


## Купить 6-комнатн. дом, 330 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Дубровка, 171

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 330 м<sup>2</sup>  
Жилая: 87 м<sup>2</sup>  
Участок: 25 сот

28 900 000 руб.

87 576 руб./м<sup>2</sup>

ID: 38149797

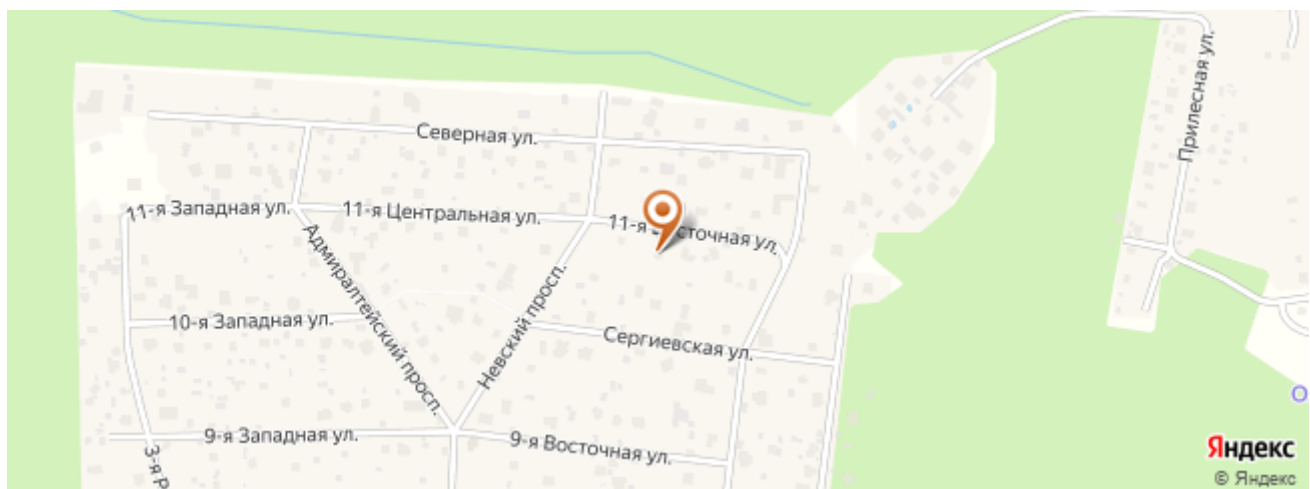


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	10
<b>Раздельных санузлов</b>	5
<b>Совмещенных санузлов</b>	5
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Келеберда Юрий  
Александрович

+7 (916) 070-51-80



## Дополнительная информация

Код объекта: 725995. Лучшее предложение по цене и качеству! В продаже прекрасный дом в живописном месте, расположенный в коттеджном поселке "Дубровка", Дмитровского района. Дом с дорогим дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой, идеально подходит для круглогодичного проживания и полностью готов к заселению. Все, что на фото остается счастливым владельцам. Есть возможность постоянной регистрации. На первом этаже расположена лаунж-зона с панорамным остеклением, обеспечивающим естественный свет в каждом уголке помещения, кухня, уютная столовая-гостиная и зона отдыха с действующим камином, одна гостевая спальня, два санузла и котельная. На втором этаже расположены три спальни, детская, спа-зона, гостиная, оформленная во французском стиле и три санузла. Дом расположен на лесном участке площадью 43 сотки, имеет все необходимые коммуникации, включая магистральный газ, электричество 15 кВт, 3 фазы - льготные деревенские тарифы, скважину, септик. В доме подключен скоростной интернет. Коттеджный поселок существует 25 лет и полностью застроен. Территория охраняется круглосуточно, въезд по пропускной системе, производится патрулирование территории. Есть возможность вывода "тревожной" кнопки из дома на пульт охраны. Поселок полностью заасфальтирован. На территории порядка 400 домов, соседи проживают круглогодично. Для удобства и комфортного проживания на территории поселка функционируют магазины, детский сад, детские и спортивные площадки. Зимой для жителей устанавливают елку и заливают каток. Рядом с поселком лес для прогулок, пруд с рыбой, Икшинское и Пестовское водохранилища, канал им. Москвы, горнолыжные курорты - Сорочаны, Яхрома и клуб Лисья Нора. Поселок находится в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Гостям без автомобиля можно добраться на маршрутном такси от ж/д станции Морозки (Савеловское направление). Оперативные показы по договоренности. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



