


# Купить 6-комнатн. дом, 370 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ, 1-я Муравская улица, 49с1

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 370 м<sup>2</sup>  
Жилая: 169.5 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

32 990 000 руб.

89 162 руб./м<sup>2</sup>

ID: 49157869

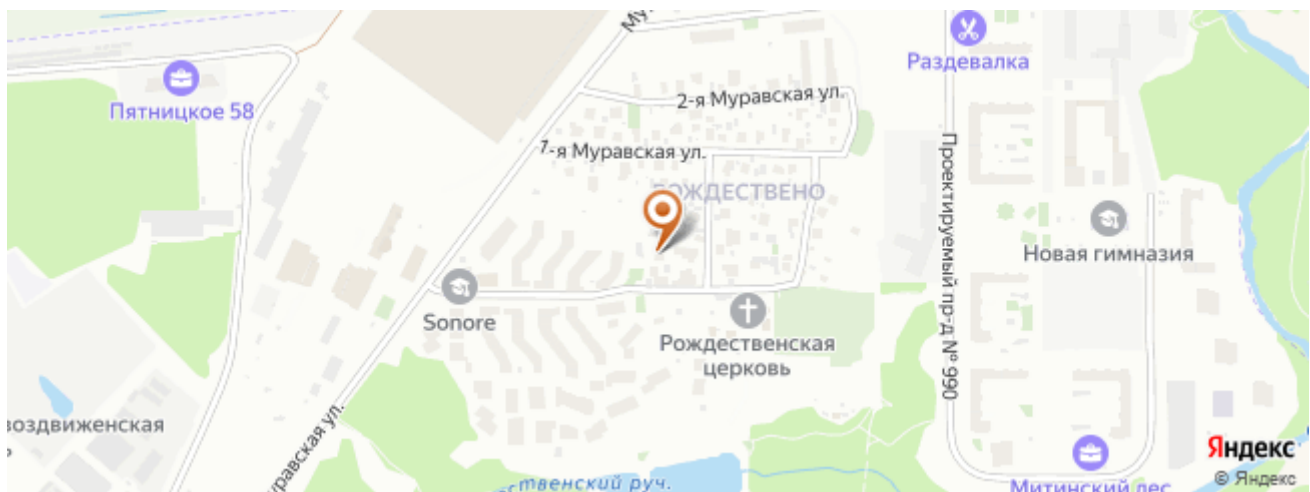


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	8
<b>Раздельных санузлов</b>	4
<b>Совмещенных санузлов</b>	4
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Осипов Алексей  
Сергеевич

+7 (962) 983-13-33



## Дополнительная информация

Код объекта: 723197. Внимательно читайте описание. Дом в идеальном состоянии. На данный момент идет установление сервитута через прилегающий участок. Из-за спора по дороге, временно отключен газ (есть твердотопливный и электрический котел, Бельгия, АСВ), вода по счетчику временно от скважины соседа. Электричество и канализация — городские. Почему так сложилось? Раньше дом был частью двух других прилегающих к нему двух домов (был гостевым для них), и собственный проезд не был необходим. Сейчас участок и дом в собственности отдельно от двух домов и юридически не имеет своего выезда на общую дорогу. Если Вы готовы приобрести дом, который временно без проезда и подождать решения суда по этому вопросу, то вы получите: во-первых, хороший торг, во-вторых, качественной постройки дом с участком 6 соток по цене 2021 года. После завершения всех работ по организации проезда, цена дома вырастет минимум до 40 млн.

## Фотографии



