


## Купить 6-комнатн. дом, 235 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Щёлково, коттеджный посёлок Лосиный Парк-2, Спокойная улица, 16

Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 235 м<sup>2</sup>  
Жилая: 111 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.12 сот

12 900 000 руб.

54 894 руб./м<sup>2</sup>

ID: 41849817

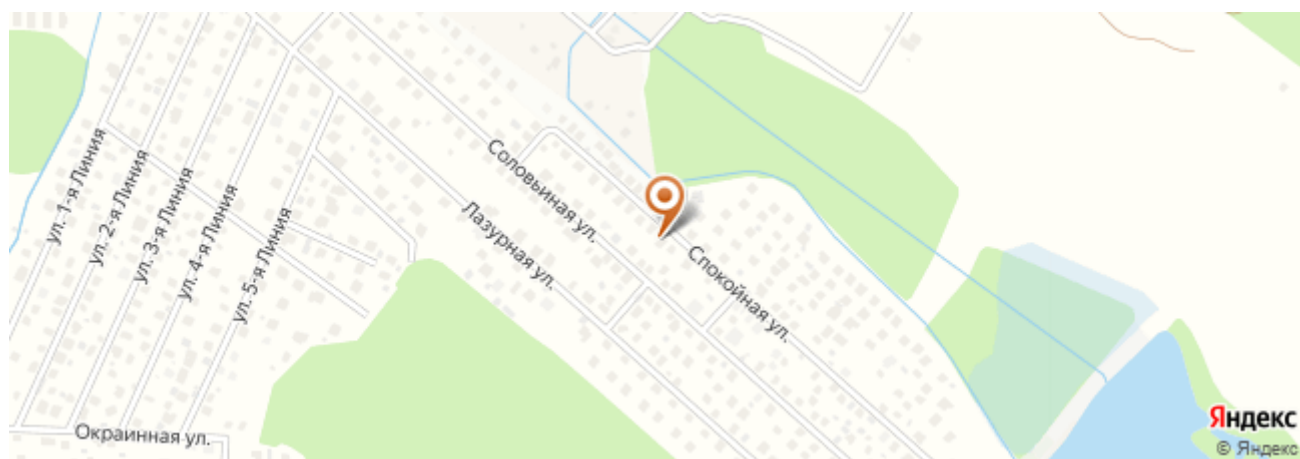


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.5 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Паничкина Елена Владимировна

+7 (903) 976-63-93



## Дополнительная информация

Код объекта: 723904. Продается просторный кирпичный дом в КП « Лосиный Парк- 2». Дом возведен из дорогостоящих премиальных материалов профессиональной строительной бригадой. Продуман до мелочей. О доме : фундамент – монолитная плита, сделан ростверк, что позволяет сохранить тепло в зимний период и прохладу в летний . Дом очень теплый , стены выполнены из керамических блоков Porotherm 38, облицовка фасадов- кирпич Braer ,Баварская Кладка, придает дому презентабельный вид, переливается на солнце, выделяет дом на фоне других в поселке. Полы и лестница на второй этаж выполнены из бетона. Крыша сделана из дорогостоящей финской черепицы Katepal ( гарантированный срок службы 50 лет), обладающей звукоподавляющими качествами , ни стук дождя , ни града не побеспокоят Вас. В доме уже возведены и оштукатурены все межкомнатные перегородки, установлены окна Rehau с ламинацией, дополнительной тепло и шумоизоляцией, мансардное окно Velux, вся оконная фурнитура немецкая . Предусмотрены дымоходы из кирпича ( один под котельную и отдельный под камин в зале. Дом с высокими потолками: 3.5 метра на первом этаже, 2.80 метра на втором и 2.66 на мансардном. Электричество 15 Кв заведено в дом, канализация центральная (закладные сделаны), магистральный газ и вода по границе. Общая площадь дома 230 м2. Планировка первого этажа предусматривает: просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, гардеробная, котельная, холл, с/у, спальня, прихожая . На втором этаже расположены три спальни и с/у, мансардный этаж : зона отдыха, с/у, рабочий кабинет. Участок поднят, дренажирован (всегда будет оставаться сухим , даже в самую дождливую погоду), сзади дома залит фундамент под банный комплекс ( есть готовый проект), предусмотрена зона мангальная\барбекю зона. Дом расположен в одной из самых удачных локаций поселка: всего в 600 метрах ходьбы пруд, собственный пляж, в пешей доступности детский сад, магазины, спортивный комплекс. Поселок находится в непосредственной близости от г. Щелково, где расположены все объекты городской инфраструктуры: поликлиники, больницы, школы, детские сады, торговые и развлекательные центры. Поселок огорожен, охраняется , практически 70% жителей поселка проживают круглогодично . Дом строился для себя, не на продажу, себестоимость дома превышает цену продажи. Все расходы и сметы мы готовы подтвердить документально. Также в подарок покупателю готовый индивидуальный дизайн проект дома (с ремонтом, разводкой электричества и сантехники, всеми строительными размерами, подробными техническими характеристиками) и дизайн проект банного комплекса. Дом оформлен как жилой, возможна постоянная регистрация, ипотеку рассматриваем . Окажем содействие в получении ипотечного кредита с преференциями по процентной ставке от ведущих банков- партнеров . Звоните! С удовольствием ответим на все интересующие вопросы и оперативно организуем показ!Этот дом действительно стоит увидеть, чтобы убедиться во всех его преимуществах!

## Фотографии



