


# Купить 6-комнатн. коттедж, 490 м<sup>2</sup>

 Горки-10 п., 77

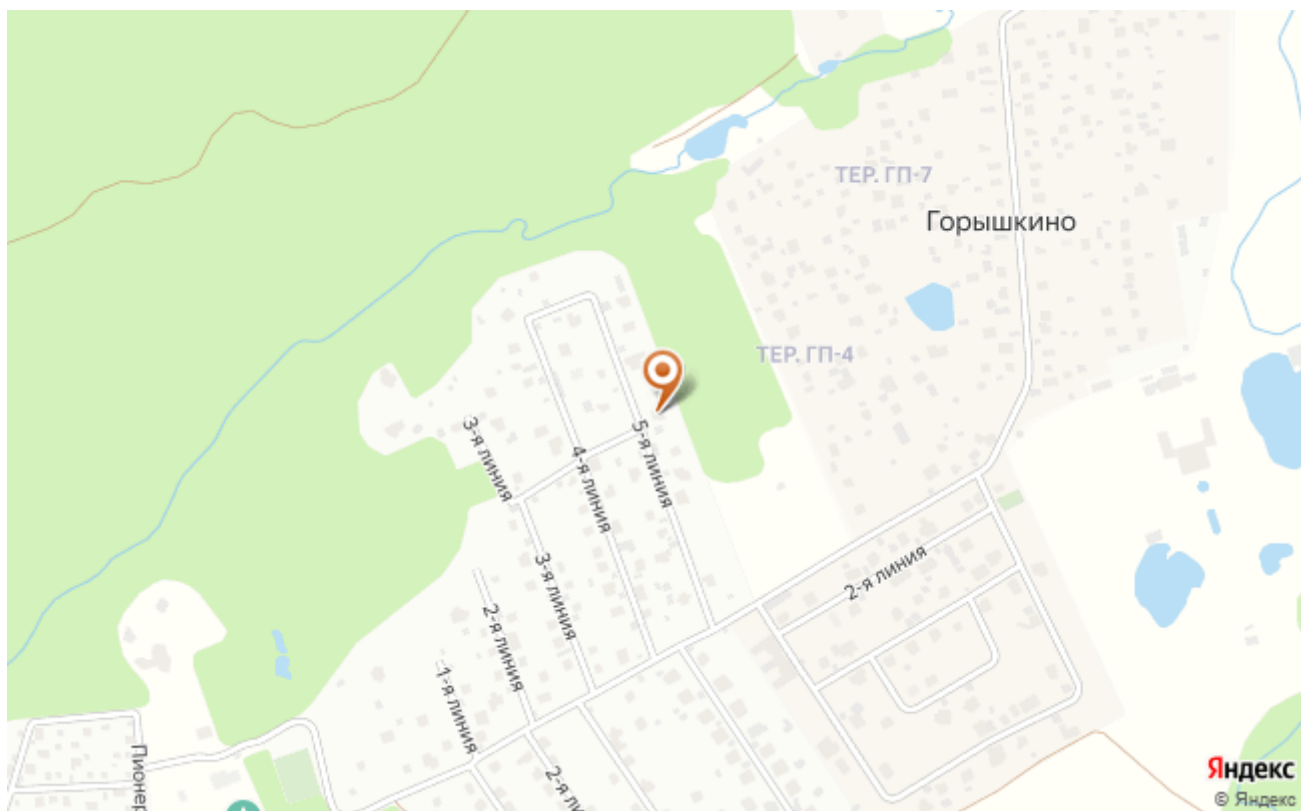
Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 490 м<sup>2</sup>  
Участок: 38 сот

55 000 000 руб.

112 245 руб./м<sup>2</sup>

ID: 43067929

**Тип сделки** Продажа  
**Тип продажи** Свободная  
**Возможна ипотека** Да



## Дополнительная информация

Арт. 43067929 Продаётся дом в Горышкино-рядом с Горками-10-тихое место на Рублёвке-лес, поле, родниковый ручей. Расположен на территории посёлка закрытого типа, занимает 38 соток, ровный прямоугольный участок, дом в стиле шале, построен по лучшему конкурсному проекту с учётом сторон света «Россия -Финляндия». Кухня-столовая, гостевой зал, 4 спальных комнаты, зал для фитнеса, 3 душевых, 4 туалета, техническая и комната для горничных; SPA-зона с сауной, массажная комната. 7 террас из лиственницы-освещаются; лестница и паркет из массива ясеня; два тамбура; гараж на две машины с дренажом для сточной воды. Дом для охраны 52 м2. 2 отдельных входа; жилая комната-кухня, туалет, душевая; техническое помещение (счётчик с газовым анализатором, финский газовый котёл BAXI с 3 уровнями противопожарной защиты, пульт управления отоплением в основном доме; водоочистка с трапом; центральная канализация городского типа, для полива сада в грунт встроены три топливных полимерных ёмкостных бака на 12 тыс. литров воды, дренаж грунта, скважина с двойной очисткой воды. Приточно-вытяжная вентиляция с регенерацией воздуха и системой кондиционирования, электропроводка -медный кабель с двойной изоляцией без распаечных коробок, электричество 36 КВТ, трубы водоснабжения и отопления Uronog Германия, радиаторы отопления Kermi Германия, дополнительное отопление дома инфракрасный тёплый пол, экономия электроэнергии на обогрев до 50%, свет фирмы CITILUX умный дом Дания, лучший по энергоэффективности, МГТС подземный кабель с городским номером (для системы охраны), оптоволоконный интернет, дистанционный домофон, Wi-Fi; ландшафт-брусчатка Steingot 500 м2, 2 декоративных пруда с дренажом, беседка алюминиевая с раздвижным тентом, дорожки гравийные, фруктовый сад, площадка для бадминтона, система освещения и видеонаблюдения по периметру, солнечная поляна, виноградник «Изабелла» -металлическая пергола. Площадка с навесом для хранения инвентаря.

## Фотографии

