Купить 4-комнатн. дом, 105.2 м²

Тверская область, городской округ Шаховская, микрорайон Берёзки, квартал № 131

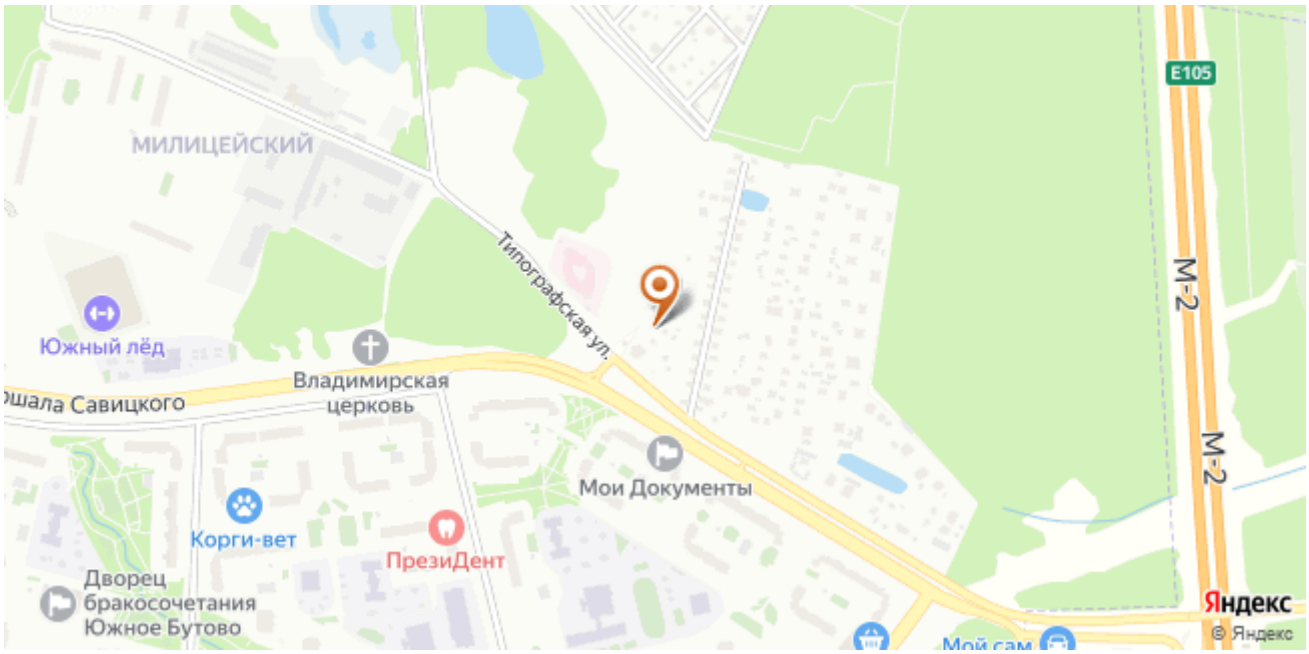
Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	105.2 м²
Жилая:	33.3 м²
Участок:	2.9 сот

21 490 000 руб.

204 278 руб./м²

ID: 51805956

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Блочный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 734410. Новый дом 2021 года постройки - полностью готовый - меблированный и укомплектованный техникой, посудой, декоративным и спальным текстилем. Дом - 2-эт дуплекс с террасой и участком земли. На первом этаже прихожая, красивая просторная кухня-гостиная 28,2 м2, большой гостевой санузел, уютная терраса. На втором этаже расположен хозяйский санузел и три спальни 13,2 м2, 10,1 м2 и 10 м2. В чердачном помещении устроена комната хранения. На обоих этажах теплые полы, скоростной интернет. Территория благоустроенная - обнесена забором с автоматическими воротами, вымощенная парковка, газон, оборудовано видеонаблюдение. Сделана ливневая канализация с отводом воды. Дом прочный и теплый - в основе конструкции стен газо-силикатные блоки 375 см, монолитные перекрытия, отделка клинкером и металл-черепицей. В каждой половине дома по независимому газовому и электрическому котлу. Автономная система водоподготовки до питьевого уровня - обезжелезивание, фильтрация и обратный осмос. Канализация - центральная. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Коммунальные платежи вместе с членскими взносами НСТ не превышают платежей за квартиру. Земля 2,9 сотки с отдельным кадастровым номером, с внешней стороны воротам есть дополнительное пространство для парковки. У части дома так же оформляется отдельный кадастровый номер. В доме возможна постоянная регистрация г. Москва. На территории НСТ есть зарыбленный пруд, пригодный для купания и оборудованный местами для пикников. 100 метров до остановки автобуса-экспресса к метро Аннино или Бульвар Дм.Донского. 20 мин пешком до МЦД Щербинка. Прямой выезд на Симферопольское и Варшавское шоссе. В пешей доступности супермаркеты Дикси, Перекресток, Пятерочка, взрослые и детские поликлиники, школа, сады, кружки, спорткомплекс с бассейнами и крытыми катками. Безопасность сделки и расчетов обеспечивается Агентством ПРОСТОР. Согласуем выгодные условия ипотечного кредитования, преференции при страховании.

Фотографии