


# Купить 4-комнатн. таунхаус, 200 м<sup>2</sup>

 Красный Посёлок д., Ирландский б-р., 117

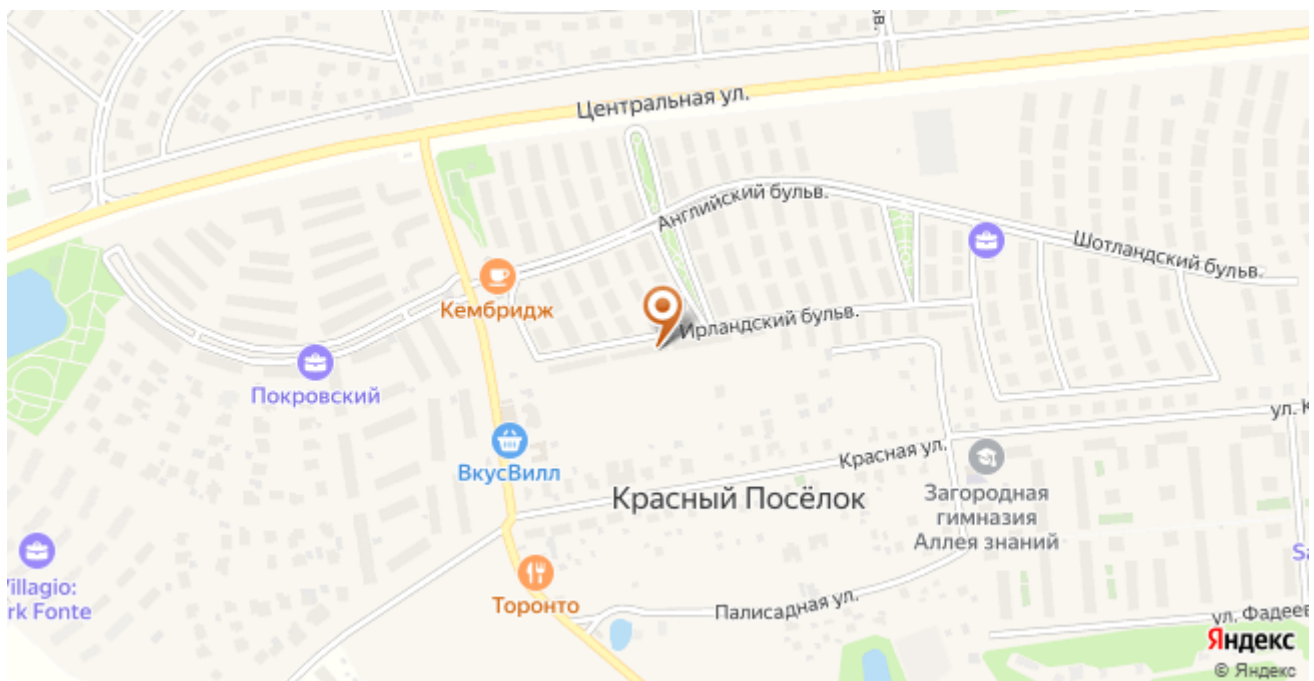
Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 200 м<sup>2</sup>  
Жилая: 101 м<sup>2</sup>  
Участок: 4 сот

38 000 000 руб.

190 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 36800765

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 36800765

Просторный классический таунхаус 200 кв.м в охраняемом коттеджном посёлке "Кембридж" на Новорижском шоссе.

1) Отделка выполнена с использованием натуральных материалов премиального класса: дубовый паркет, мрамор, богемский хрусталь, дизайнерская мебель, изготовленная на заказ, предметы антиквариата в стиле шинуазри, дорогая сантехника «Jacob Delafon» и «Villeroy&Boch», английская краска и обои «Little Green», немецкая очистительная система воды + дополнительная очистка питьевой воды, высокие межкомнатные двери, тёплые полы.

2) Продумано абсолютно всё, чтобы максимально эффективно использовать площадь каждого этажа. В доме расположены: 4 спальни, 3 санузла, гардеробная, большая кухня-гостиная.

3) Здесь учтены интересы всех членов семьи: Вы сможете восполнить свои силы в отдельно стоящей ванне «Victoria&Albert» и насладиться уникальной фреской с лесным пейзажем; в тёплое время года Вы будете загорать на комфортных шезлонгах и садовых лежанках во дворе, дорожки которого вымощены крупной галькой как в итальянских городках; флорентийская плитка на французском балконе будет радовать Вас, пока Вы будете пить утренний кофе.

4) На улице расположена капитальная веранда 50 кв.м и отдельный огороженный участок с стильным садом с ландшафтным дизайном (английский газон и озеленение). Все растения (английские розы, вяз, рододендрон, туи и гортензии) на гарантии и круглогодичном уходе от «Imperial Garden». Дом и веранда украшены уличным освещением.

5) Прекрасное местоположение в первой очереди в самой тихой части поселка максимально далеко от дорог. Замечательные соседи, все в округе закончили ремонт.

6) Отличная инфраструктура и транспортная доступность: в 3-минутной доступности пешком магазин "Вкусвилл", кофейня, пиццерия, булочная, пекарня, винный магазин, аптека, зоомагазин. Детские площадки на Центральной Алее / Муниципальная школа / Детский сад ЦКАД (прямой выезд) / Москва-Сити (35 минут без светофоров) / МКАД (20 минут).

7) В непосредственной близости к поселку расположены:

Магазины: "Азбука Вкуса", "Перекрёсток", "Вкусвилл". Доставки приезжают моментально: "Яндекс.Еда" и из любых ресторанов.

Аутлет "Новая Рига", Шикарная баня, Салоны красоты, Даниловский рынок (близнец того самого).

Один из лучших конно-спортивных клубов "Дивный", Гольф-клуб "Агаларов Эстейт", Фитнес-клуб "Crocus Fitness", Теннисный корт "Jet Arena".

Новоиерусалимский монастырь (Истра, 30 минут).

8) 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку.

Таунхаус совершенно замечательный. Обязательно приезжайте посмотреть его сами и встретите Новый год со своей семьёй в сказочном доме в английском стиле!

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии

