

Купить 5-комнатн. дом, 220.7 м²

Марушкино д., Молодёжная ул., 30

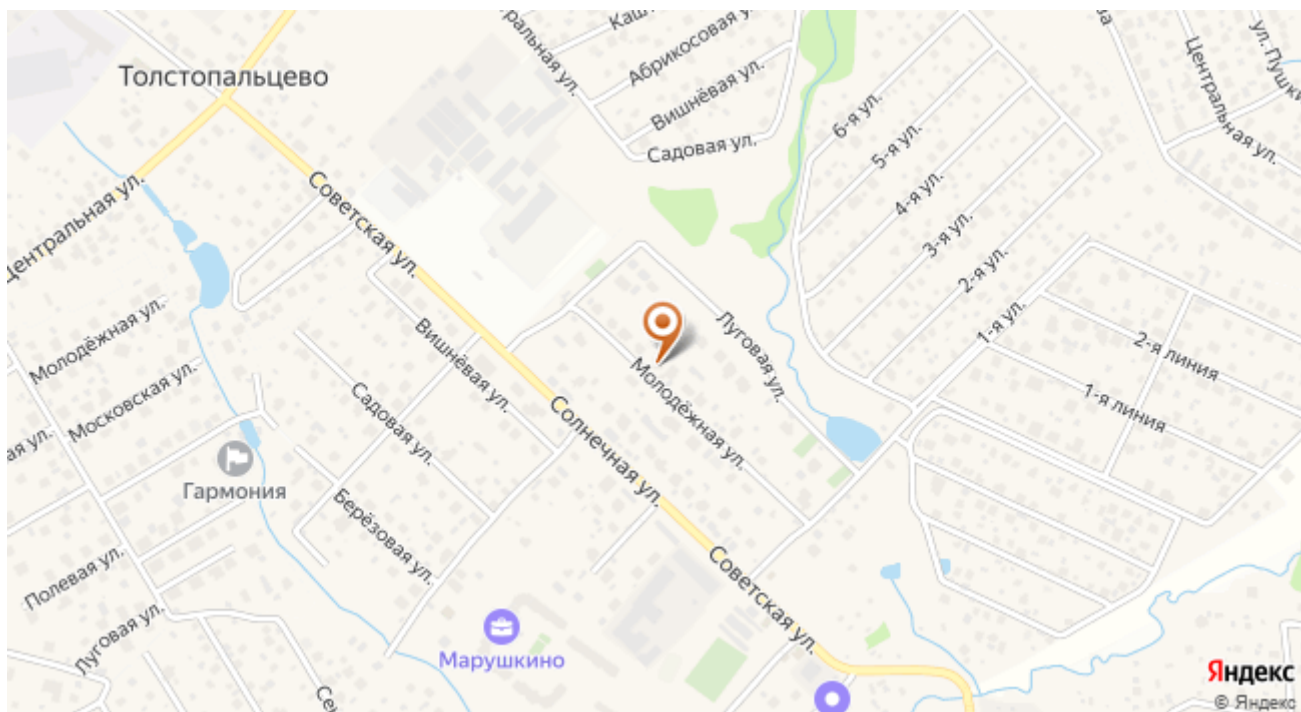
Комнат: 5
Этажей: 4
Площадь: 220.7 м²
Жилая: 90 м²
Участок: 12 сот

23 900 000 руб.

108 292 руб./м²

ID: 35621992

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2019
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35621992

Продается просторный дом 220 м2 на участке 12 соток в деревне Марушкино.

Дом расположен в закрытом охраняемом поселке на 50 домов.

Московская прописка, центральные коммуникации, развитая инфраструктура.

Дом выполнен из керамзитобетонных и щелевых блоков с утеплителем. Обшит декоративными панелями. Крыша металлочерепица и мягкая кровля. Фундамент монолитный, перекрытия монолит. Стены- керамзитобетонные блоки и кирпич.

Коммуникации - вода скважина 70м и колодец. Есть возможность подключения центрального водоснабжения. Канализация центральная. Отопление электрическое. Газ подведен до границы.

Участок 12 соток, правильной формы. Вокруг дома проведен дренаж. На участке фундаменты под гараж и баню. Посажены плодовые. декоративные и хвойные.

Цокольный этаж- 2 комнаты и коридор. В цоколе сухо и тепло, подготовлен под чистовую отделку.

Первый этаж- просторная кухня-гостиная с действующим камином, зал с выходом в зимний сад, 2 террасы с панорамным остеклением, санузел.

Второй этаж- две спальни 30 и 40 м2 с индивидуальными гардеробными, 2 балкона с панорамным остеклением, санузел.

Третий (мансардный) этаж - большой зал мансарды, который можно распланировать по своему желанию, санузел.

Дом расположен в закрытом поселке с круглосуточной охраной. Все соседи давно построились и живут круглый год. Низкие ежемесячные платежи (3000 руб. в месяц) - охрана, вывоз мусора, озеленение, чистка снега, обслуживание сетей.

Очень развитая инфраструктура- в 3 минутах пешком остановка общественного транспорта. В ближайшее время в 7 минутах откроется станция метро. Магазины, школа, конно-спортивный клуб, спортивный комплекс, музыкальная школа, поликлиника, МФЦ- все рядом.

Недалеко от поселка пруд и лес.

Один взрослый собственник, обременений нет.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Содействие в получении ипотеки на выгодных условиях.

Звоните!

Фотографии

