

# Купить 8-комнатн. дом, 390.4 м<sup>2</sup>

 Московская область, Волоколамский муниципальный округ,  
Волоколамск, микрорайон Привокзальный, улица Леонова, 25

Комнат: 8  
Этажей: 3  
Площадь: 390.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 192.8 м<sup>2</sup>  
Участок: 14 сот

12 500 000 руб.

32 018 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1356964

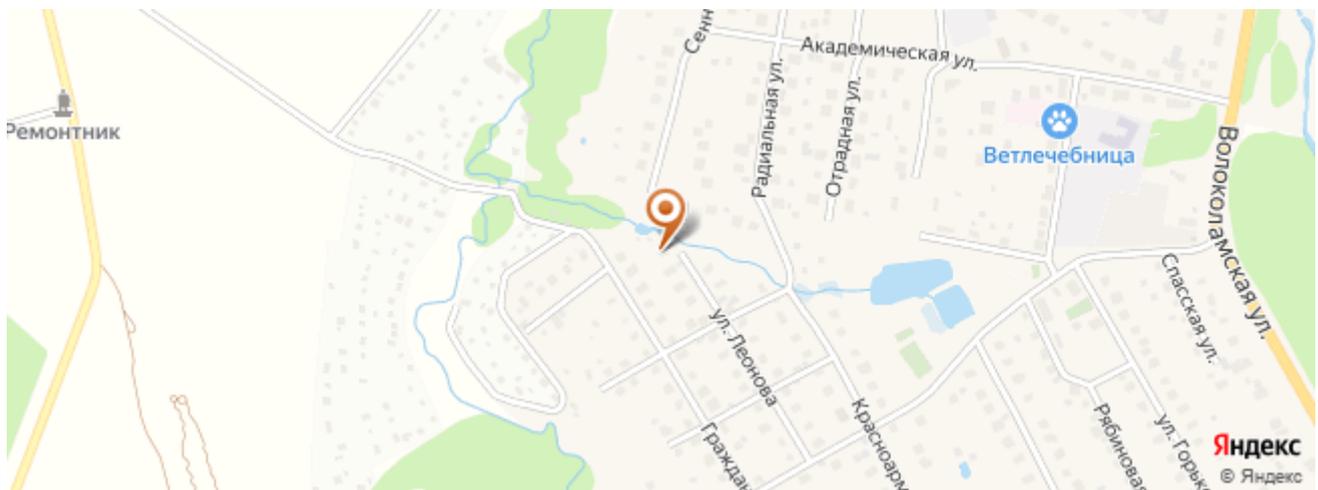


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Никульцев Станислав  
Борисович

+7 (916) 673-98-60



## Дополнительная информация

Код объекта: 1356964. Свободная продажа. В шаговой доступности от Ж/Д станции. Просторный 3 этажный дом. 2 санузла. На первом этаже душ, на втором ванная, 5 спален Полноценная лестница, расположенная в эркере - второй свет. Одна из спален на 2 этаже с балконом. Отопление - магистральный газ, котел АГВ Navien настенный 40к Вт. Водоснабжение - скважина. Канализация - переливные колодцы. Интернет оптоволоконный. Состояние можно жить, но нужен косметический ремонт Баня просторная отдельно стоящая, с бассейном 2,5 на 2,5 м. Перед баней сложен гандыр. На участке молодые, но уже плодоносящие яблони и вишни, черешни, смородина. 2 сосны, можжевельник. Забор из профлиста по периметру. Залита плита под гараж или хоз постройку 6 на 10 м. Есть сарай примыкающий к теплице. Участок тупиковый, никакого сквозного движения. Уличное освещение на столбе. По задней границе участок граничит с соседями с другой улицы. В пешей доступности две школы . Автобусная остановка для городского маршрута и ж/д станция. (Можно пешком и на автобусе). Амбулаторное поликлиническое отделение. На ЖД станции Магнит, Ермолино, Пятёрочка и не сетевые продуктовые и промтоварные магазины, аптеки. Недалеко пункты выдачи сдек, озон, валдбериз и Яндекс. Доставка по адресу осуществляется. В городе есть хорошая музыкальная школа. Много возможностей для досуга детей и взрослых (кружки и студии). На данный момент собственники дома выезжают, фото комнат внутри дома- по запросу. Позвоните нам прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



