


# Купить 4-комнатн. дом, 184.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 184.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 84 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

35 000 000 руб.

189 702 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1345576

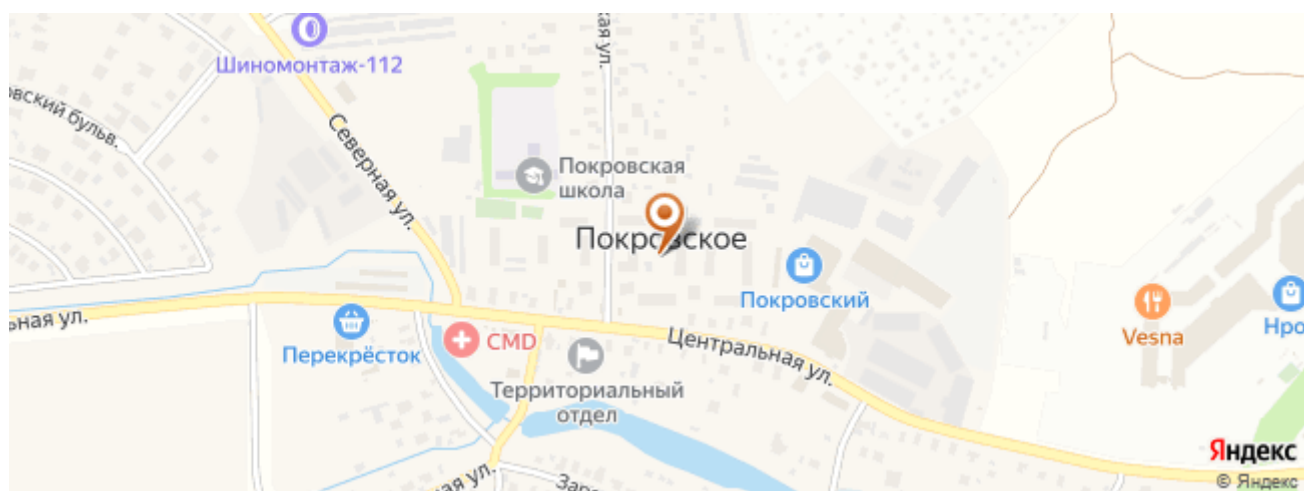


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.1 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Изварин Денис  
Николаевич

+7 (991) 273-20-00



## Дополнительная информация

Код объекта: 1345576. Двухэтажный дом с террасой на участке 5 соток. Современный удобный дом в стиле «хай-тек» с функциональной планировкой: просторная кухня-столовая, три спальни, одна мастер-спальня, три ванных комнаты, гардеробная, котельная. Фундамент - монолитная плита. Тип кровли - плоская. Стены - керамический кирпич. Перекрытие - ж/б плиты перекрытия. Этажность- 2 этажа Высота потолков: 3,1 м. Общая площадь, -184,5 кв.м. Количество спален- 4 спальни. Площадь террасы, - 20 кв.м. Участок 5 сот. правильной прямоугольной формы. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - ИЖС. Электричество (15 кВт) заведено, выполнена разводка. Центральное водоснабжение и канализация. Поселок газифицирован. Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в окружении лесного массива. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин со всеми товарами первой необходимости. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей.. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. Время в пути займет 20 минут. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров.

## Фотографии



