
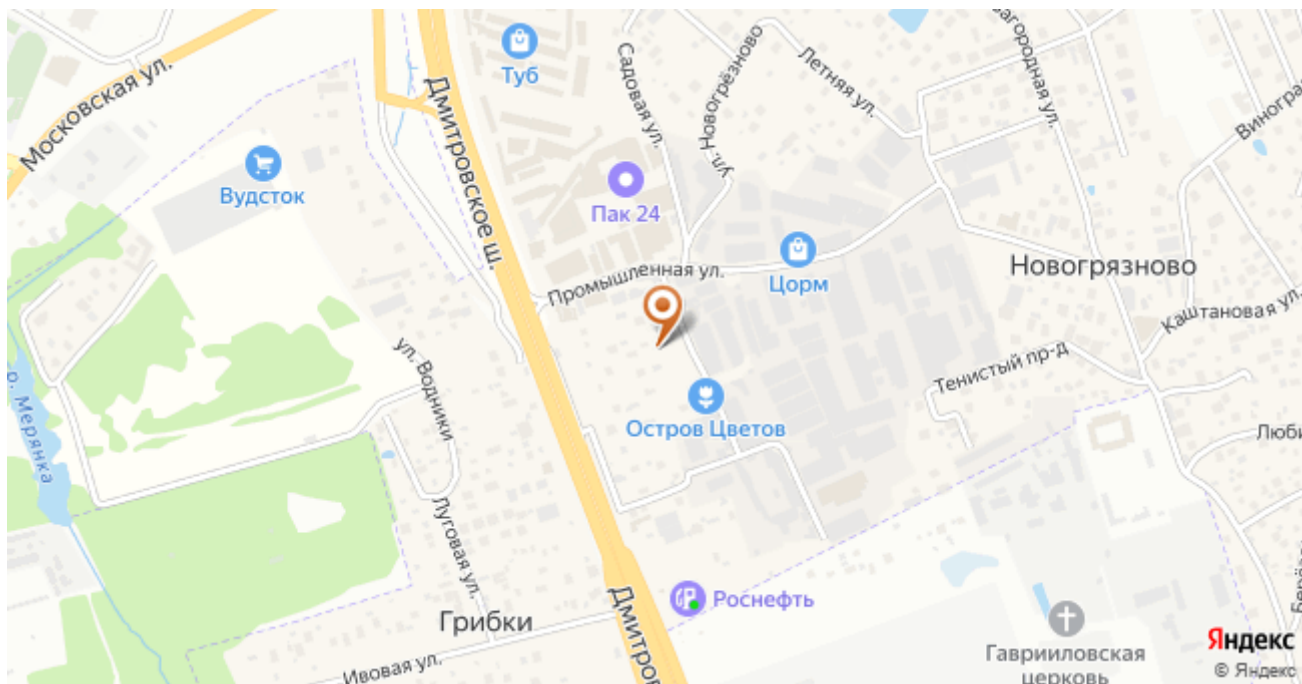


# Купить 4-комнатн. дом, 448 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Похлебайки,

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 4                    | 44 999 000 руб.             |
| Этажей: 3                    | 100 444 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 448 м <sup>2</sup>  |                             |
| Жилая: 180000 м <sup>2</sup> |                             |
| Участок: 15.5 сот            | ID: 51805015                |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Тип сделки          | Продажа   |
| Тип продажи         | Свободная |
| Тип здания          | Кирпичный |
| Ремонт              | Евро      |
| Высота потолков, м  | 3 м       |
| Раздельных санузлов | 2         |
| Возможна ипотека    | Да        |



## Дополнительная информация

Код объекта: 738510. Продается дом с отличным ремонтом. Коттедж, расположен в непосредственной близости (250 м.) от лесопарковой зоны отдыха , яхт-клуба Адмирал, 6 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, общей площадью 448,8 м2, расположенный на участке правильной формы. Коммуникации, : свет 15 кВт, газ магистральный, своя скважина 97 м, центральная канализация. Охраняемая тер-я, удобный круглогодичный подъезд. Дом добротный, кирпичный, перекрытия ж/б плиты, лестницы монолитные. В цокольном этаже расположен спортзал (бильярдная) + 2 полноценные комнаты, бойлерная, в которой установлены: новый газовый котел Viessmann, система очистки воды Экодар . На первом этаже дома, расположен каминный зал со вторым светом (высота потолков 7 м), столовая, кухня с выходом на веранду (70 м2 + залит фундамент под барбекю) и санузел с душевой. Второй и третий этажи жилые: 3 спальни, кабинет, три ванные комнаты, поглажечная, два балкона. Вся сантехника в доме новая "Villeroy & Boch". Энергосберегающие окна "Rehau", кондиционеры "Mitsubishi", Автоматические раздвижные ворота "Doorgan", кабельное телевидение НТВ +, интернет. В доме выполнен высококлассный дизайнерский ремонт в АНГЛИЙСКОМ стиле под контролем дизайнерского агенства из качественных европейских материалов (мрамор, керамогранит, паркетная доска, ламинат и т. д.). В собственном саду ежегодно плодоносят яблони, сливы и вишни. Один собственник. Свободная продажа.

## Фотографии

