
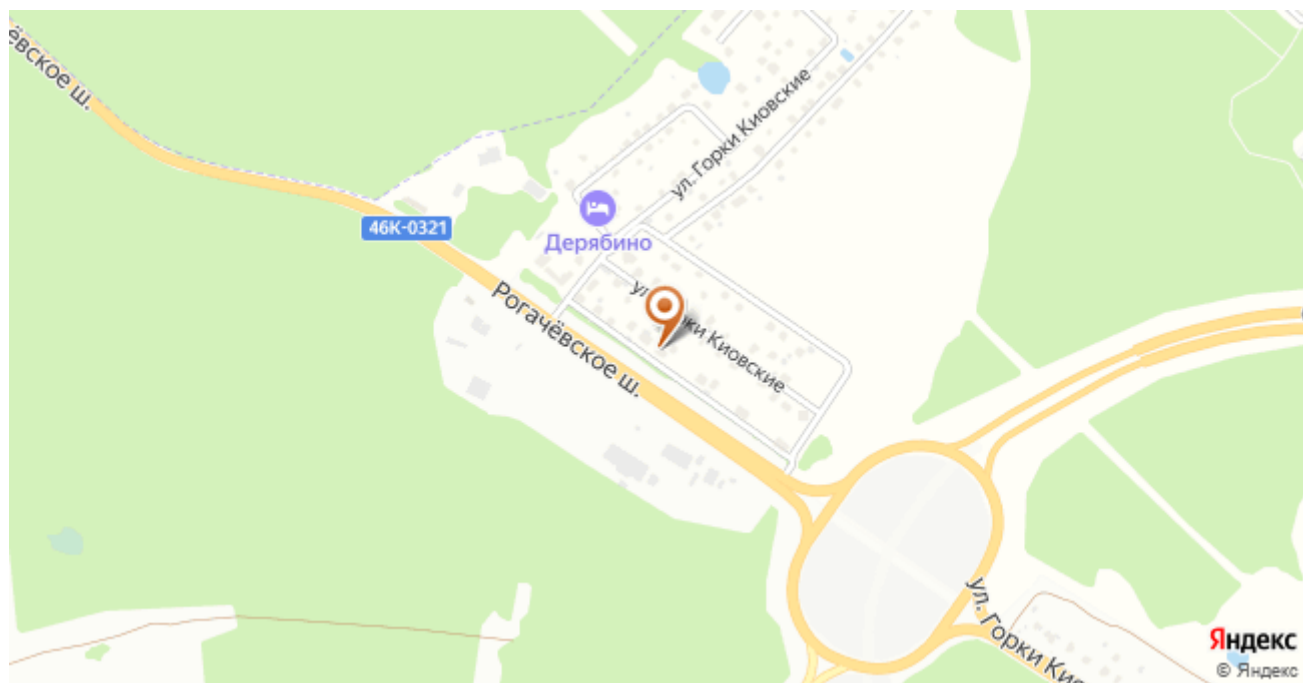


# Купить 5-комнатн. дом, 310 м<sup>2</sup>

 г. Лобня, Горки-Киовские ул.

Комнат: 5	10 300 000 руб.
Этажей: 3	33 226 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 310 м <sup>2</sup>	
Жилая: 149 м <sup>2</sup>	
Участок: 8 сот	ID: 3844311

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.3 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 3844311 Продается 3-этажный добротный, кирпичный дом в самом живописном районе Московской области в городе Лобня. Дом расположен на земельном участке, площадью 0,8 Га. По периметру окружен хвойными деревьями, которые защищают его от городской суеты. Земли населенных пунктов, прописка. Дом просторный, все продумано до мелочей, мебель выполнена на заказ под этот дом.

На первом этаже располагается просторная гостиная (40 кв.м.) с эркером, что обеспечивает постоянную освещенность днем и благородный вид с закрытыми шторами, кухня (18 кв.м.) со встроенной техникой и мебелью из массива дуба, сочетающегося со светлыми тонами каменной столешницы, просторный санузел, отдельный выход в гараж и тех.помещение с газовым котлом и оборудованием жизнеобеспечения дома . На втором этаже три большие спальные комнаты, исполненные в различных стилях, библиотека, санузел, ванная комната. Третий этаж - мансардный представлен в виде помещения свободного назначения площадью 60 кв.м., которое может иметь множество назначений на Ваш вкус. В доме множество мелких подсобных помещений, которые могут использоваться для хранения чего бы то ни было.

Земельный участок огорожен металлическим забором, высотой 3 метра с кирпичными колоннами, ворота с электроприводом отъезжают вдоль забора, что сохраняет большое свободное пространство. Территория участка благоустроена, плодовые и лесные деревья, огородные грядки и т.д. Парковка под три автомобиля плюс гараж. Септик максимальный из возможных бытовых, собственная скважина под воду глубиной 150 метров, мощная система очистки, дорогостоящее газовое оборудование. Все опробовано и идеально функционирует. Круглогодичный подъезд к дому. В 100 метрах от дома автобусная остановка, в 10 минутах езды ж/д станция Лобня. Вся инфраструктура города доступна. Свободная продажа. Взрослый собственник. Документы собраны. Быстрый выход на сделку. Лучшее предложение среди равных!

## **Фотографии**

