

# Купить 10-комнатн. дом, 470 м<sup>2</sup>

 Московская область

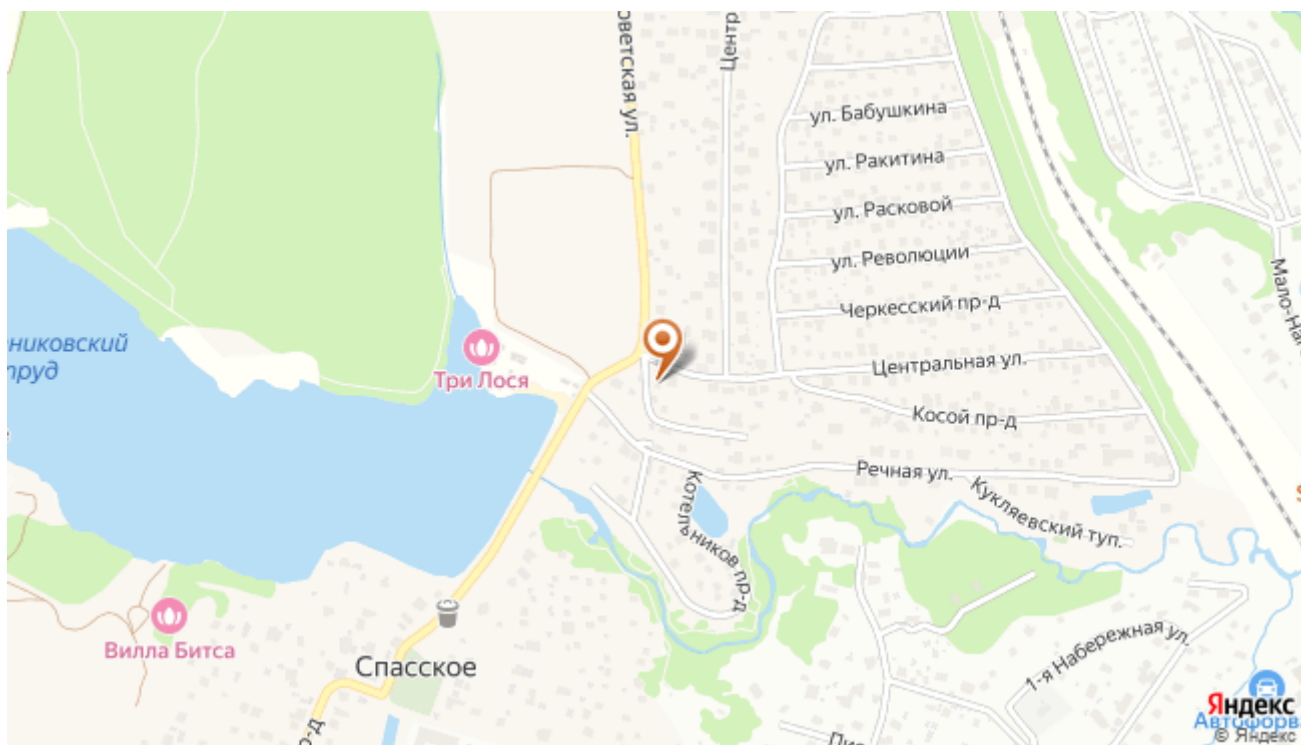
Комнат: 10  
Этажей: 3  
Площадь: 470 м<sup>2</sup>  
Жилая: 200 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

21 000 000 руб.

44 681 руб./м<sup>2</sup>

ID: 42050737

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 42050737

Большой функциональный дом с эксплуатируемой кровлей рядом со МКАД. Трехуровневый дом с окнами и коммуникациями готовый к авторской отделке. Первый этаж: входная группа, прихожий холл, гостиная, кухня, мастер спальня, санузел 2, кабинет, спальня.

Второй этаж: декоративный лестничный пролет с выходом на балкон, гостиная, холл-рекреация, 2 спальни с гардеробной, 2 санузла, кухня-столовая.

Цокольный этаж: тренажерный зал, баня-сауна с купелью, помещения для хранения, санузел, постирочная, бойлерная. Эксплуатируемая кровля: зона отдыха с бассейном, летний сад-огород. Панорамный вид 360 гр.

Материалы: монолит, монолитные перекрытия, окна стеклопакеты, гидроизоляция крыши с системой слива осадков. Электричество 15 кВт, вода артезианская скважина, канализация септик Топаз, отопление - газовый котел (магистраль).

Фундамент с водоотводом. Участок огорожен забором (2 входные группы). На участке есть гостевой деревянный дом (80 кв.м.), который может быть переоборудован под баню, летнюю кухню или хозблок. Рядом большое озеро с пляжами, рыбалкой, лодочной станцией и кафе, а также магазины, школа, детский сад, и т.д. Удобный подъезд круглый год, асфальт. В пешей доступности ж/д станции «Булатниково» и «Расторгуево». Свободная продажа, хорошие документы, быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

