



# Купить 6-комнатн. дом, 342.5 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Мытищи, СНТ Смородинка, Ландышева улица, 5
-  Физтех, 6 мин. на транспорте

Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 342.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 116 м<sup>2</sup>  
Участок: 8 сот

55 000 000 руб.

160 584 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1351998

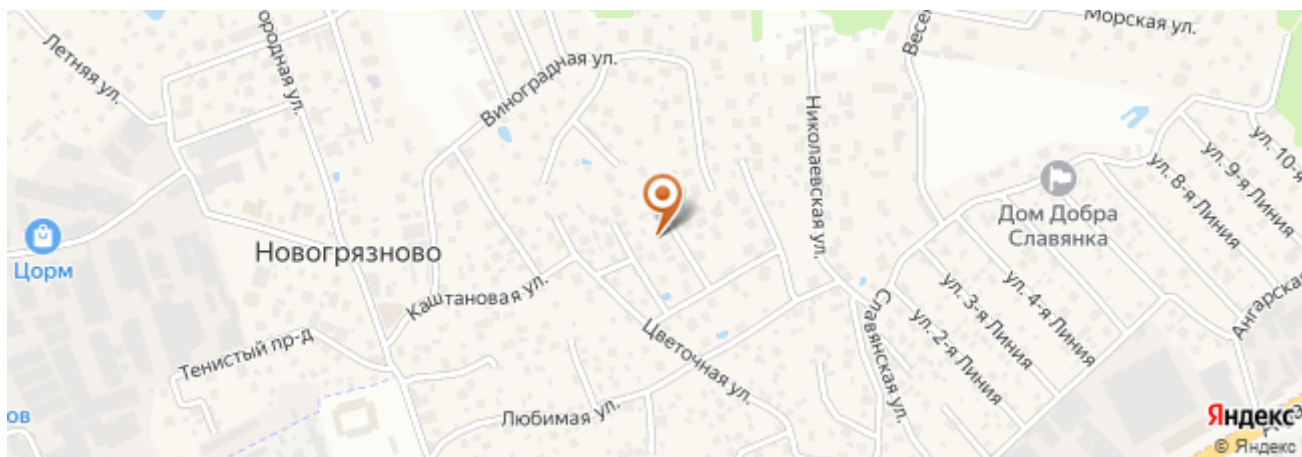


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2008
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Морева Татьяна  
Григорьевна

+7 (926) 100-48-12



## Дополнительная информация

Код объекта: 1351998. Вашему вниманию предлагаем загородный дом в 5 км. От МКАД. Двухэтажный дом со всеми коммуникациями: магистральный газ, водоснабжение- скважина, центральная канализация, электричество. При строительстве использовались качественные материалы: стены кирпичные, фундамент ленточный, перекрытия ж/б. Продуманная планировка: 1 этаж: просторная кухня-столовая с экрерным остеклением, спальня, гостиная, санузел, котельная, терраса. Везде тёплые полы, включая террасу; 2 этаж: пять спален, два просторных холла, как гостинные, ванная комната; Земельный участок 8 соток, огорожен забором. Откатные ворота. Отличное месторасположение: есть три въезда- со стороны Афанасовского шоссе, с Дмитровского шоссе, со стороны яхт-клуба Адмирал. Вокруг много д/садов, школ как частных, так и государственных, неподалеку расположен медицинский центр, продуктовые магазины, строительный рынок. До ж/д станции Водники на машине 11 минут без пробок (к Савеловскому вокзалу, проезжая метро Лианозово, Окружная, Тимирязевская, Савеловская 31 минута электричкой), до метро Физтех 7-10 минут на авто. В пешей доступности автобусная остановка (маршрут до метро Алтуфьево). В 4 км. Клязьминское водохранилище, для любителей активного отдыха на воде есть яхт-клуб Адмирал (с прокатом водной техники, тимбилдингом, песчаными пляжами). Дом находится недалеко от Клязьминского лесопарка.

## Фотографии



