
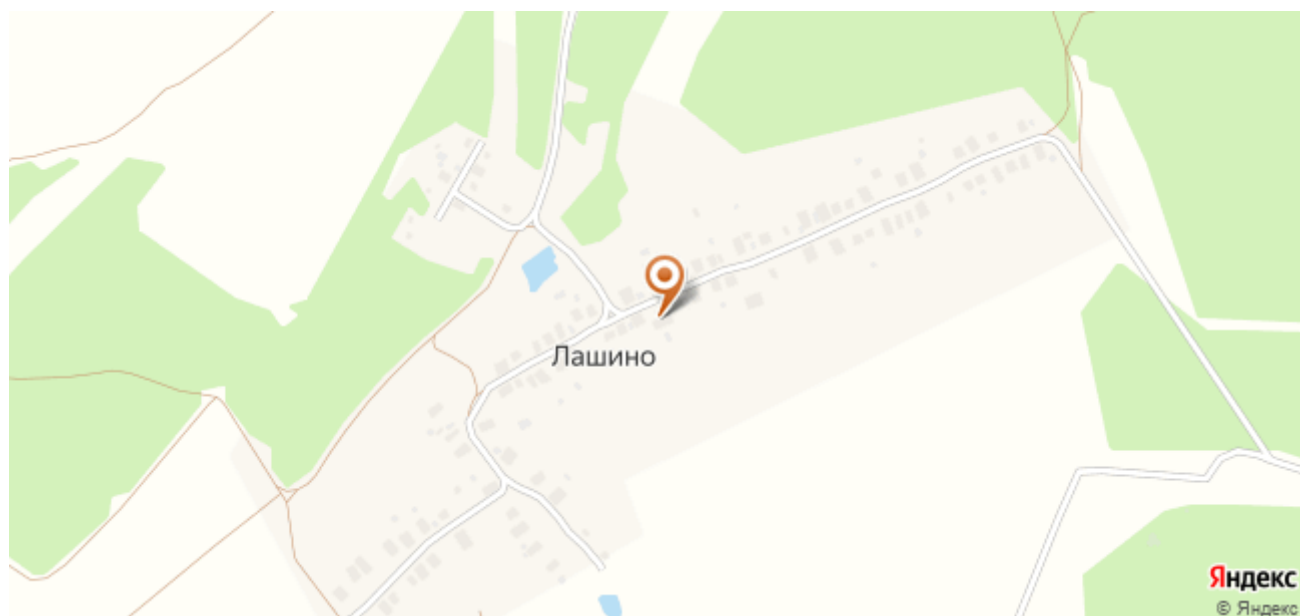


Купить 2-комнатн. дом, 86 м²

 Московская область, Богородский городской округ, коттеджный посёлок Светлый, 33

Комнат: 2	3 500 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 86 м ²	40 698 руб./м ²
Жилая: 42 м ²	ID: 28750303
Участок: 24 сот	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1985
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Старый ремонт
Отопление	Электрическое
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723420. Продается 2-х этажный дом 86 кв.м в деревне Лашино, Орехово-Зуевский район. Дом полностью пригоден для жизни, есть вся необходимая мебель, посуда. Половина дома кирпич - построен в 1993 г., вторая половины из бруса - достроена в 1920 г. Первый этаж обшит вагонкой. Ухоженный участок общей площадью 24 сотки. На участке плодовые деревья (яблони, груши, слива) и кустарники (смородина, крыжовник, боярышник, черноплодка, малина и т.д.). Есть сауна с предбанником, находится в доме. На территории участка находится крытый дровник (бывший пчельник), летний душ и туалет с подземным сливом. Основной (насос) слив санузла установлен за домом; Водоснабжение - колодец 12 метров, расположен в помещении гаража, есть насос. Канализация - септик. Отопление - электричество и печка из красного печного кирпича. Электричество двухфазное, при включённых электроприборах - газонасосилка, насос, телевизор, отопление - работает все стабильно. В инвентарной комнате есть все необходимое для обработки участка - газонасосилки и т.п. Дом расположен в зелёной лесной зоне. Удобный подъезд по Егорьевскому шоссе, от МКАД 2ч 18 мин, далее съезд на местную дорогу и 4-5 минут до деревни Лашино. Проезд по деревне не сквозной, что обеспечивает приватность жителей деревни. Деревня Лашино расположена в км от города Орехово-Зуево, в юго-юго-западном направлении. Относится к сельскому поселению Соболевское. К дер. Лашино можно подъехать по шоссе А-108 (Московское Большое Кольцо), пролегающему в 6 -км. Аналогично до деревни можно добраться по трассе Р-106 Подъездной путь асфальт/ грунт. Ягодные, грибные места прямо за домом; В 15 минутах езды находится серебряный родник, вода из которого забирается все сезонно; За домом открывается прекрасный вид на поле и лес, есть озеро. Зимой озеро при подъезде к деревне замерзает, можно кататься на коньках, а также предоставляется прекрасная возможность для лыжных прогулок и езды на снегоходах. Зимой дорогу расчищают, подъезд хороший. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Бесплатное юридическое сопровождение покупателей, помощь в получении ипотеки по упрощенной процедуре, перференции от наших заемщиков от ведущих банков, Профессиональная ответственность перед клиентами застрахована на 20 млн.руб, участник Гильдии риэлторов Москвы. Возможны варианты обмена на Вашу квартиру в Москве или МО - звоните, обсудим.

Фотографии

