


# Купить 4-комнатн. дом, 155.4 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Клин, садовое товарищество  
Запад, 192

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 155.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 77.9 м<sup>2</sup>  
Участок: 15.4 сот

10 700 000 руб.

68 855 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1367025

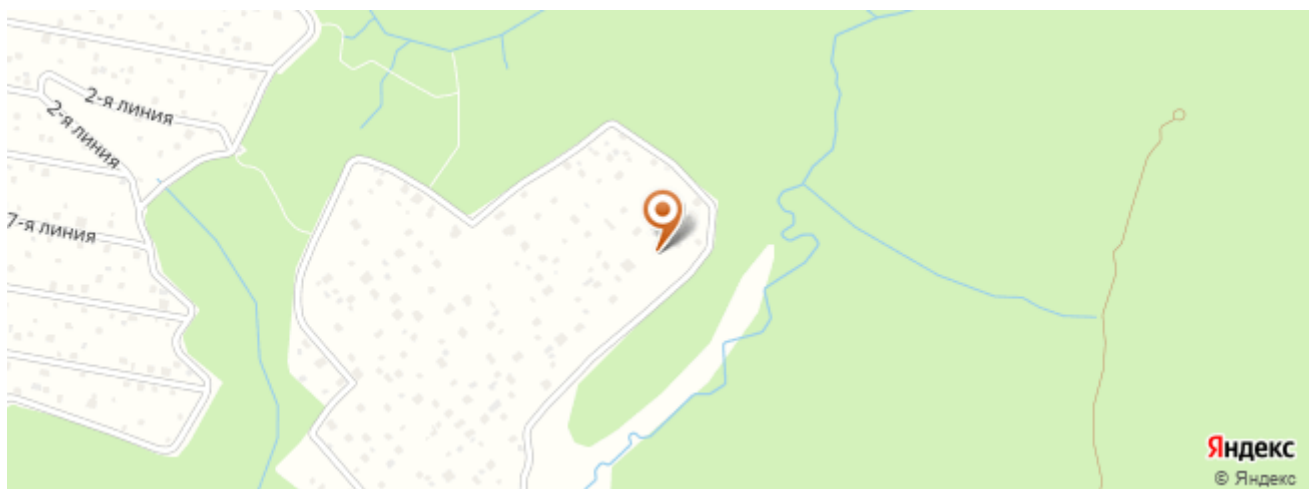


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Чистовая
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Лиховидова Юлия  
Викторовна

+7 (985) 273-17-17



## Дополнительная информация

Код объекта: 1367025. Отличное предложение! Загородный одноэтажный дом общей площадью 155,4 кв.м., расположенный на участке 15,4 соток в СНТ "Запад". Отличное месторасположение, рядом лес. Дом тёплый, предназначен для круглогодичного проживания! Можно прописаться! Построен по современным стандартам. Грамотное планировочное решение. 3 спальни и просторная гостиная с кухней-столовой. Подойдет для семьи с детьми. Все коммуникации подключены, проведен интернет, видеонаблюдение. Можно заехать и жить! Основные характеристики дома: Фундамент - Буроабитивные сваи с ростверком. 40 свай 200мм. Материал дома - Брус профилированный 200x150мм. естественной влажности. Дом полностью отшлифован (пескоструйная), окрашен лакокрасочным материалом TEKNOS снаружи грунт + 3 слоя краски, внутри грунт + 2 слоя. С наружи швы загерметизированы акриловым герметиком ACRYL 160 австрийской фирмы RAMSAUER Высота потолков - 3м. Отопление - электрический котел PROTHERM SKAT 14 KR 13 с насосом с росш. баком. Трубы полипропиленовые (стекловолокно стабильная) Теплоноситель - антифриз "Теплый дом - ЭКО 30" На котел установлен GSM термостат ZONT H-1V eBus, отопление регулируется удаленно с приложения на телефоне. Радиаторы - Global iseo 500 10шт. Вертикальный GUARDO PILON S4H 1шт. Rifar Alum 2шт. Насос погружной в колодце для подачи воды в дом - GRUNDFOS SB 3-45 A Водонагреватель THERMEX IF 100V pro wi-fi Окна в доме 11шт. Rehau Intelio 80 (фурнитура Roto NT) Крыша мягкая черепица КАТЕРПАЛ (Финляндия) В доме установлен интернет (антенна, модем, роутер и одна камера), есть удаленный доступ к камере с приложения на телефоне. Колодец на участке 16 колец, вода заведена в дом. Септик переливной два колодца по 8 колец. Рассчитано на проживание 6-8чел. Вокруг дома сделан дренаж с колодцами. В верхней точке участка так же сделан дренаж. В СНТ круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Дороги асфальт. Зимой чистят. Начало строительства - осень 2020года. Далее дом отстаивался в течении года, в 2021 был полностью окрашен. В доме круглогодично поддерживается температура +10. Свободная продажа! Один собственник. Без обременений. Ипотека возможна. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров. Юридическое сопровождение сделки.

## Фотографии





