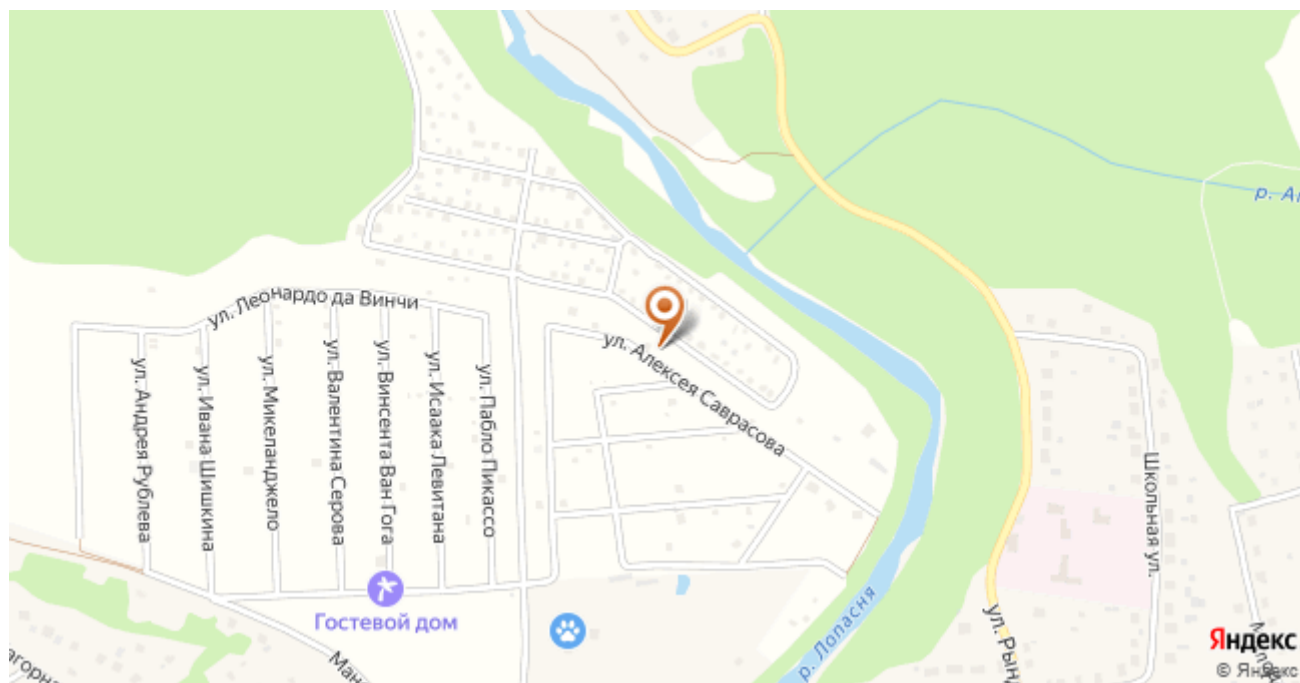


Купить 4-комнатн. дом, 76 м²

Ступино г.

Комнат: 4	6 900 000 руб.
Этажей: 2	90 789 руб./м ²
Площадь: 76 м ²	
Участок: 7.3 сот	
	ID: 27033625

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.6 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 27033625

Продаётся новый дом с полной отделкой и баня в коттеджном посёлке Живописный берег. Гарантия на дом и баню от застройщика 20 лет. Куплен и построен компанией Терем, высокое качество материала и работ. Дом комфортный для круглогодичного проживания. Хорошая альтернатива квартире и таунхаусу, не нужно ждать, можно сразу заехать и жить, всё готово для проживания. Продаётся полностью меблированным и укомплектованным обычной и встроенной бытовой техникой. Дом расположен в 150 метрах от реки Лопасня, обустроены пляж и зона барбекю.

Дом и баня построены из каркаса. Утепление стен и кровли в двух строениях 200 мм.

-Фундамент железобетонный забавные сваи, каркас дополнительно шит, обработан антикором, снизу дома установлена сетка.

-Кровля металлочерепица, установлены снегодержатели.

-Тёплый пол в гостиной , в зоне кухни, в прихожей и в санузле.

-В комнатах ламинат.

-Санузел плитка и тёплый пол

-Первый этаж обит вагонкой с защитным покрытием. На втором этаже - обои, натяжные потолки с установленными точечными светильниками и цветной подсветкой.

-Уличная подсветка на веранде дома и крыльце бани. Все готово к переезду сразу без без ожиданий и ремонтов

-Участок 7,47 соток

-Отопление современными конвекторами, есть возможность установить поддержку температуры в автоматическом режиме, с дистанционным управлением

-Электрика 15 кВт 3 фазы. Разводка электрики с установкой розеток и выключателей, внешний контур заземления

-Разводка воды по дому и в баню от скважины. По улице протянут центральный водопровод, подключение возможно.

-Канализация- септик.

-В посёлке подведён интернет.

Инфраструктура и расположение: Отличная транспортная доступность. Трасса Дон М 4, дорога комфортна, пробок практически не бывает. Можно добраться на Ж/Д транспорте. Станция 85 км. или Михнево с Павелецкого вокзала. Посёлок расположен в красивом месте, с одной стороны к посёлку примыкает лес, с двух сторон огибает река Лопасня, в пешей доступности несколько прудов, платная рыбалка. В посёлке построены дороги, въездная группа, детская площадка, обустроен собственный пляж и зона барбекю. Посёлок огорожен по периметру, оснащён КПП с видеоконтролем на улицах установлено освещение. В 20 минутах ходьбы от коттеджного посёлка Живописный берег, расположено село Хатунь, где развита инфраструктура и есть: школа, детский сад, поликлиника, церковь , кафе и магазины. Поблизости находятся святые источники с чистой водой , недалеко расположен известный святой источник Талеж, до реки Ока 40 км. Возможен обмен на квартиру в Москве или Московской области по договорённости. Свободная продажа.

Фотографии

