


# Купить 4-комнатн. дом, 195 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория Батюшково-2, территория Батюшково-2

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 195 м<sup>2</sup>  
Жилая: 76.22 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

14 500 000 руб.

74 359 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1532433

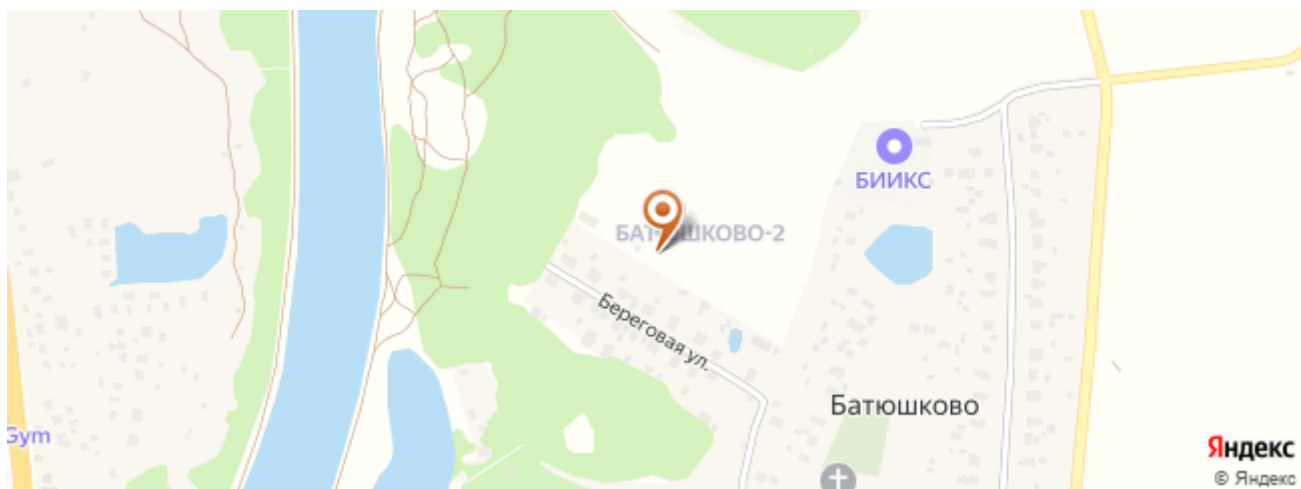


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Чистовая
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Богданова Екатерина  
Викторовна

+7 (993) 354-80-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 1532433. Предлагается к продаже двухэтажный дом с эксплуатируемой крышей типа, с летней террасой и выходом из кухни-гостиной площадью 1955 м<sup>2</sup>, готовый к круглогодичному проживанию. Ровный участок 6 соток, огороженный забором, с распашными воротами и калиткой. Уникальный коттеджный поселок закрытого типа на 88 домов расположен на берегу канала им. Москвы в окружении лесного массива и основанный в 2024 г. Огороженная закрытая территория, современное уличное освещение, асфальтированные подъездные пути к каждому дому, при въезде в поселок оборудованы гостевые парковки, а также планируется газификация поселка. Вся инфраструктура как для комфортной загородной жизни, так и постоянного места жительства. Детская площадка, парковые и прогулочные зоны, места для барбекю и пикника, площадка для выгула собак, спортивные площадки, пруд на территории поселка, асфальтированные дороги. Сервис и безопасность обеспечивает обслуживающая организация. В компании вы можете заказать любые услуги по ремонту и обслуживанию, а также дополнительные постройки (терраса, гараж, баня и пр.) Инфраструктура района: Супермаркеты Строительные магазины Аптеки Школы Детские сады Ясли Горнолыжный курорт Сорочаны Рядом с поселком находятся горнолыжный курорт "Сорочаны", парк отдыха "X-Land", горнолыжный клуб Леонида Тягачева, ресторан "Ильинские холмы", загородный клуб "Зеленое озеро" и гоночная академия BMW M, предоставляя вам множество возможностей для активного отдыха и развлечений. Транспортная доступность: 45 км о МКАД, удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхромы, г. Дмитров В 8 минутах езды от ж/д платформы «Морозки» 10 минут до ресторана «Ильинские холмы» 13 минут езды до с горнолыжного курорта Сорочаны. 30 минутах езды до г. Дмитров Из поселка можно дойти до канала имени Москвы.

## Фотографии

