


# Купить 4-комнатн. дом, 168.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, муниципальный округ Истра, коттеджный посёлок Зеландия, 25

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 168.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 102 м<sup>2</sup>  
Участок: 8 сот

13 250 000 руб.

78 775 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1350493

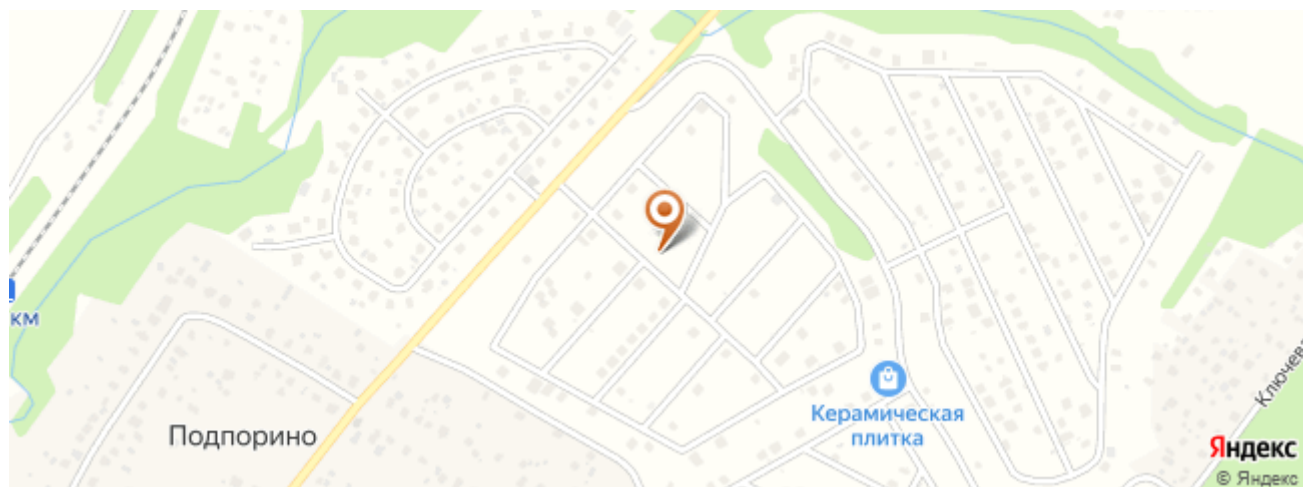


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Решетов Игорь  
Борисович

+7 (963) 722-04-01



## Дополнительная информация

Код объекта: 1350493. Продаётся загородный дом, построенный по уникальному дизайнерскому проекту из высококачественных материалов на участке правильной формы. Расположен в живописном месте возле леса. Подъезд по Новорижскому, Волоколамскому или Ленинградскому шоссе. Круглогодичный асфальтированный подъезд (зимой дорогу чистят муниципальные службы поселка). Дом поставлен на кадастровый учет, ему присвоен адрес. Возможна регистрация. Дом из профилированного бруса камерной сушки, снаружи полностью отшлифован и покрыт в два слоя немецким экомаслом. Фундамент монолитная плита и ростверк. Крыша металлочерепица, установлены снегодержатели и водосточная система. По фасаду забор. Газ на границе участка. Посёлок огорожен по периметру, оформлена въездная группа с контрольно-пропускным пунктом, шлагбаум и уличное освещение, озеленение общих территорий. На территории оборудована детская площадка, есть озеро. Инфраструктура недалеко в поселке Агротерек: школа, детский сад, мед пункт (педиатр и др.), дом культуры (с разнообразными секциями для детей), бассейн 25 м. с сауной, тренажерный и спортивный зал, большой стадион, хоккейная коробка (зимой заливают каток), супермаркеты (Дикси и т. д.), пункты Ozon, WB, Яндекс маркет, парикмахерская и многое другое. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

## Фотографии

