


# Купить 4-комнатн. дом, 171.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ,  
территория объединения Новоникулинское,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 171.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Участок: 14.86 сот

20 000 000 руб.

116 618 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1515545

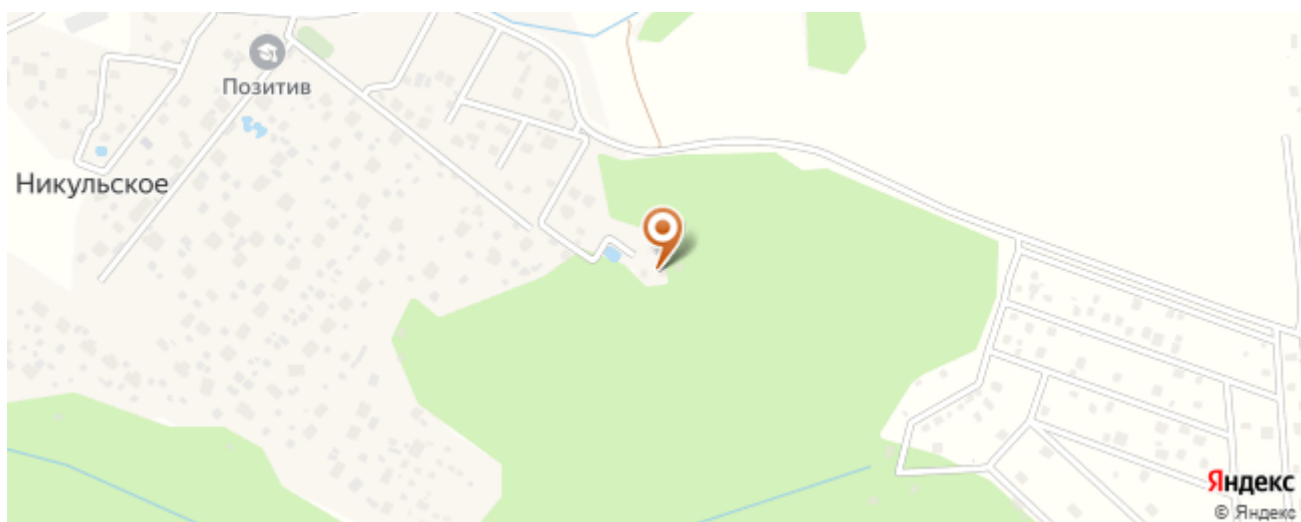


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Стяжка-штукатурка
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Богданова Екатерина  
Викторовна

+7 (993) 354-80-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 1515545. Продаётся 2-этажный дом с плоской, эксплуатируемой кровлей, с собственным выходом в лесной массив. Дом находится на стадии отделки стяжка-штукатурка, возможна полная отделка. (референсы приложены как образец меблировки дома) Применимы все варианты ипотечных кредитов, включая семейную ипотеку. Участок, ровный, сухой, граничащий с лесом. Всего 1 сосед. дом ориентирован так, что соседний дом виден только из окна на лестничной клетке и других окон технических помещений. Дом 171,5 м2 терраса 21,5 м2 Для постройки использовались качественные материалы. Фундамент • Монолитная армированная жб плита 300 мм на песчаной подушке Конструкция • Стены дома из блоков ячеистого бетона Bonolit • Плиты перекрытия 1 этажа • Перегородки внутри дома согласно проекту • Перекрытие 2 этажа из доски 40\*200 Окна • Металлопластиковые окна с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом с фурнитурой Ruteruss Кровля плоская эксплуатируемая • ПВХ мембрана ТехноНиколь, утепленная экструдированным пенополистиролом 150 мм с устройством водостоков Двери • Входная дверь ПВХ Наружная отделка • Утепление 50 мм пенопластом • Декоративная штукатурка `Короед` с покраской, цвет слоновая кость, утепление 50 мм пенопластом, декорированы стеновыми панелями ДКП В доме стены оштукатурены и готовы под шпатлевку. • Подключён газ • Электроэнергия 15 кВт • Водоснабжение -скважина • Канализация - септик Инфраструктура района: Сетевые и строительные магазины Аптеки Школы ("Позитив" в пешей доступности) Детские сады Горнолыжный курорт Сорочаны Пункты выдачи: OZON, Wildberries В шаговой доступности находятся: • частный детский сад, школа с 1-11 класс, ясли «Позитив» На расстоянии 10 - 20 минут на машине находятся: горнолыжный курорт `Сорочаны`, парк отдыха `X-Land`, горнолыжный клуб Леонида Тягачева, несколько ресторанов и гоночная академия BMW М Транспортная доступность: 45 км о МКАД, удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхромы, г. Дмитров В 8 минутах езды от жд платформы Морозки.

## Фотографии





