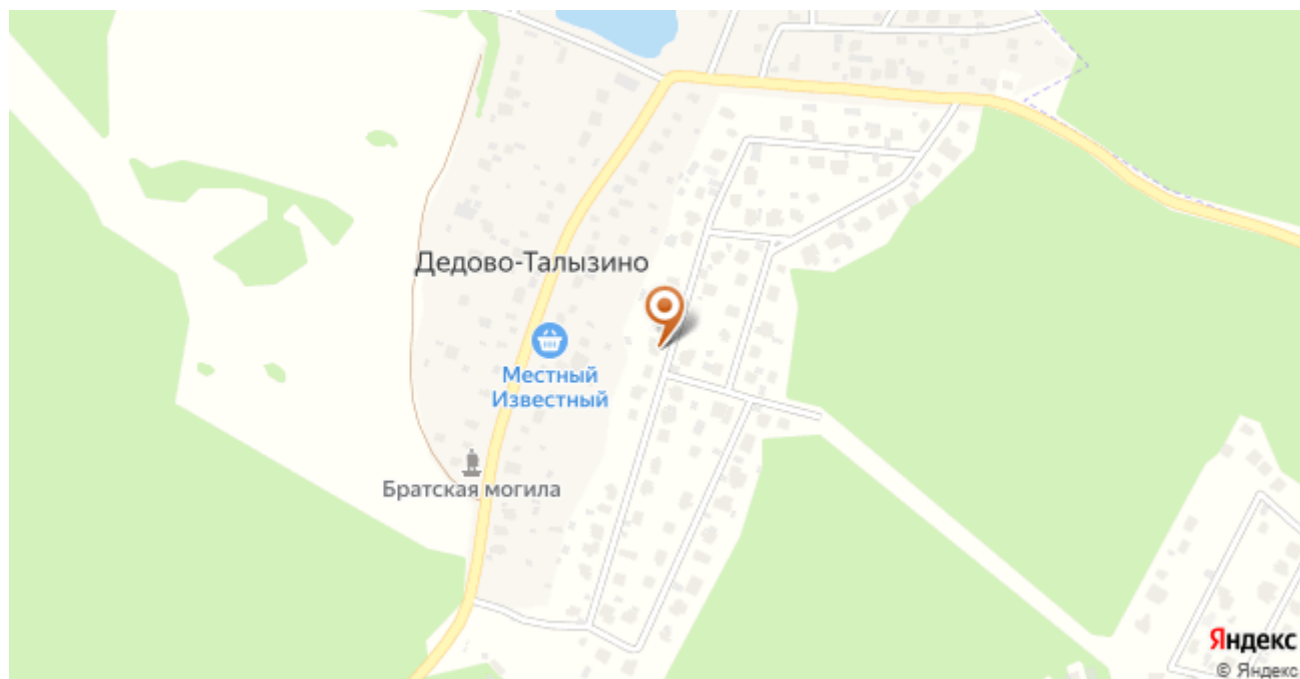


# Купить 6-комнатн. коттедж, 250 м<sup>2</sup>

 Дедово-Талызино д., ДНП РОУД к.п. Соловьи тер.

Комнат: 6	31 500 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 250 м <sup>2</sup>	126 000 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 128.6 м <sup>2</sup>	ID: 16703529
Участок: 16.5 сот	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 16703529 Новый, красивый 2-этажный жилой дом с прекрасной отделкой! Построен для круглогодичного проживания из кирпича, стоит на свайно-ростверковом фундаменте. Все коммуникации центральные (ГАЗ, электричество-15 кВт, водопровод, канализация) котел газовый, теплые полы в холле на кухне, в ванной комнате. Внутренняя отделка дома: полы - паркет дуб, тройной стеклопакет Kaleva, очень красивые межкомнатные двери, стены - венецианская штукатурка, обои. На 1 этаже располагается большая кухня - 18,2 кв.м., просторная гостиная 31,3 кв.м., небольшой уютный кабинет, электрическая сауна, санузел. Под лестничным пролетом оборудовано большое подсобное помещение. Прихожая, большая бойлерная с выходом на улицу. 2 этаж: 3 спальные комнаты, не большой спортзал который можно переоборудовать в комнату, ванная комната, холл с выходом на балкон!

На ухоженном участке с разнообразными плодово-ягодными деревьями и кустарниками стоит гараж на 2 машины. Есть теплица и не большое строение под инвентарь. Круглогодичный подъезд к дому по асфальтированной дороге. Дом находится на закрытой охраняемой территории КП Соловьи, есть вся инфраструктура для полноценной круглогодичной жизни за городом.

В собственности более 5 лет, 1 собственник. Документы проверены и готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке. Полная стоимость в ДКП.

Уникальное сочетание жизни на природе со всей необходимой городской инфраструктурой. Дом свободен и ждет новых хозяев. Отличное сочетание цены и качества. Спешите!

## **Фотографии**

