


## Купить 3-комнатн. дом, 82.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Шаховская, деревня Житонино, 20

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 82.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

3 800 000 руб.

46 061 руб./м<sup>2</sup>

ID: 51260899

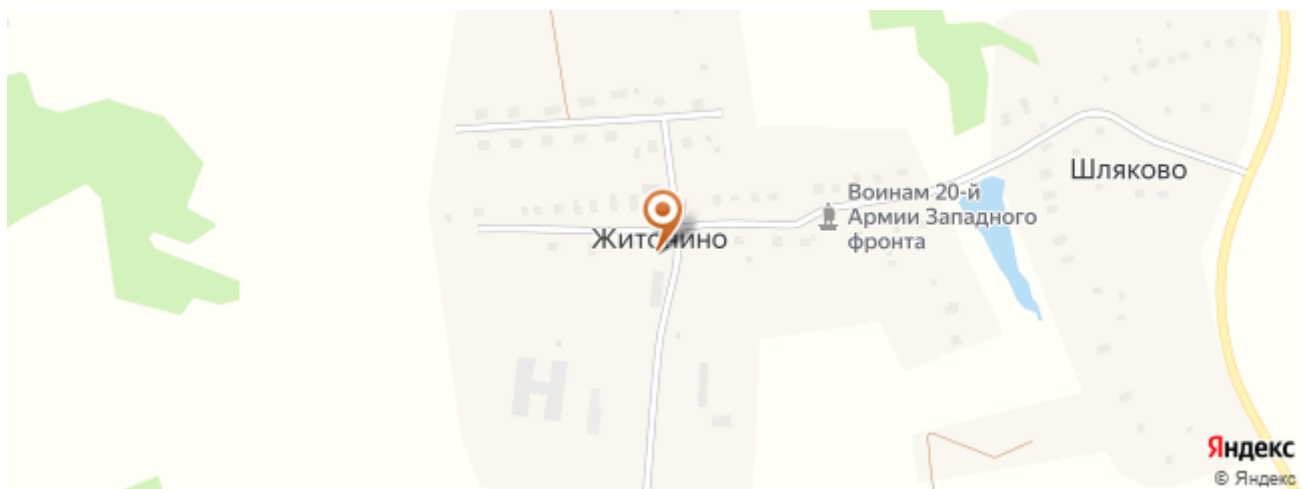


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Садовский Данила Янович

+7 (906) 013-68-26



## Дополнительная информация

Код объекта: 723234. Продаётся светлый и просторный 3-комнатный коттедж, расположенный в Шаховском районе. Удаленность от города обеспечивает полную отрешенность от шума городской среды, но оставляет за собой комфортную доступность до необходимых продовольственных, строительных и бытовых магазинов. Общая площадь коттеджа 82.50 кв.м., площадь участка 10 сот. На территории участка находится баня, которая требует небольшого ремонта, гараж и бетонный сарай. На участке плодово-ягодные деревья и кустарники. Данный объект идеально подходит для дачного сезона, отапливается электрическим котлом, при желании можно отапливать печью. Свет проведен, вся проводка, в том числе счётчики и распределительный щит новые. Водопровод центральный, также на территории имеется колодец с насосом, подключенный к дому. Газ будет подведен в 2022 году. Раздельный санузел. Металлическая крыша перекрыта 2 года назад. Дом утеплен. Сделан косметический ремонт на кухне и в одной из комнат. Категория земли ИЖС. К объекту идёт асфальтовая дорога. Вблизи от участка река "Руза", шикарная рыбалка и места для купания. Один собственник. Объект под ипотеку подходит. Помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях от банков-партнеров. Торгуем

## Фотографии





