
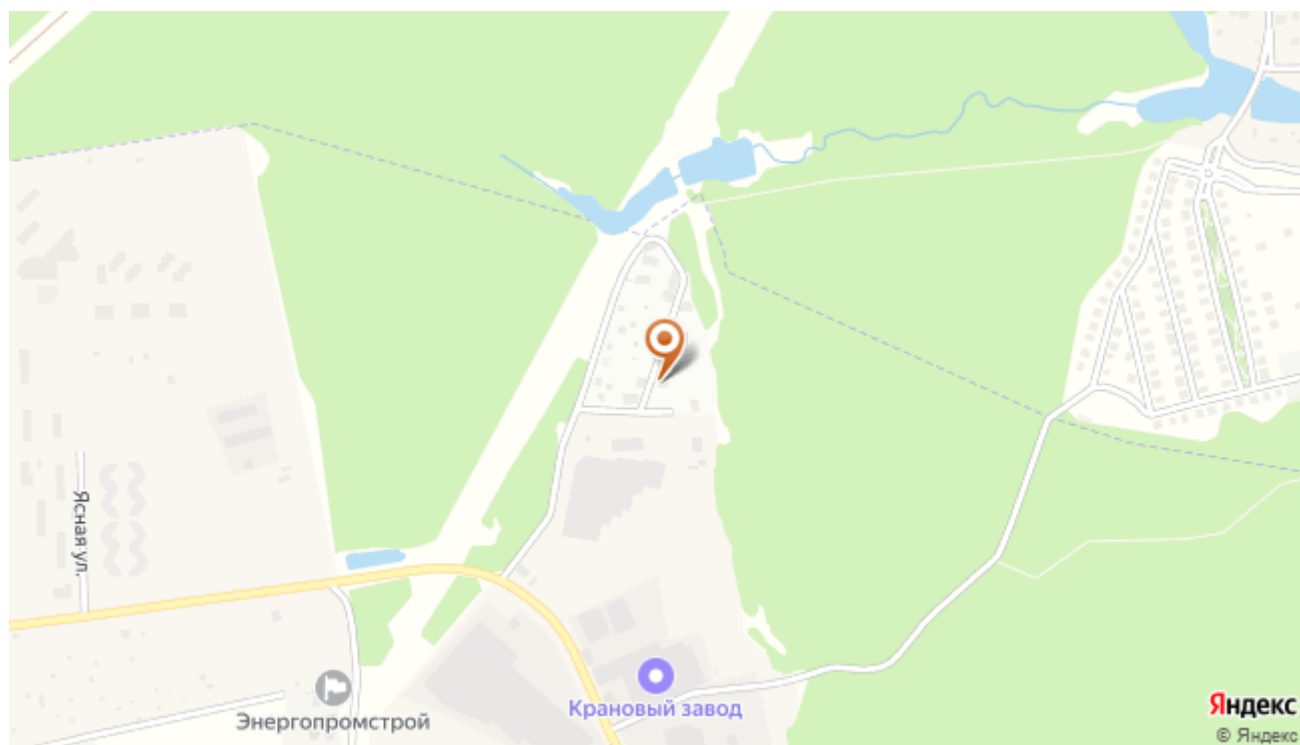


# Купить 5-комнатн. дом, 222.4 м<sup>2</sup>

 Подсобного х-ва Минзаг п., ДСПК Шурави тер., 18

Комнат: 5	13 200 000 руб.
Этажей: 3	59 353 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 222.4 м <sup>2</sup>	
Жилая: 102.8 м <sup>2</sup>	
Участок: 10 сот	ID: 45789895

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 45789895 Продаю большой, уютный дом, расположенный по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи п.подсобного хозяйства Минзаг, ДСПК "Шурави", д. 18. Небольшой коттеджный поселок в окружении леса. В шаговой доступности два больших пруда.

Дом построен из качественных материалов, хорошо утеплен и пригоден для круглогодичного проживания. Грамотное планировочное решение позволяет комфортно разместиться большой дружной семье.

На 1 этаже: большая кухня-гостиная, огромный, очень светлый зал с высокими потолками и большими окнами, спальня и санузел.

На 2 этаже: 3 изолированные спальни, просторный холл, санузел.

В мансардном этаже можно организовать рабочий кабинет, зону отдыха, детскую комнату, или воплотить любую другую задумку.

В теплом цокольном этаже большое помещение, где может разместиться spa-зона. Есть отдельный санузел, бойлерная.

В подвале: погреб, мастерская, место для хранения.

Красивый ухоженный участок с ландшафтным дизайном: газон, лесные и плодовые деревья.

Коммуникации: газ магистральный, электрические сети - мощность 10 кВт, класс напряжения 380 В, водопровод центральный, канализация автономная.

В шаговой доступности начальная школа «Ника», остановка общественного транспорта, все инфраструктура близлежащих н.п. г. Троицка и Красной Пахры: разнообразные сетевые магазины и ТЦ (Лента, Леруа Мерлен и т.д.), медицинские, учебные, административные организации. В 2023 году планируется открытие станций метро Троицк и Красная Пахра.

1 взрослый собственник, более 3-х лет в собственности. Свободная, быстрая продажа и передача дома новому владельцу. Оперативные показы по договоренности, дополнительное фото по запросу.

Помощь в одобрении и получении ипотеки с преференциями от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

