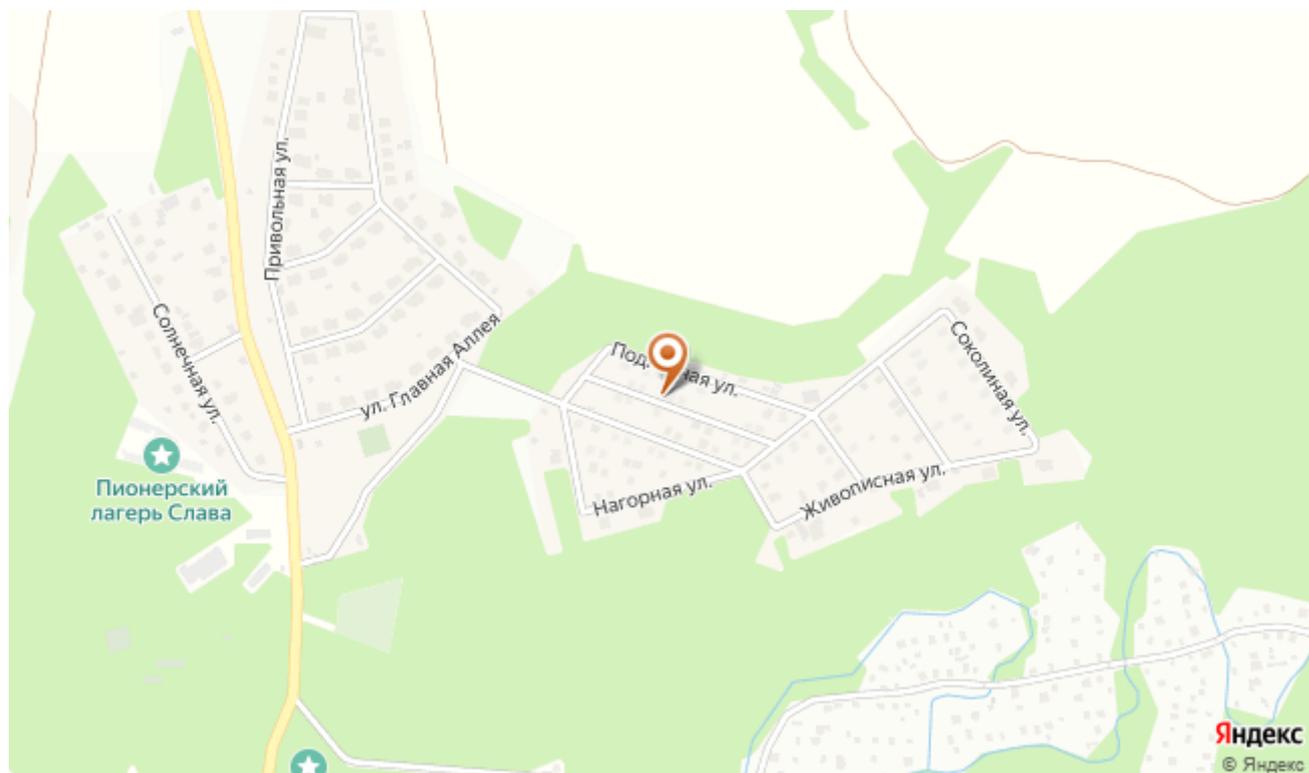


Купить 5-комнатн. дом, 171.7 м²

 Рождествено д.

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 5 | 18 800 000 руб. |
| Этажей: 2 | 109 493 руб./м ² |
| Площадь: 171.7 м ² | |
| Жилая: 120 м ² | |
| Участок: 5.5 сот | ID: 33242671 |

| | |
|------------------|-----------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Год постройки | 2021 |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Арт. 33242671

Продается коттедж под отделку в коттеджном поселке бизнес-класса Рождественно на Новорижском шоссе.

Дом построен с использованием новейших строительных технологий и материалов категории бизнес-класса – надежных, безопасных, эстетичных, позволяющих обеспечить сочетание высоких темпов строительства и безупречного качества: конструктив - клинкерный кирпич марки Poroterm или Braer, толщина 44 см; кровля - фальцевая.

Все коммуникации центральные, заведены в дом. Внутри возведены постоянные перегородки. Газ подведен и оплачен, запуск планируется в декабре 2022г.

Местоположение участка на возвышенности, не затапливает.

Внутри участка бетонированная площадка под автомобили.

Коттеджный поселок «Рождественно» - своеобразный уголок Финляндии в Подмоскowie, расположенный в одном из самых живописных его мест, между Новорижским и Волоколамским шоссе, на расстоянии 28 км от МКАД.

Застройка КП «Рождественно» осуществляется в рамках единой концепции, на базе трех основных проектов, выполненных в скандинавском архитектурном стиле BarnHouse, близком по духу идеологии финского домостроения, основанном на принципах: минимализм; экологичность; пространство и свет.

Территория «Рождественно» благоустроена: внутрипоселковые дороги асфальтированы; установлены мачты освещения; проведены мероприятия по озеленению; обустроены детские и спортивные площадки. Есть теннисный корт (бесплатно для собственников) и школа тенниса (за дополнительную плату). По периметру коттеджный поселок огорожен, осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Все коммуникации центральные, действующие.

Помимо собственной инфраструктуры, все инфраструктурное богатство локации в распоряжении жителей поселка. В ближайшей доступности есть все что надо, и даже больше: школы; детские развивающие центры; медицинские центры; торговые центры; магазины; салоны красоты; SPA; фитнес залы.

Транспортная инфраструктура также порадует как автовладельцев – скоростная Новорижская трасса, так и сторонников общественного транспорта – напротив поселка расположена остановка общественного транспорта, на котором можно быстро добраться до ж/д станции. И, несомненно, главной жемчужиной локации является близость к Истринскому водохранилищу и Истринскому лесу.

Поселок примыкает к лесному массиву и хорошо вписан в природное окружение.

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Просмотры в любой день по предварительной договоренности.

Содействие в получении ипотеки на самых выгодных условиях.

Звоните!

Фотографии

