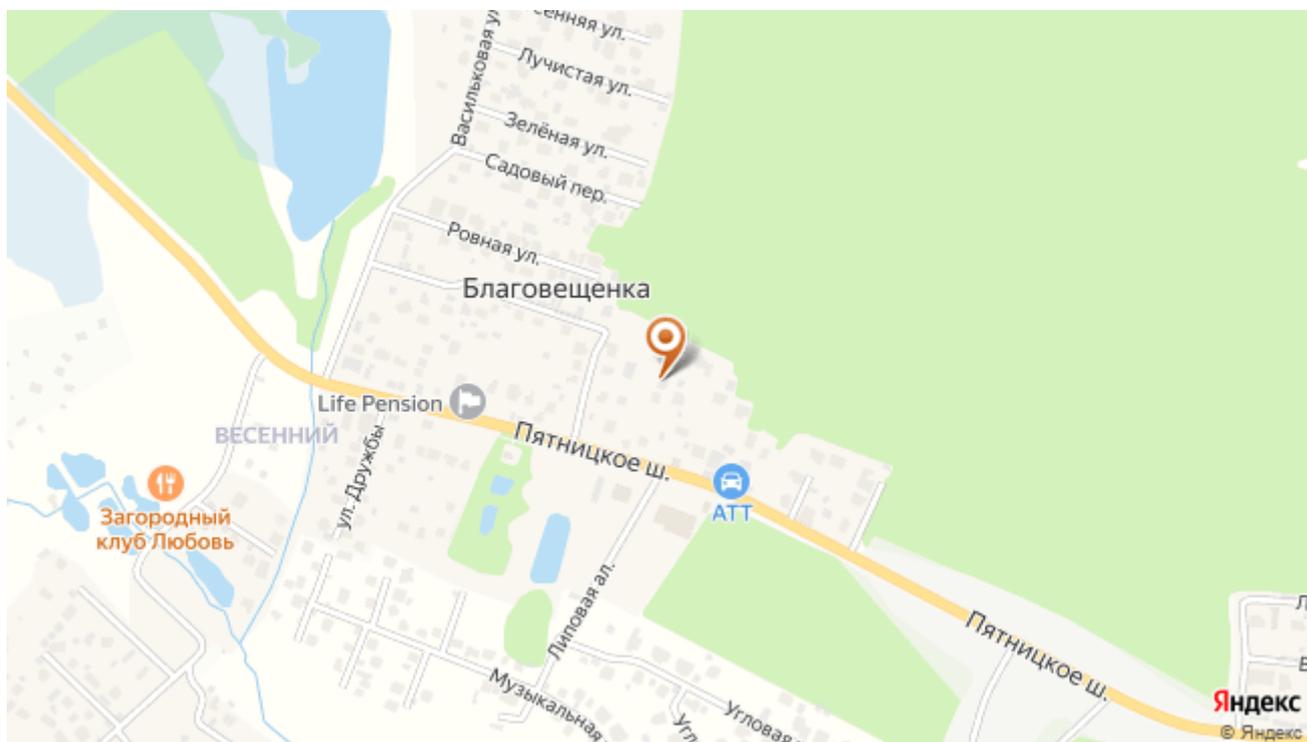


# Купить 8-комнатн. дом, 338 м<sup>2</sup>

Благовещенка, д.

Комнат: 8	25 000 000 руб.
Этажей: 3	73 964 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 338 м <sup>2</sup>	
Жилая: 180 м <sup>2</sup>	
Участок: 8 сот	ID: 19234526

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпичный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 19234526

Продается великолепный, просторный кирпично-монолитный дом под отделку в деревне Благовещенка в 14 км от Москвы по Пятницкому шоссе.

Дом расположен в обжитом поселке с круглогодичным подъездом и отличными соседями.

Рядом есть пруд, где можно приятно отдохнуть в окружении природы.

Этот изящный дом, напоминающий уютный замок, очень красив и романтичен. Расположен в окружении хвойного леса.

Планировка очень удобная и продуманная.

Вы будете поражены невероятно красивым пространством гостиной, пластичные очертания которой напоминают жемчужину. Большие окна заливают гостиную солнечным светом и открывают прекрасный вид на сад и природное окружение. Прямой выход из гостиной в зимний сад. Небольшие ступени, повторяющие контур гостиной, ведут к кухне с вместительной холодной кладовой, столовой и холлу входа. Пространство свободно струится, подобно звукам музыки. Оригинально решение камина, являющее акцентом и соединяющее все помещения гостиной, столовой, кухни и холла в единое целое.

Кабинет несколько изолирован, позволяя Вам уединиться и используя его в качестве офиса.

Второй этаж также отличается оригинальным решением. Две большие спальни нетрадиционных в плане очертаний позволяют комфортно расположить в них как зону индивидуального пространства, отдыха, так и спальное место в эркерной части комнат. Две другие спальни расположены ближе к лестнице, позволяя использовать их более изолированно. Два большие ванных комнаты, одна из которых непосредственно относится к мастер-спальне, отвечают всем требованиям современного комфорта.

Цокольный этаж представлен хозяйственными помещениями (бойлерной, постирочной, гостевой для охраны) и зоной отдыха, включающей сауну с кинозалом и спортивным залом.

На 3 этаже просторная мансарда с 2 комнатами и большим залом.

Фактическая площадь 430м<sup>2</sup>.

Толщина стен 52см, крыша мягкая черепица, качественные большие окна из лиственницы. Колодец на участке, электричество 15кВт (договор заключен), газ по границе (проект согласован).

Участок ровный, правильной формы, 8 соток.

Отличная транспортная доступность - в нескольких минутах езды вся необходимая инфраструктура: магазины, рынки, кафе и рестораны, Кутузовская общеобразовательная школа. 15 километров до г.Москвы и Красногорска. Удобный подъезд с Пятницкого шоссе (25 минут до МКАД). 20 минут до Ленинградского шоссе и платной скоростной магистрали М11.

20 минут на транспорте до метро Пятницкое шоссе, станции электрички Фирсановская.

Документы готовы к сделке. Показ по договоренности.

Звоните!

## Фотографии

