
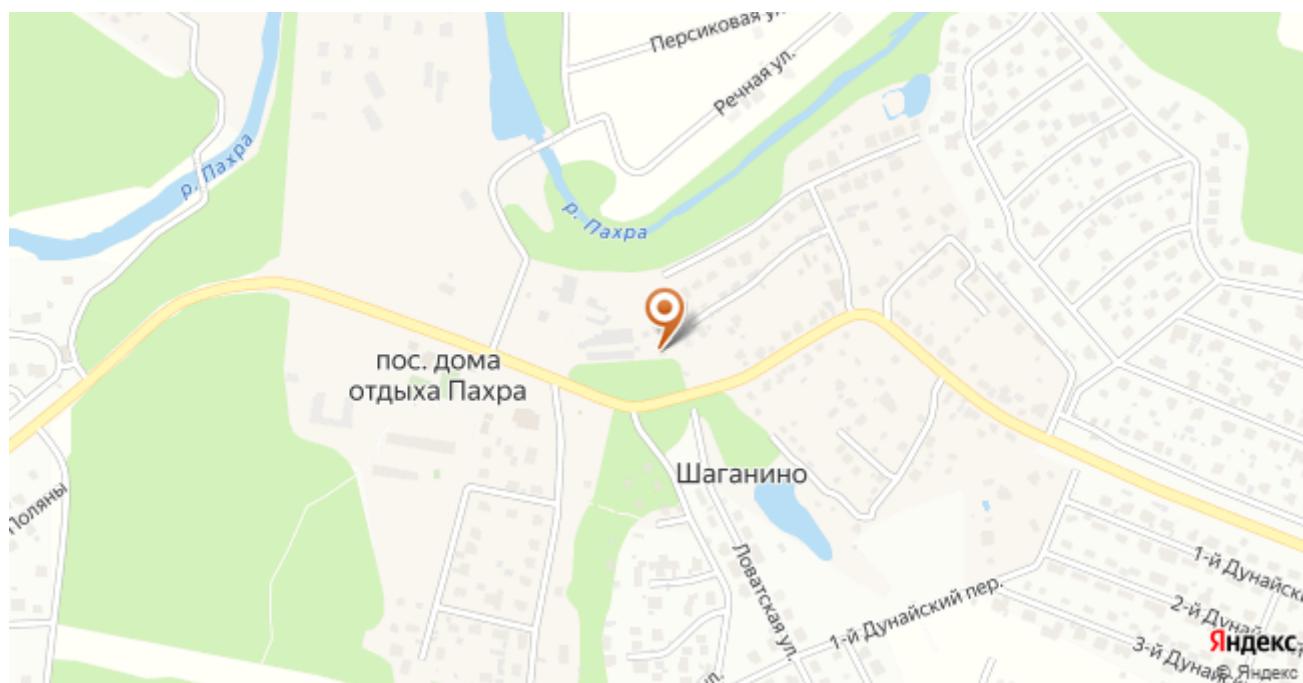


# Купить 5-комнатн. коттедж, 210 м<sup>2</sup>

 Шаганино д., 99

Комнат: 5	14 700 000 руб. 70 000 руб./м <sup>2</sup>
Этажей: 2	
Площадь: 210 м <sup>2</sup>	ID: 4321704
Жилая: 120 м <sup>2</sup>	
Участок: 18 сот	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 4321704 Очень красивый кирпичный дом постройки 2009г. полностью меблированный в окружении ухоженного сада в коттеджном поселке премиум класса "Европейская Долина-1" всего в 50 минутах езды от центра Москвы. Все центральные магистральные коммуникации: газ, вода, канализация, электричество.

Интересная архитектура дома, мраморные лестницы, большие окна, балконы с мраморными перилами, дом крайне теплый, подключен к газовому отоплению.

На первом этаже гараж, большая кухня, каминный зал, большой санузел, техническое помещение. На втором этаже 4 спальные комнаты, большой санузел. В доме сделаны теплые полы, установлены итальянские радиаторы отопления и газовый котел Будерус 31 кВт.

На красивом и очень ухоженном участке имеется беседка с подсобным помещением. Высажены, помимо сосен, плодовые деревья, декоративные кустарники. Сад сделан профессиональным ландшафтным дизайнером и поддерживается в идеальном состоянии. Весь участок оборудован системой автополива.

Спокойные, солидные соседи. На территории коттеджного поселка есть детские площадки, собственный пляж на реке Пахре. Организована профессиональная охрана, ведется видеонаблюдение. В 5 минутах ходьбы от дома торговые центры и фитнесзал. Поблизости расположены, спортивные и оздоровительные центры, конноспортивный комплекс и прочие объекты развлекательной инфраструктуры, озеро Песье.

Уникальная возможность жить в частном доме и пользоваться преимуществами города. Все это создает отличные условия для отдыха и воспитания детей. Дом станет любимым местом для новых хозяев.

Дом свободен, абсолютно все документы готовы к сделке! Полная стоимость в ДКП! Возможна продажа по ипотеке.

## **Фотографии**

