
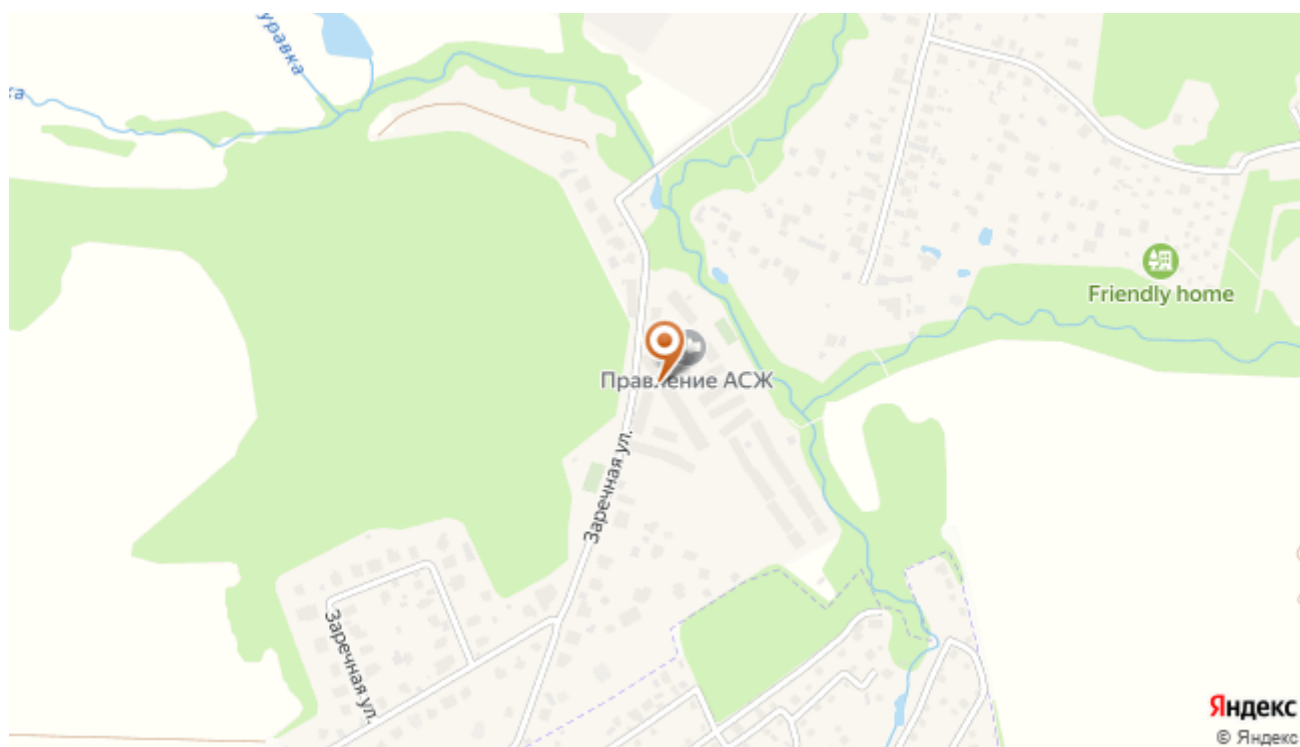


# Купить 4-комнатн. таунхаус, 195.3 м<sup>2</sup>

 Ямищево д., Заречная ул., 28

Комнат: 4	28 000 000 руб.
Этажей: 3	143 369 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 195.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 64.1 м <sup>2</sup>	
Участок: 2.1 сот	ID: 19758884

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 19758884

Чудесный таунхаус ждет Вас- свою новую семью! Дом построен по индивидуальному американскому проекту, из американских материалов. Внутренняя отделка стен - итальянская штукатурка, на 1 этаже полы из паркетной доски, на остальных этажах ламинат. Планировка дома продумана до мелочей, благодаря чему не придется ломать голову о перепланировках! Первый этаж практически полностью занимает кухня-гостиная, где можно собирать всю семью и друзей. Оттуда ведет выход на задний двор с верандой, качелями и зоной барбекю. Веранда 22 кв.м. стоит на надежном фундаменте. Участок на заднем дворе поднят, выровнен, выложен камнем. С заднего двора есть запасной выход на главную улицу. На втором этаже располагаются кабинет, две спальни, два санузла, кладовая комната и самый приятный бонус для всей семьи- сауна с комнатой отдыха. В мансарде расположена одна небольшая комната-мечта для любого подростка! Во всех комнатах и в коридоре на первом этаже встроенные шкафы-купе, в кабинете встроенная антресоль, дополнительно на каждом этаже есть отдельные небольшие ниши для хранения. В гараж можно попасть непосредственно из дома, там же расположены кладовая комната с морозильной камерой и котельная. Дом оборудован сигнализацией с датчиками движения и видеонаблюдением. Отопление газ, вода и водоотведение центральные, на воду установлены фильтры глубокой очистки. Перед домом парковка на 2 машиноместа. 1 взрослый собственник, никто не прописан, ИЖС, документы готовы к сделке! Остались вопросы- звоните, с радостью отвечу Вам!

## **Фотографии**

