


# Купить 5-комнатн. дом, 171 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Домодедово, коттеджный посёлок Бор, 22

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 171 м<sup>2</sup>  
Жилая: 77 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

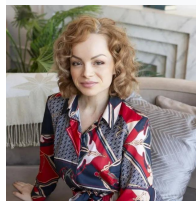
17 000 000 руб.

99 415 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1360432

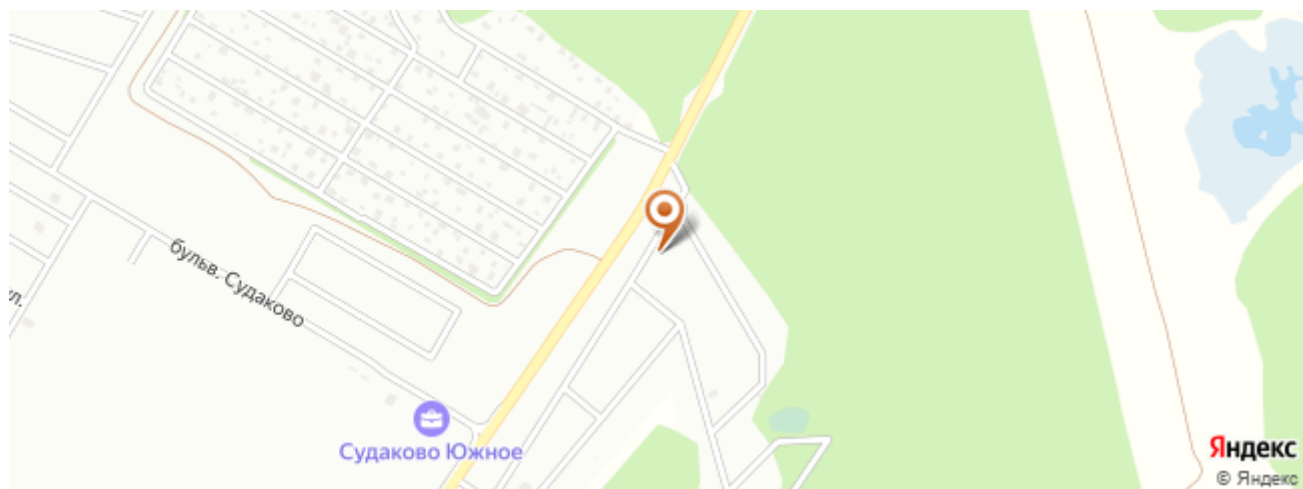


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Колчанова Ольга  
Николаевна

+7 (916) 648-43-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 1360432. Продается новый жилой каркасный дом в коттеджном поселке Бор, Подмосковье! Рассмотрим обмен на 1-ую квартиру в Москве + доплата ???? Характеристики дома: Площадь дома: 171 кв.м Навес под машину: 27 кв.м (размер 3,5x7,5 м) Чердак: более 60 кв.м Итого площадь: 258 кв.м Этажность: Первый этаж: высота потолков — 2,7 м Второй этаж: высота потолков — 2,5 м + комната со вторым светом Чердак: высота потолков — 2,1 м Инженерные системы и удобства: Теплый пол по всему первому этажу Электричество: 120 точек Разводка под воду по всему дому, включая чердак Электрический и газовый котел Бойлер 120 литров Газ подключен у соседей Ремонт: Внутри дома выполнены все основные работы — осталось лишь застелить ламинат и установить межкомнатные двери. Стены готовы под покраску. Полная разводка под сантехнику (включая стиральную и посудомоечную машины, два санузла). Местоположение: Дом расположен в коттеджном поселке Бор, 22 (координаты: 55.360658, 37.773574) 27 км от МКАД (около 20 минут на машине) Удобный подъезд по асфальтированной дороге Со всех сторон лес, прекрасное место для жизни вдали от городской суеты Как добраться: На машине: по трассе М4-Дон 25 км от МКАД, затем съезд направо по указателю «ОК Бор», 1 км до поселка «КП БОР» (территория поселка слева от дороги). На общественном транспорте: От метро «Домодедовская» на автобусе №508 до остановки «СНТ Подмосковье» (рядом с въездом в поселок). От Павелецкого вокзала на электричке до станции «Домодедово», затем автобусом №31 до «СНТ Подмосковье». Инфраструктура: В ближайших населенных пунктах — Востряково (3 км), Новое Домодедово (4 км), Домодедово (7 км) — развита вся необходимая инфраструктура: торговые центры, больницы, школы, детские сады, аптеки, рестораны, кинотеатры, фитнес-клубы и многое другое. Инфраструктура активно развивается каждый день! В поселке есть продуктовые магазины и другие объекты для комфортного проживания. Документы: Дом зарегистрирован, присвоен адрес — можно прописываться! Звоните для уточнений вопросов и записи на просмотр! Это ваш шанс стать владельцем уютного дома в живописном месте Подмосковья!

## Фотографии





окна ПНА, двухкамерные стеклопакеты, отливы на окна, водоотливная доска цвет - белый  
 дверь входная металлическая Букле черное /CAPPUCCINO VERALINGA  
 ОТКАЗ ОТ межкомнатных дверей  
**ОБРАБОТКА, ОКРАСКА:**  
 огне - био защита в заводских условиях всей нижней конструктивной части дома  
**ВОДОУЛТЫ:**  
 ВОДОУЛТЫ НА ЦОКОЛЬ ЦВЕТ - БЕЛЫЙ  
**УГЛЫ ДОМА**  
 УГЛЫ ДОМА, ЦВЕТ - БЕЛЫЙ  
**НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА:**  
 ТЕХНИКОЛЬ - ХАУБЕРГ ЦВЕТ - ГОТИЧЕСКИЙ КИРПИЧ  
 ТЕХНИКОЛЬ - ХАУБЕРГ ЦВЕТ - ГОТИЧЕСКИЙ КИРПИЧ  
**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:**  
 ВАГОНКА 12,5 ММ  
**ЛЕСТНИЦЫ:**  
 ЛЕСТНИЦА КЛЕЕНАЯ С БАЛЯСИНАМИ (КВАДРАТНЫЕ) И ПОРУЧНЕМ  
 ЛЕСТНИЦА НА ЧЕРДАК ДЕРЕ ПЕРМИУМ 70\*120\*300  
 ТЕРРАСА СОГЛАСНО ПРОЕКТА  
**КОНСТРУКТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ:**  
 НАВЕС ПОД ГАРАЖ ПРЕМИУМ 3,5\*9  
 увеличение 1 эт до 2,7 м, 2 эт до 2,5 м  
**КРОВЛЯ И ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА:**  
 МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА INTERPROFIL - ЦВЕТ СЕРЫЙ  
 МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА INTERPROFIL - ЦВЕТ СЕРЫЙ  
 ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА ПВХ , ЦВЕТ - СЕРЫЙ  
 ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА ПВХ , ЦВЕТ - СЕРЫЙ  
**ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:**



2	Гамбур	3,81
3	Холл	9,54
4	Гостиная	20,16
5	Кухня	11,96
6	Котельная	6,15
7	С/у	4,53
8	Спальня	9,98
9	Холл 2-го эт.	5,46
10	Кладовая	4,21
11	С/ц 2-го эт.	8,19

