


# Купить 3-комнатн. дом, 104.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дачная застройка Благовещенское-2, 16А

Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 104.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.5 сот

9 700 000 руб.

92 469 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1532524

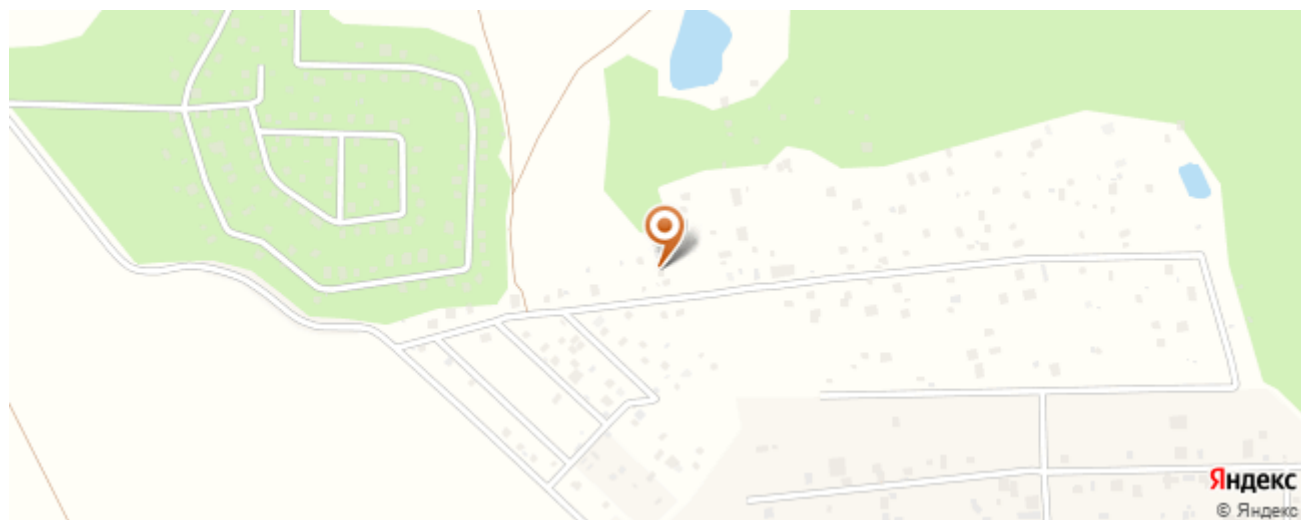


|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип сделки           | Продажа                                   |
| Тип продажи          | Свободная                                 |
| Год постройки        | 2024                                      |
| Тип здания           | Деревянный                                |
| ВРИ                  | ИЖС                                       |
| Ремонт               | Чистовая                                  |
| Отопление            | Электрическое                             |
| Водоснабжение        | Скважина                                  |
| Санузел              | 2   |
| Совмещенных санузлов | 2   |
| Коммуникации         | Водоснабжение, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека     | Да  |



Богданова Екатерина  
Викторовна

+7 (993) 354-80-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 1532524. Двухэтажный каркасный дом 104,9 м2 на участке 4,5 соток. Дом готов и доступен к просмотру. Находится в поселке Благовещенское. По Дмитровскому шоссе от МКАДа до участка 43 км. Можно добраться на электричке или на автобусе до станции Морозки, далее такси 250р. Рядом расположены Школа сад "позитив" Магазин Полкило Пятерочка Магнит ПВЗ Озон Валбериз все в 5 минутах езды. Горнолыжный курорт Сорочаны находятся в 8км. Ресторан Ильинские холмы в 5км. Картодром маяк 6км. Город Дмитров находится в 20км. Поселок построенный, сформированный, с полноценными домами, не дачный - многие живут постоянно. Соседи вместе отмечают праздники - Масленицу, Новый год, дружеская атмосфера. К дому, заведено электричество 15кВт. Собственная скважина. Установлен Септик. Дом с 3 спальнями, гардеробной, санузелом, большой кухней-гостиной. Полноценный дом для постоянного проживания. Продуманная планировка с большим общим пространством. Терраса для отдыха и ужинов на свежем воздухе. Участок огорожен забором из профлиста, ворота распашные. В таком доме комфортно зимой и летом. Нет сквозняков, свежий воздух. Затраты на отопление минимальные - за счет хорошего утепления дом работает как термос - хорошо держит тепло, даже в морозы. Летом излишняя жара остается снаружи - внутри приятный микроклимат.

## Фотографии





