


Купить 5-комнатн. дом, 180 м²

 Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Шульгино, 51

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 180 м²
Жилая: 79 м²
Участок: 30 сот

10 898 000 руб.

60 544 руб./м²

ID: 26203038

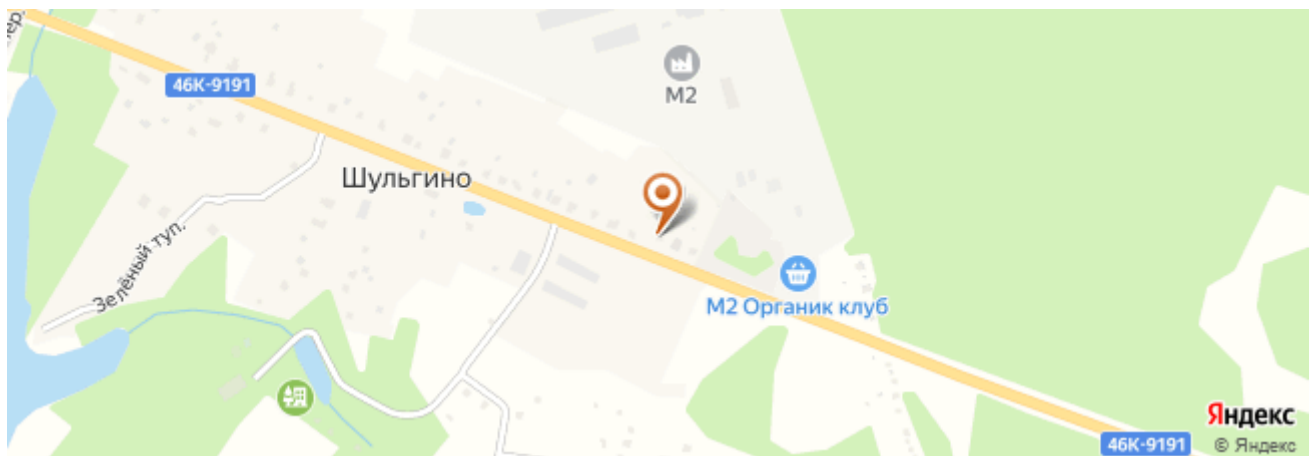


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Год постройки	2014
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Печное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Симоненко Даниил Юрьевич

+7 (903) 962-23-14



Дополнительная информация

Код объекта: 723412. Продаётся прекрасный, тёплый, уютный дом в живописном районе Московской области, Волоколамского г.о., деревне Шульгино, 130 км от Москвы. Чистый воздух, великолепная природа вокруг, живописное Рузское водохранилище с обустроенными пляжами и зонами отдыха, качественные продукты от местных фермеров (магазин рядом), всё, что нужно для жизни и отдыха! О ДОМЕ: Построен в 2014 году из бруса (200*200), облицован кирпичом и оштукатурен "под шубу". Общая площадь, включая холодные помещения (гараж и подсобные помещения на цокольном этаже) - 180 кв.м, жилая 75 кв.м. В доме 2 этажа, 3 уровня. Внутренняя отделка - вагонка (сосна), окна двойные дубовые, установлены решётки. На первом этаже: прихожая, просторная кухня-столовая, гостиная, с/у; На втором этаже: 4 спальни, балкон и гардеробная; На цокольном этаже: гараж, овощехранилище, помещение свободного назначения. Есть возможность оборудовать мансардный этаж. КОММУНИКАЦИИ: - электричество 15 кВт; - отопление: печь, камин; Деревня включена в "Программу газификации". Подано заявление. - водоснабжение: скважина, колодец; - канализация (септик). УЧАСТОК: На территории расположена добротная баня из рубленного бруса с купелью, комнатой отдыха, душевой и с/у общей площадью 37,5 кв.м Все коммуникации заведены и в рабочем состоянии. Участок 30 соток, ухоженный, огорожен по всему периметру. Есть плодовые деревья, красивые сосны, кустарники, цветники. Имеется сарай, беседка, летний душ. Выполнен дренаж вокруг дома, обустроен двор, стоянка на две машины. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом есть магазин фермерских продуктов. А так же вся необходимая инфраструктура в соседней деревне Осташёво. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: авт. остановка в пешей доступности. До Москвы 130 км. Все документы готовы к сделке: дом поставлен на кадастровый учёт, проведено межевание участка. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. ЗВОНИТЕ! Записывайтесь на просмотр. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ!

Фотографии



