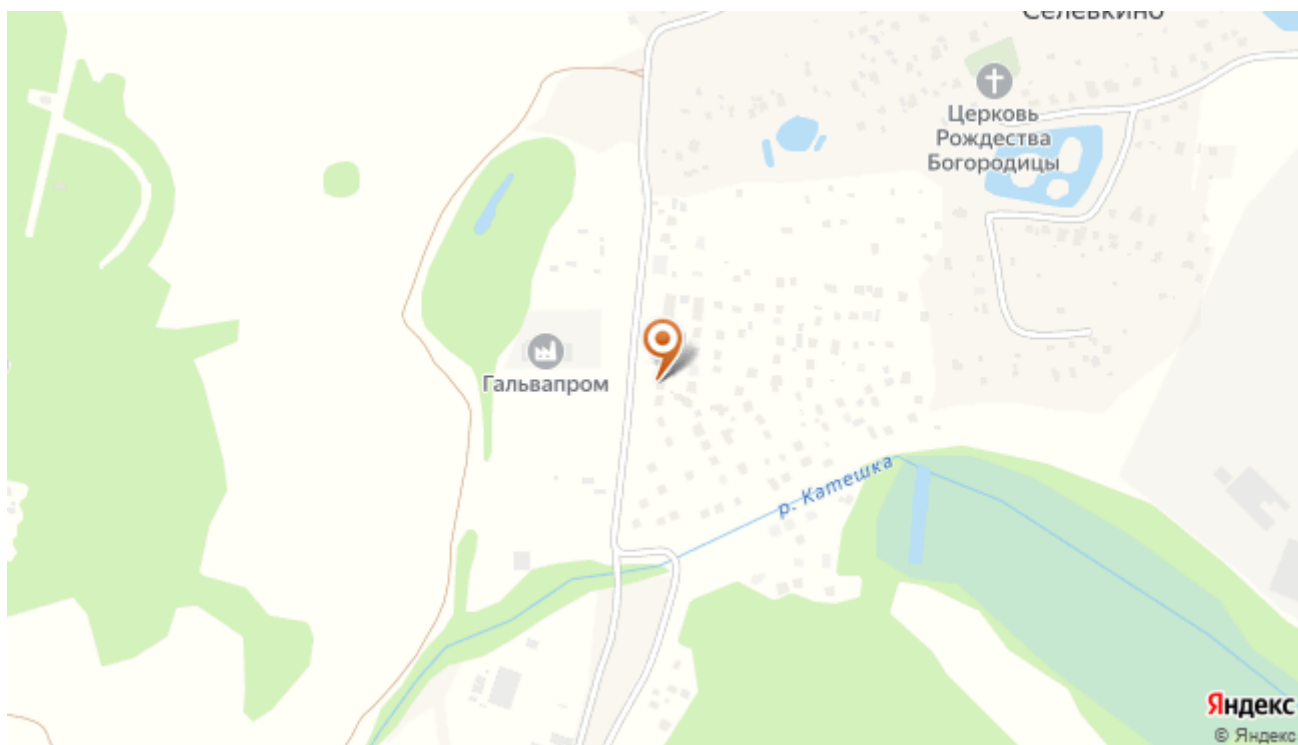


# Купить 7-комнатн. дом, 250 м<sup>2</sup>

 Дмитров г.

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Комнат: 7                   | 9 900 000 руб.             |
| Этажей: 2                   | 39 600 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 250 м <sup>2</sup> |                            |
| Жилая: 100 м <sup>2</sup>   |                            |
| Участок: 9 сот              | ID: 35234924               |

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Тип сделки       | Продажа   |
| Тип продажи      | Свободная |
| Год постройки    | 2018      |
| Ремонт           | Евро      |
| Возможна ипотека | Да        |



## Дополнительная информация

Арт. 35234924

Продается отличный коттедж для круглогодичного проживания или как дача для отдыха в любое время года.

Дом расположен в прекрасном месте Подмосковья по Дмитровскому шоссе. Можно добраться по Ярославскому шоссе и новой дороге ЦКАД.

Рядом вся инфраструктура для развлечений и занятий спортом в летний и зимний периоды.

Лучшие горнолыжные курорты Подмосковья, такие как, Сорочаны, Волен.

Летом в пешей доступности много различных озер и водоемов для купания и пикника. Велосипедные прогулки по живописным лугам. Также поблизости "большая вода" водохранилища Подмосковья. Грибы, ягоды.

Дом 200 кв. м. по документам, плюс 60 кв. м. идет бонусом, итого по факту 260 кв.м.

Дом построен из газобетона, утеплен, отделан натуральным кирпичом, перекрытия Ж/Б.

Выполнен качественный ремонт.

Планировка:

1 этаж: Прихожая, холл, гостиная, кухня, кабинет, с/у, котельная, зимний сад (можно использовать под мастерскую-столярную)

2 этаж: холл, 4 спальни, гардеробные, с/у.

Участок 9 соток правильной формы. За домом огород. На против дома детские площадки, теннисные столы, волейбольная площадка.

Коммуникации: свет 15 кВт, вода и канализация центральные, газ в поселке вдоль забора. Подключение без проблем, коммуникационные сборы оплачены.

Объект подходит под ипотеку. Прописка есть.

Одобрим ипотеку с преференциями в ведущих банках РФ.

Качество риэлторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риэлторов Москвы

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

## Фотографии

