


# Купить 8-комнатн. дом, 458 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, коттеджный посёлок Голицыно-3,

Комнат: 8  
Этажей: 3  
Площадь: 458 м<sup>2</sup>  
Жилая: 300 м<sup>2</sup>  
Участок: 23.5 сот

25 000 000 руб.

54 585 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1491761

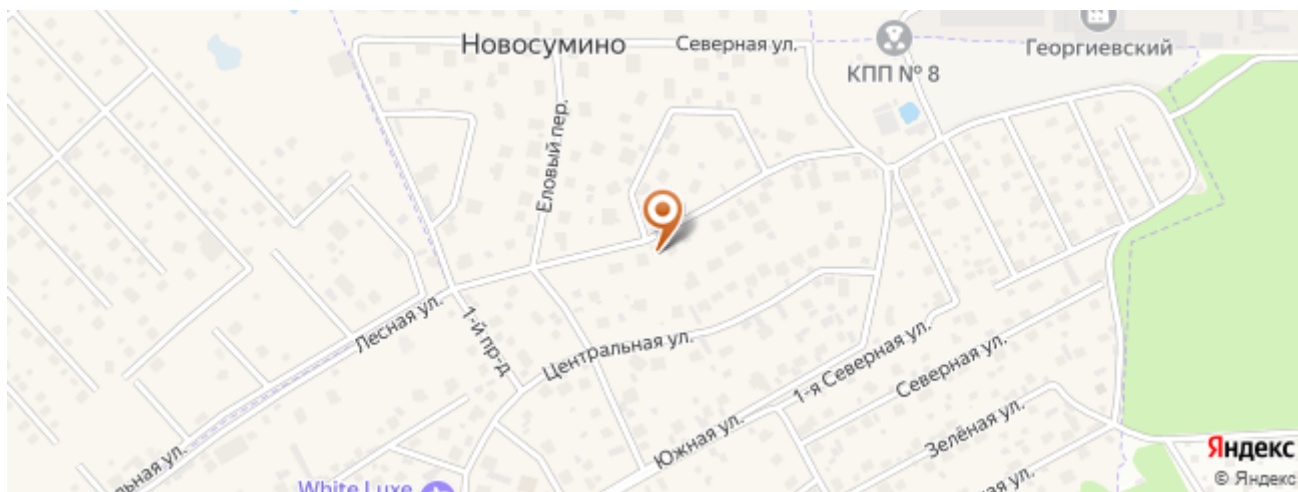


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2000
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	310 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Куприянова Наталья  
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



## Дополнительная информация

Код объекта: 1491761. Дом жилой и дом гостевой 200 метров в черновой отделке . Участок с домом находится в центре коттеджного поселка . Огорожен забором . Высота подвала 3100 мм. Высота первого этажа 3100 мм. Высота второго этажа 3100 мм. Высота мансардного этажа 3600 мм. Высота от нулевой отметки до конька кровли 10500 мм. Здание решено с несущими стенами из полнотелого кирпича М 100 на растворе М 50. Наружная отделка - облицовочный кирпич М 150. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков; заглубленные ниже уровня промерзания грунта. Цоколь - из кирпича керамического полнотелого обыкновенного по ГОСТ 530-80 марки 100 на растворе М 50. Наружные стены - толщиной 510 мм. Внутренние несущие стены - толщиной 380 мм выполнены из кирпича керамического полнотелого обыкновенного по ГОСТ 530-80 марки 100 на растворе М 50. Перегородки - из пустотелого кирпича 120 мм толщиной. Перекрытия - сборные железобетонные, плиты по серии 1.141-1. Перемычки - по серии 1.038-1. Крыша - мансарда, стропильные конструкции по деревянным прогонам. По противопожарной безопасности все конструкции, выполненные из древесины необходимо обработать антипирином. Вентиляция жилого дома предусмотрена вытяжная с естественным побуждением через каналы вент стояков. Электроснабжение: Напряжение электросети дома предусмотрено 380\220В с глухо-заземленной нейтралью трансформатора. По степени надежности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся к III категории. Ввод в здание осуществляется от кабельной линии электросети. Все металлические нетокопроводящие части электрооборудования подлежат заземлению. Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ-85 и ВСН 59-88.

## Фотографии





