

Купить 4-комнатн. дом, 162.6 м²

 Белые пески тер. СНТ

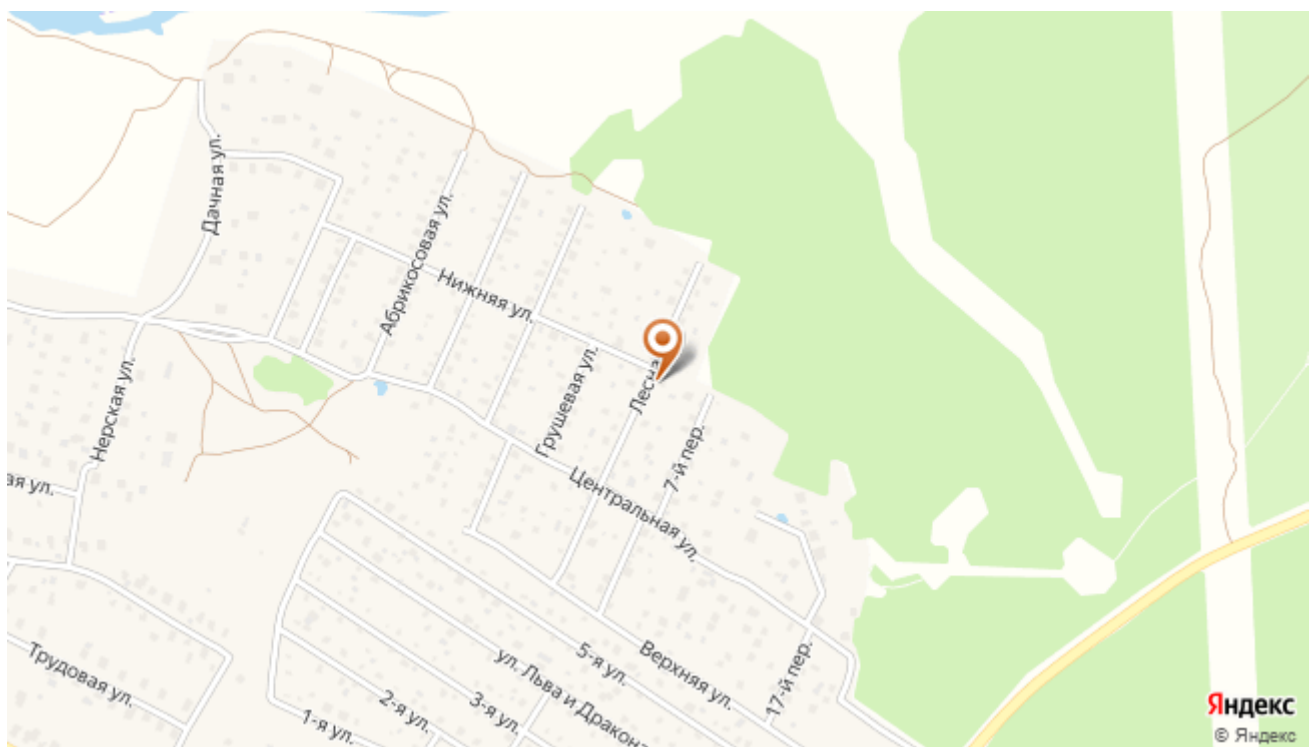
Комнат: 4
Этажей: 3
Площадь: 162.6 м²
Жилая: 107 м²
Участок: 7.45 сот

6 500 000 руб.

39 975 руб./м²

ID: 42233468

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2016
Ремонт	Косметический
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 42233468

Продается 3-этажный деревянный жилой дом ИЖС (с возможностью прописки) в самом экологически чистом районе рядом с природным заказником в окружении вековых сосен на участке 7,45 соток по документам, а по факту 11 соток, которые можно будет оформить в собственность, при желании.

Дом 1-ый этаж- большой зал 30,8 кв.м, две веранды-одна открытая и закрытая веранда с панорамными окнами в пол 14,9 кв.м., кухня 8,4 кв.м., прихожая 5,9кв.м. и совмещенный с/у.

2-ой этаж-три спальни 18,5+9,5+9,2 кв.м., полноценная ванная комната со всеми удобствами (установлен бойлер), кладовая комната. Окна пластиковые стеклопакеты, в пол, входная дверь железная. Вся мебель и техника остаётся новым владельцам (посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, варочная панель стеклокерамика, и многое другое), заезжай и живи!!! В подарок сельхоз техника))) Дом выполнен из качественных экологичных материалов, хорошо утеплён, установлен на мощный фундамент, материал стен- дерево. На участке имеется отдельно стоящее здание - баня, полностью готово к использованию и отделано внутри. Вода- скважина 40 метров, канализация--септик переливной, электричество 15кВт, магистральный газ по границе участка! В ближайшем поселке им. Цюрупы (5 минут на машине) есть продуктовые магазины, аптека. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Дороги асфальт. Зимой дороги чистят. Участок 7,45 соток, ухоженный и ровный, имеются посадки деревьев и кустарников. В жаркое время года есть бассейн во дворе. Расположен участок недалеко от природного заказника "Сосновый бор на песчаных дюнах", рядом с зеленой зоной-сосновый лес (первая линия), облагоустроенной для прогулок и активного отдыха летом, в пешей доступности река Нерская с песчаными берегами, можно купаться (есть пляж) и сплавляться на байдарках по реке. Зимой, совсем близко, рядом с Лыжной базой проходит трасса для лыжных гонок, профессионально подготовленной и освещаемой в темное время суток. Все документы готовы к сделке! Оперативный показ! Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита! Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров!

Фотографии

