

# Купить 9-комнатн. дом, 700 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Чехов, дачное некоммерческое товарищество Белое Озеро, 290

Комнат: 9  
Этажей: 2  
Площадь: 700 м<sup>2</sup>  
Жилая: 500 м<sup>2</sup>  
Участок: 27 сот

65 000 000 руб.

92 857 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1348103

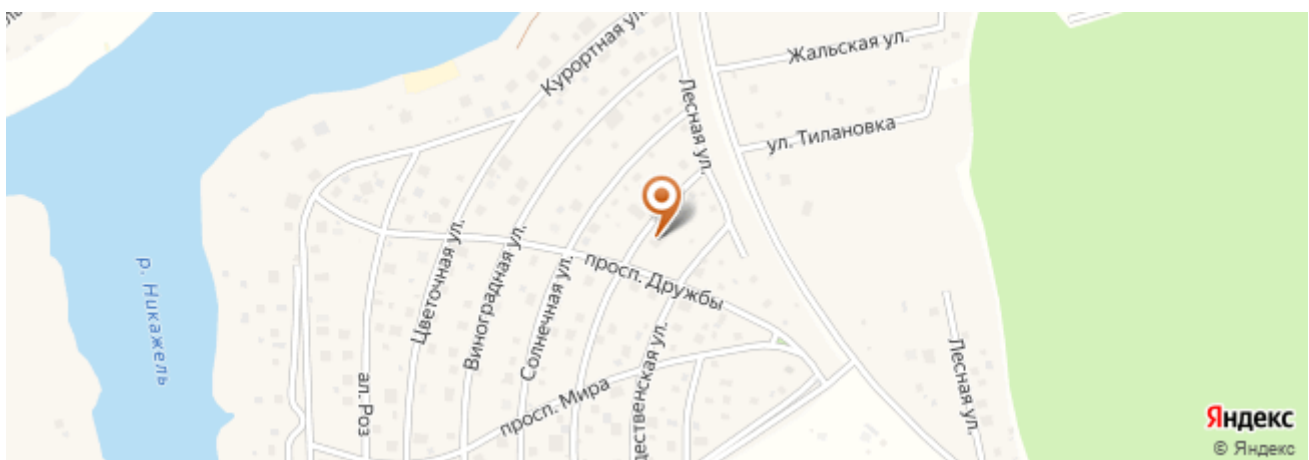


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	10
<b>Совмещенных санузлов</b>	10
<b>Коммуникации</b>	Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Пронина Кристина  
Андреевна

+7 (916) 916-45-87



## Дополнительная информация

Код объекта: 1348103. Вашему вниманию предлагается большой дом 1100 кв. м. 2017 года постройки, на участке 27 соток в охраняемом коттеджном поселке Белое Озеро - 8 км от г. Чехов. Инфраструктура: Магазины, почта, аптеки, школа, детсад -1,5 км. Расстояние до МКАД по Симферопольскому шоссе 62 км, по Калужскому шоссе - 70 км(40 минут). Первый этаж: -Большая кухня - гостиная с камином -80 кв. м. -Мастер-спальня с с/узлом -Кладовая-гардеробная 30 кв. м -Большой гостевой с/узел 10 кв. м -Шитовая, тамбур, котельная 20 кв. м -SPA-зона 180 кв. м Второй этаж: -Кухня 30 кв. м -5 спален площадью от 20 до 35 кв. м. Все спальни с санузлами (унитаз, гигиенический душ, умывальник, душевая, в одном сан. узле установлена ванна) - Кинозал совмещен с тренажерным 60 кв. м -Спортзал 105 кв. м. -Гардеробная 8 кв. м Также в доме есть: -Гараж подземный 767 кв. м -Два помещения под ввод водопровода и дренажную -Бассейн и помещение для оборудования -4 комнаты по 25-36 кв. м свободного назначения (под склад, мастерскую, бильярдную, помещения персонала, есть отдельный вход) -Три террасы- 1 этаж-60 кв. м и 10 кв. м 2 этаж 30 кв. м Дополнительная информация: 1. Бассейн, переливной, размер 7,2 на 14 м, ванна 4 на 13 м, панорамные окна, отделка помещения выполнена на 80%. Стены под окраску подготовлены, плитка в наличии. Необходимо выполнить отделку ванны бассейна мозаикой или пленкой с установкой оборудования. (частично имеется). Вентиляция проложена, (есть проект), чаша бассейна выровнена. Помещения под сауну и хамам без отделки, выведен дымоход, имеется печь "Президент" из тальк хлорида. Комната отдыха, раздевалка и санузел в зоне спа с отделкой. 2. Котельная -2 котла Де Дитрих по 90 квт, бойлер Де Дитрих 300 литров, дорогая водоподготовка, стабилизатор, ИБП.,10 независимых и настраиваемых контуров отопления,(серьезная экономия!) насосы Грундфос, резервный электродвигатель 36квт,в системе антифриз. 3. Коммуникации: Газ и свет магистральные, договора заключены, эксплуатируются, дистанционная передача показаний, расходы на газ-60-70 т. р в год. Канализация-септик "Топаз", вода-артезианская скважина, насос Грундфос, тёплые полы, кондиционеры инверторные "Panasonic" на охлаждение. Нагрев во всех жилых помещениях, разводка выполнена из фирменных материалов ТеСе. 4. Выполнен пристенный дренаж по периметру дома и дренаж участка. Видеонаблюдение, интернет оптоволокно, 6 регулируемых контуров отопления(по 2 на этаж) Все радиаторы в жилых помещениях с терморегуляторами Резервная электростанция 13.квт.с автоматикой Внутренняя отделка-имитация бруса, плитка, венецианская штукатурка. Асфальт до ворот, заезд на участок- 2 откатных ворот, в гараж-подъемно- поворотные ворота (все с пульта). В доме 2 лестницы, возможно сделать лифт. Крыша - мягкая черепица, стены- пескобоки-40см, 100мм пенопласт, декоративная штукатурка, Церезит. Перекрытия-ж/б сваи по 3 м, забивались копром, по ним ж/б ростверк 400 на 2000мм, полы и стены подвал утеплены. На участке- Теннисный корт-36 на 17, 5

## Фотографии



