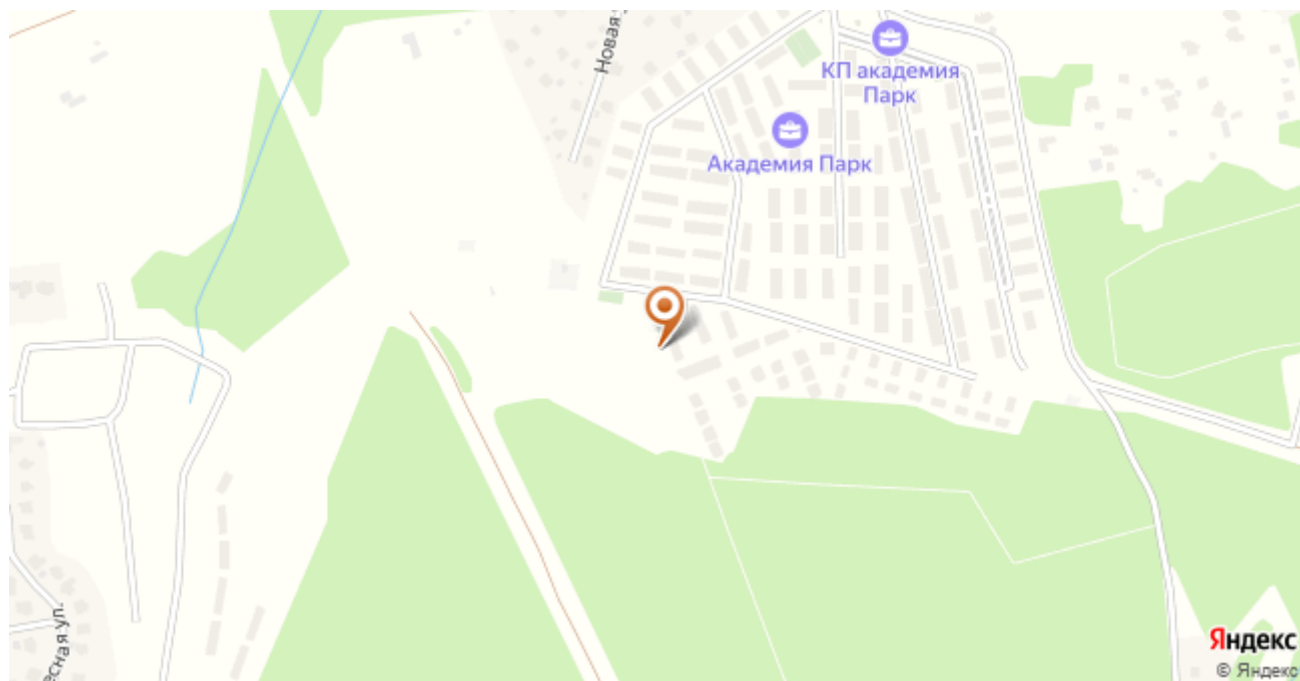


Купить 4-комнатн. таунхаус, 102.2 м²

 Москва

Комнат: 4	11 690 000 руб.
Этажей: 3	114 384 руб./м ²
Площадь: 102.2 м ²	
Жилая: 85 м ²	
Участок: 1.5 сот	ID: 38142939

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	3.15 м
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38142939

Просторный классический таунхаус 152 кв.м. в охраняемом КП "Академия парк" на Киевском шоссе с Московской пропиской!

Вид из Ваших окон на ландшафтный парк!

1) Дом построен с использованием натуральных материалов премиального класса: экологически чистый керамический блок из натуральной российской глины "Porotherm" толщиной 44 см, гарантирующий минимальные потери тепла, отделочный кирпич ручной формовки Wienerberger и натуральная цементно-песчаная черепица Braas.

2) Сразу после покупки Вы сможете заняться отделкой, а готовый дизайн-проект с эскизами, перечнем мебели и материалов будет Вам в подарок!

3) Продумано абсолютно всё, чтобы максимально эффективно использовать площадь каждого этажа. Здесь учтены интересы всех членов Вашей семьи. Вы сможете восполнить свои силы нежась в собственной сауне; полюбоваться лесным пейзажем с французского балкона Вашей спальни, пока будете пить утренний кофе; наблюдать за детьми, играющими в ландшафтном парке перед Вашим домом.

4) На улице можно оборудовать атмосферную веранду (с дополнительным местом хранения) для приятного отдыха, поставить столик и чугунные креслица, посадить цветы, а также украсить дом и веранду ландшафтным освещением. В тёплое время года Вы сможете загорать на комфортных шезлонгах и садовых лежанках во дворе своего сада.

5) У таунхауса уникальное местоположение - на возвышенности возле леса, в самой тихой части поселка максимально далеко от дорог. Дома в посёлке расположены далеко друг от друга, а из окон именно этого таунхауса открывается вид на ландшафтный парк, лес и закат солнца.

6) На территории посёлка Академия парк прекрасное благоустройство: цветы и деревья, бульвары с детскими, игровыми и спортивными площадками, рампа, беседки, кострище, футбольное поле и каток. Территория КП - частная, закрытая и охраняемая с круглосуточным видеонаблюдением. Закончили отделку и постоянно проживают десятки семей.

7) Коттеджный посёлок окружён лесным массивом практически со всех сторон, благодаря чему здесь очень приятно дышать всей грудью. После пешей прогулки по лесу Вы сможете насладиться отдыхом на Елизаровском пруду на чистейшем, оборудованном беседками и раздевалками пляже с кинотеатром под открытым небом.

8) В непосредственной близости к поселку расположены:

Супермаркеты: «ВкусВилл», «Пятёрочка», «Диски», торговые центры «МЕГА», «Метро», «Ашан», фермерские продукты, кофейни, кафе, пиццерии, рестораны, аптеки, цветы.

Досуг: Усадьба «Старо-Никольское» и парк с дорожками для катания и прогулок / «Церковь сошествия святого Духа в Первомайском» 1335 года / Отель «Империал» со СПА-салонем и бассейном / «Баня на дровах» / водохранилище для платной рыбалки, купания, семейного отдыха с номерами и домиками по берегу / салоны красоты.

Образование: от КП ходит школьный автобус. Муниципальная ГБОУ г. Москвы «Школа №1391», АНО СОШ «Ново-Никольская гимназия» (начальная школа), начальная школа «Екатерининский лицей», Vnukovo International School (1-11 класс), ЧОУ «Школа Путь к успеху» (1-11 класс), АНОО «Лицей «Ласточкино гнездо» (начальная школа), Школа семейного типа SCHOOLVILLE, НОЧУ СОШ "Премьерский лицей" (1-11 класс) / Детские сады, ясли и площадки дополнительного образования.

Спорт: Спортивно-досуговый центр «Первомайское», батутный и спортивно-развлекательный центр «Imperial Gym», конноспортивные клубы «Эквилого» и «Хлопово», теннисный и фитнес клуб «Русская теннисная академия».

Медицина: «Инвитро», «Апрелевская Районная больница», «ГБУЗ МО Нфоб Детская поликлиника г. Апрелевка».

Также вся инфраструктура городов Апрелевка и Троицк.

Транспортная доступность: перед таунхаусом - 2 парковочных места / каршеринг. Киевское шоссе (26 км от МКАД) / 20 минут на автобусе от метро «Саларьево» и метро «Румянцево» В 2023 году - 15 минут на автобусе от метро «Внуково».

9) 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку.

Не ищите идеальный дом, он уже построен и ждёт именно Вас! Обязательно приезжайте посмотреть его сами!

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Фотографии взяты с открытых источников в сети «Интернет».

Фотографии

