
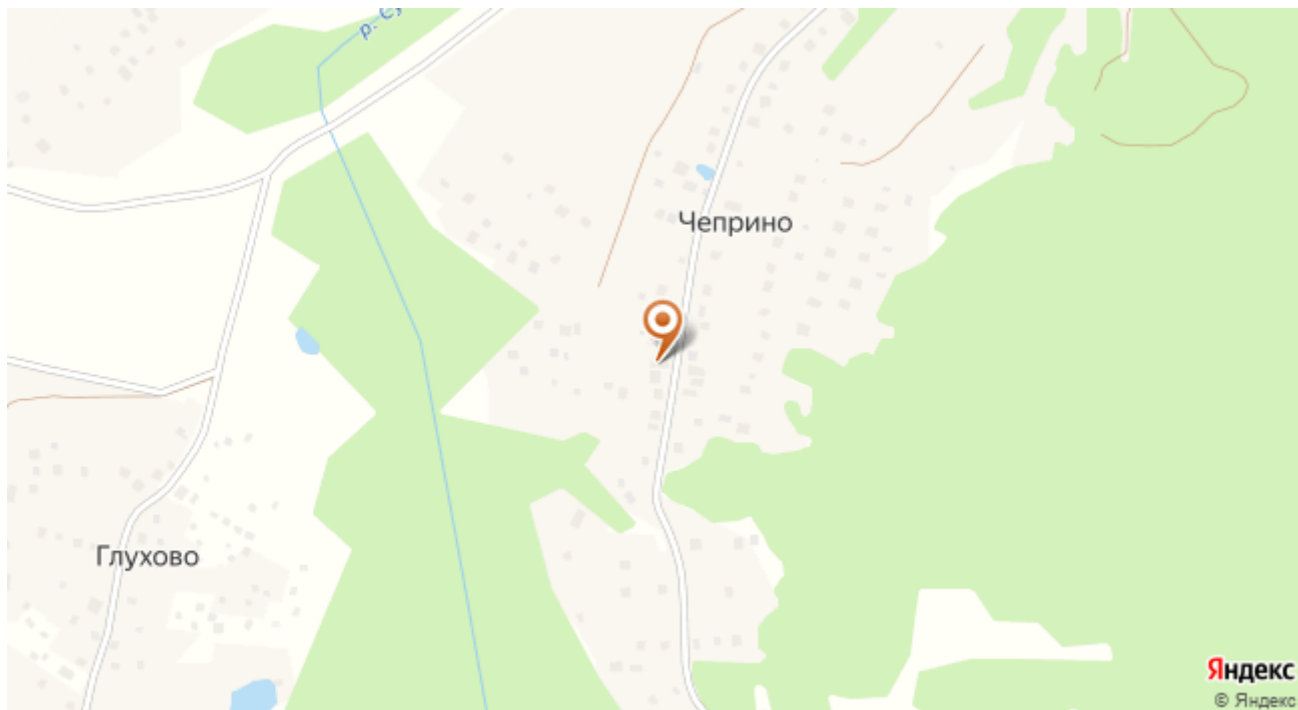


# Купить 4-комнатн. дом, 99.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, СНТ Эфир, 28

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Комнат: 4                    | 5 600 000 руб.             |
| Этажей: 2                    | 56 452 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 99.2 м <sup>2</sup> |                            |
| Жилая: 40 м <sup>2</sup>     |                            |
| Участок: 15 сот              | ID: 51805236               |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Тип сделки          | Продажа       |
| Тип продажи         | Свободная     |
| Тип здания          | Деревянный    |
| Ремонт              | Косметический |
| Раздельных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека    | Да            |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 759126. Продается уютный 2х этажный дом в деревне Чеприно Дмитровского района Московской области. Участок 15 соток ровный, правильной формы- обработан. Растут хвойные и плодовые деревья, ягодные кустарники. цветы. На участке бассейн, небольшая баня. Подходит для круглогодичного проживания и прописки. Дом общ.площадь - 99,2 кв.м. Ленточный фундамент, 1 этаж брус, 2 этаж- мансарда щитовой. Комфортная продуманная планировка. 1 этаж: просторное крыльцо с видом на сад, прихожая, сан узел, кухня 9 м. кв со встроенной техникой ( посудомоечная машина, варочная поверхность), просторный зал с камином 17,6, спальня 10,4 летняя кухня с выходом в гараж и лестница на второй этаж, 2 этаж: две спальни 15,6+20,9 Отопление печное и электрическое , в кухне теплый пол . Электричество-15 КВт, разведено по всем строениям, Летний водопровод с мая по октябрь + зимний водопровод. На участке небольшая баня с сауной и душевой; бассейн с системой фильтрации . Деревня расположена в одном из экологически чистых районов Подмосковья . Рядом горноложные курорты, конные базы. В соседнем с. Подьячево работают детский сад, школа и сетевой продуктовый магазин. Транспортная доступность: 23 км от г Яхрома, 30 км от г Дмитров, 38 км от г Лобня. Документы в порядке, межевание проведено, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

