
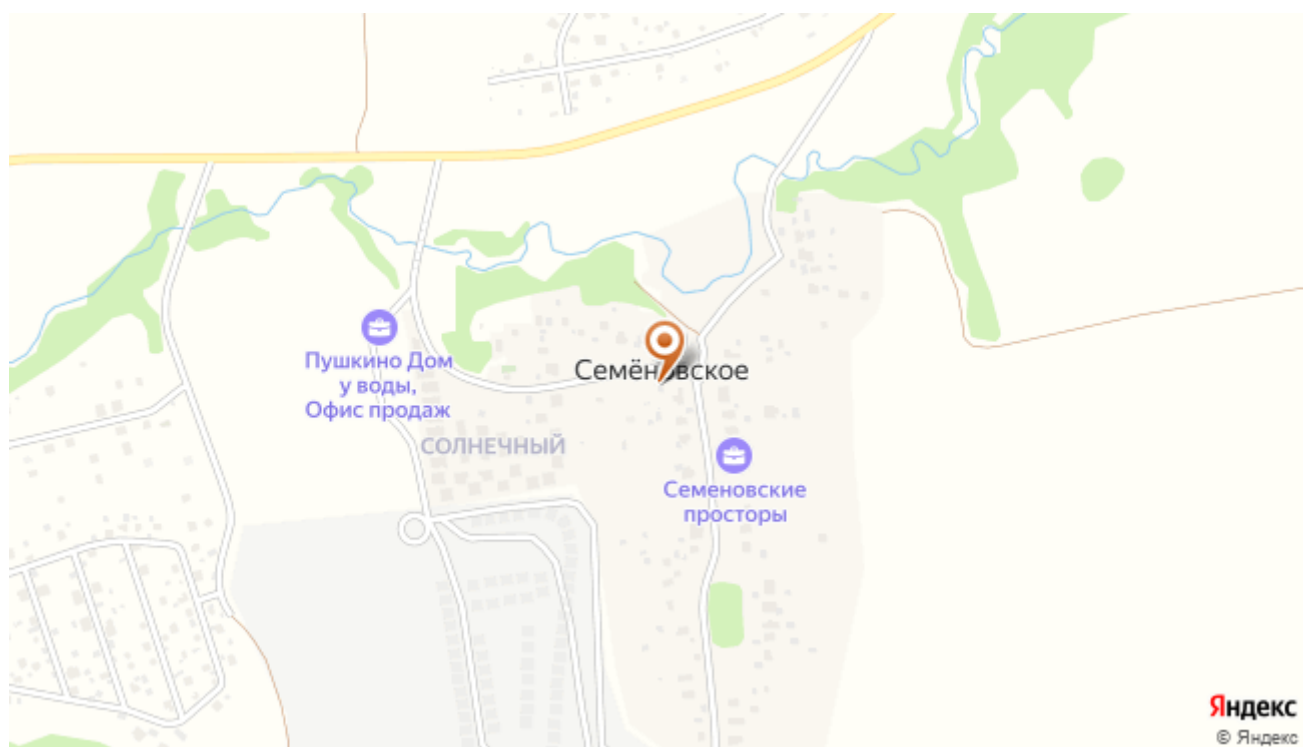


# Купить 5-комнатн. таунхаус, 178 м<sup>2</sup>

 Семеновское д.

Комнат: 5	3 800 000 руб.
Этажей: 3	21 348 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 178 м <sup>2</sup>	
Участок: 2 сот	
	ID: 17652153

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2012
Высота потолков, м	3 м
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 17652153 ИЖС. ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ВСЕ ЕСТЬ! Можно рассматривать ипотеку и использовать материнский капитал. Возможен обмен на квартиру.

Продается таунхаус 178 кв.м с участком 2 сотки в Пушкинском районе Московской области, в селе Семеновское, мкр. Солнечный. В собственности более 5ти лет. Все документы готовы для быстрой сделки.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

От ВДНХ до поселка 30 мин на машине или на электричке 50 мин. Так же ходят регулярные автобусы. В 2019-2025 г планируется построить метро МЦД 4.

Таунхаус в чистовой отделке, 3 этажа, газосиликатные блоки, построен по индивидуальному проекту. Въезд во двор через КПП, есть парковка. Высокий 1-й этаж/ 1 ЭТАЖ 70, 1 кв.м. свободная планировка, что позволяет сделать ремонт по собственному индивидуальному проекту: кухня, гостиная, прихожая, котельная, с/у, предбанник.

2 ЭТАЖ 58,3 кв.м. 3 комнаты и с/у.

3 ЭТАЖ мансарда 40 кв.м. по полу, высота потолков от пола до конька 4м. Коммуникации подведены на всех 3-х этажах и функционируют: газ, отопление, горячая вода, электричество 15 кВт. По периметру дома 4 камеры видеонаблюдения, Интернет проводной 25 Мбит/сек

Железобетонные межэтажные перекрытия, на окнах 2-х камерные стеклопакеты, металлическая дверь. Облицовка: сайдинг под камень, крыша гибкая черепица, стены утеплены Роквулом. Сделаны отмостки, водостоки, посёлок огорожен забором, парковочное место

Подключен к электросетям, централизованной канализации и водопроводу (вода подается из собственной артезианской скважины). Газ по границе участка. Центральное освещение по всей территории микрорайон

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Микрорайон Солнечный расположен на берегу реки Вязь, рядом с Тишковским водохранилищем. В непосредственной близости - оборудованная детская площадка для малышей и корт для игры в волейбол и футбол. Рядом водохранилище, разрешенный пляж, яхтклубы Тишково, санатории, базы отдыха и лес, заповедная зона (отсутствие производств).

## Фотографии

