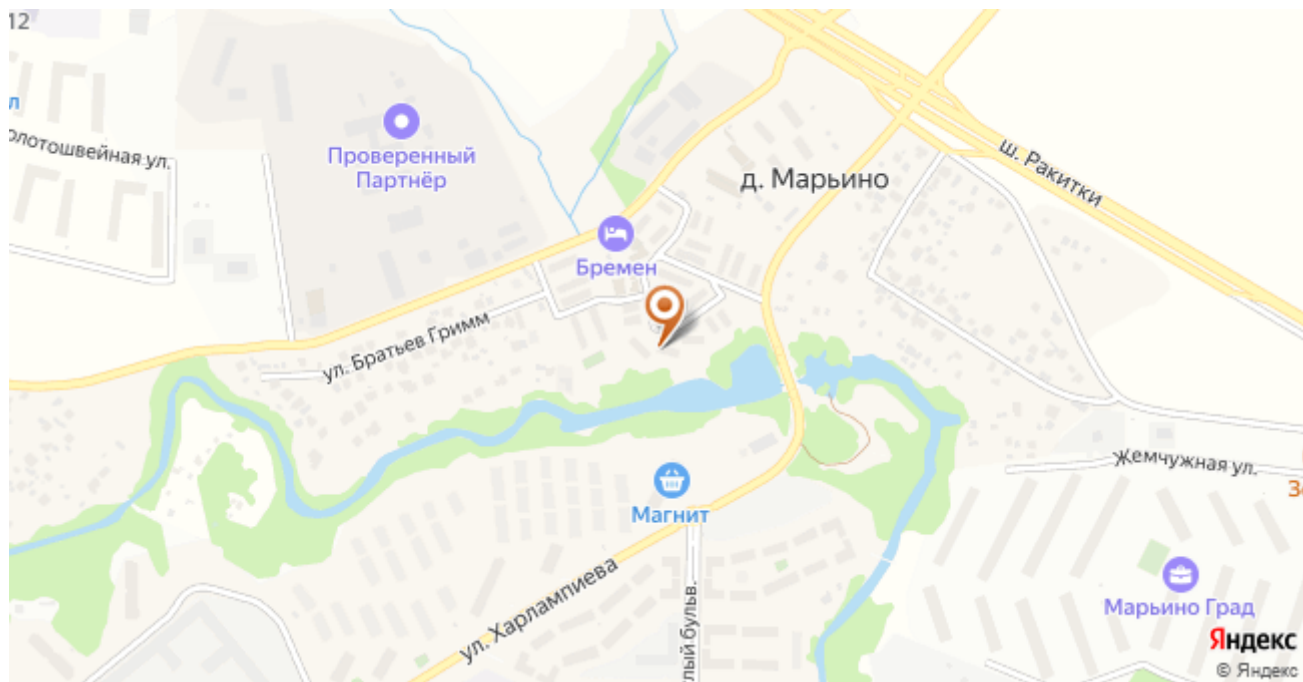


# Купить 5-комнатн. таунхаус, 211 м<sup>2</sup>

Тверская область, городской округ Шаховская, деревня Кондырино, квартал Новский, улица Братьев Гримм, 19с1

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 5                   | 24 950 000 руб.             |
| Этажей: 3                   | 118 246 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 211 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 128 м <sup>2</sup>   |                             |
| Участок: 3 сот              | ID: 51805974                |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Тип сделки           | Продажа      |
| Тип продажи          | Свободная    |
| Тип здания           | Монолит      |
| Ремонт               | Дизайнерский |
| Раздельных санузлов  | 1            |
| Совмещенных санузлов | 2            |
| Возможна ипотека     | Да           |



## Дополнительная информация

Код объекта: 760225. Под Авансом! Место, в которое влюбляешься с первого взгляда! 7 причин купить именно этот прекрасный дом: 1) Большая придомовая территория (почти 3 сотки); 2) Таунхаус торцевой- у нас много света и соседи только с одной стороны; 3) Остается вся мебель и техника, которую Вы видите на фото (кроме компьютера и телевизоров); 4) Не требуется НИКАКИХ дополнительных вложений; 5) Данный дом застройщик строил для себя, он считается лучшим в поселке по качеству; 6) Установлена система "умный дом", которая поддерживает нужную температуру, запускает по расписанию отопительную систему, включает и отключает свет (кроме удобства, это позволяет значительно экономить на энергоресурсах); 7) Школы, сады, поликлиника, магазины- всё под рукой. Позвольте себе загородную жизнь без отрыва от необходимой инфраструктуры. По планировке дом предполагает: 1-й этаж - прихожая, спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу, бойлерная, санузел. На 2-м этаже расположено: 3 спальни, одна из которых с гардеробной, большая ванная комната. На 3-м этаже кабинет, зона отдыха/творчества, санузел. А теперь о нашем прекрасном поселке "Бремен". Расположение просто "на зависть"- всего 12 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, на берегу реки Незнайка. Место очень живописное, сам поселок ухожен, благоустроен, под охраной. Все соседи живут круглый год. Поселок расположен на территории Новой Москвы, прописка, вся необходимая инфраструктура. Обустроены детские и спортивные площадки, прогулочная зона. Отличный вариант для проживания на природе, в непосредственной близости от Москвы. В 2 минутах ходьбы продуктовый магазин, а также остановка общественного транспорта до ст.м. "Филатов луг" и "Теплый Стан". До метро 7 минут на машине, до аэропорта Внуково 15 минут. У нас нет обременений, никто не прописан, полная стоимость в договоре купли-продажи. Документы и собственники -лучше не придумать. Свободная продажа, но вариант обмена Вашей недвижимости ( с Вашей доплатой) тоже рассмотрим.

## Фотографии

