

# Купить 4-комнатн. таунхаус, 165 м<sup>2</sup>

 Красный Посёлок д., Ирландский б-р., 45

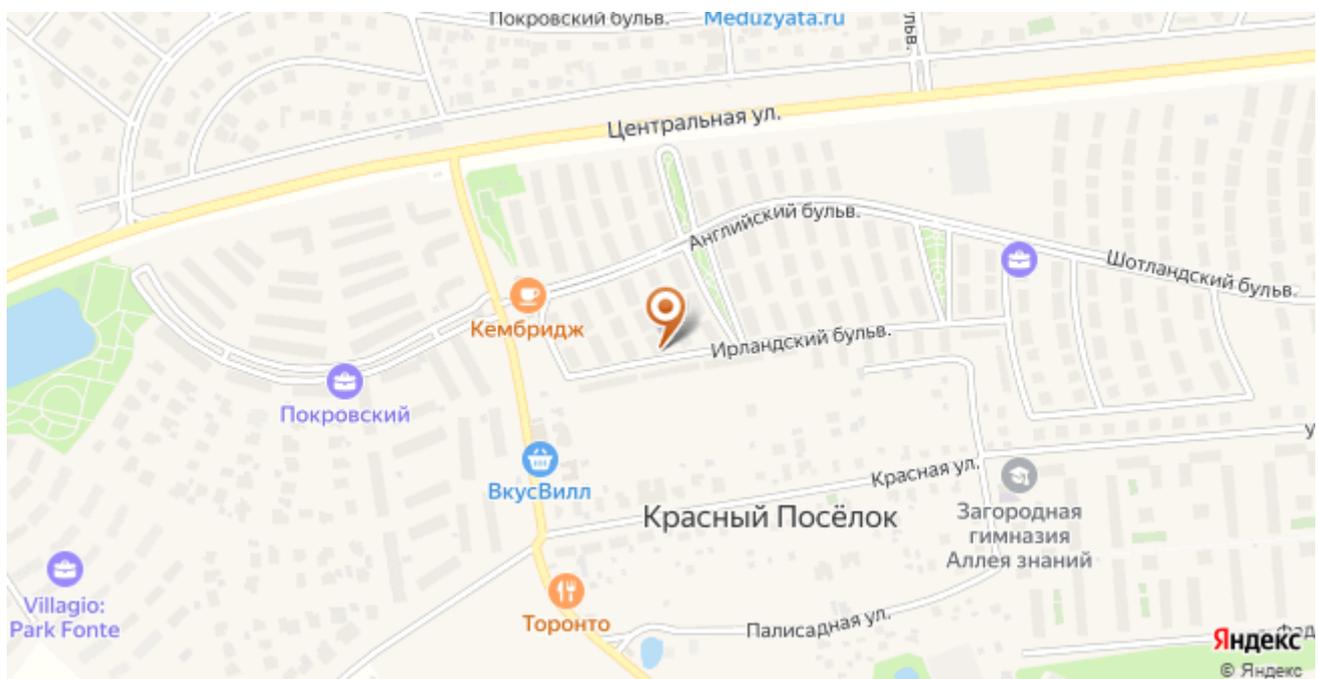
Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 165 м<sup>2</sup>  
Жилая: 105 м<sup>2</sup>  
Участок: 3 сот

35 400 000 руб.

214 545 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35498682

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 35498682

Стильный и уютный таунхаус 165 кв.м с потрясающим дизайнерским ремонтом в охраняемом коттеджном посёлке «Кембридж» на Новорижском шоссе.

1) Собственники таунхауса создали отдельный мир со своим узнаваемым стилем, сочетающем в себе современную классику с нотками Прованса и мотивами Шинуазри.

2) Интерьер выполнен в приглушённых благородных оттенках и сразу западает в душу. Дом обставлен эксклюзивными изделиями из дерева и мрамора, винтажной мебелью и посудой из Франции, Китая и России.

3) Здесь продумано абсолютно всё и учтены интересы всех членов семьи: функциональная кухня с большим количеством мест хранения, светлая гостиная с удобным диваном, отдельно стоящая ванная, вместительная гардеробная с зеркалом, гостевая комната для Ваших гостей, детская комната с самолётом для маленьких любителей приключений и с собственным санузлом.

4) На улице отдельно оборудовано атмосферное патио с маркизой для релакса на фоне заката. Здесь в окружении стильного ландшафтного дизайна Вы сможете ощутить спокойствие и умиротворение после долгого рабочего дня, устроить встречу с друзьями или ужин под открытым небом.

5) Таунхаус расположен в первой очереди максимально далеко от дорог. Вы сможете встречать восходы солнца и наслаждаться чашечкой кофе с французского балкона своей спальни в самой тихой части посёлка. Вокруг Вас будут замечательные соседи, которые уже закончили ремонт.

6) Отличная инфраструктура и транспортная доступность: в пешей доступности магазин «Вкусвилл», кофейня, пиццерия, булочная, пекарня, винный магазин, аптека, зоомагазин. Детские площадки на Центральной Алее / Муниципальные и частные школы и детские сады.

7) ЦКАД (прямой выезд) / Москва-Сити (35 минут без светофоров) / МКАД (20 минут).

8) Буклет со всей информацией о посёлке и Вашем новом доме идёт в подарок к таунхаусу! Собранные за несколько лет контакты лучших специалистов Новой Риги (от лучшей школы и детского сада, грумера и садовника до частных тренеров и водителей) мы бережно передадим Вам, чтобы сделать переезд за город максимально комфортным, лёгким и удобным. Вам не нужно будет переживать о том, к какому педиатру обратиться и в какую школу отдать детей.

9) 1 взрослый собственник, ДКП 2015 года. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку.

Этот дом - настоящее произведение искусства, которое можно разглядывать часами. Он никого не оставит равнодушным. Используйте редкую возможность увидеть интерьер такого уровня, обязательно приезжайте посмотреть его сами и встретите Новый год со своей семьёй в уникальном доме!

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии

