










Купить 5-комнатн. дом, 208 м²

-  Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, Данилковская улица
-  Шереметьевская, 14 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 16 мин. на транспорте
-  Водники, 18 мин. на транспорте
-  Долгопрудная, 21 мин. на транспорте
-  Новодачная, 23 мин. на транспорте
-  Марк, 26 мин. на транспорте
-  Алтуфьево, 27 мин. на транспорте
-  Лобня, 29 мин. на транспорте



Комнат: 5
Этажей: 3
Площадь: 208 м²
Жилая: 133.5 м²
Участок: 6 сот

9 500 000 руб.

45 673 руб./м²

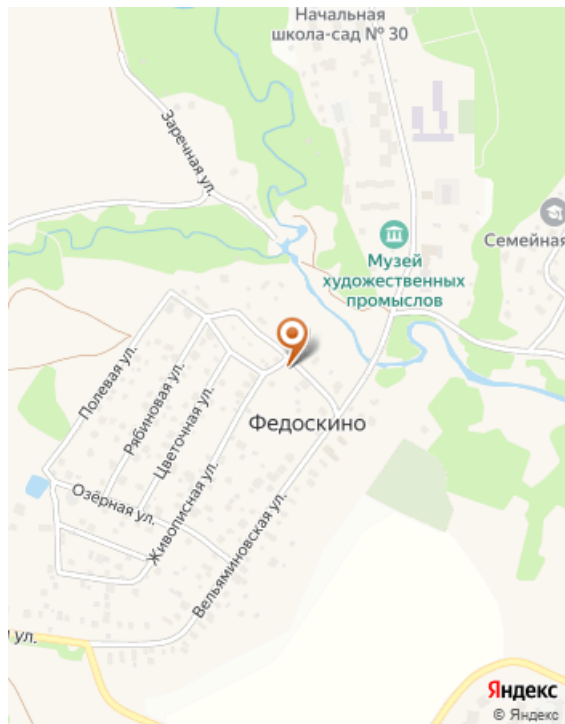
ID: 746713



Зайцева Юлия
Евгеньевна

+7 (925) 111-79-88

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	4
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 746713. Продаю жилой дом в старинной деревне Федоскино (17 км от МКАД). Рядом: магазины, храм, автобусная остановка (50 м), старинная усадьба, музей художественных промыслов, курганы вятичей. Три конюшни в деревне. По окрестностям и по руслам рек организованы конные прогулки. Участок расположен рядом с рекой Уча, входящей в систему питьевого водозабора Москвы. Экологически чистый район в 15 минутах от Москвы, удивительно красивое место. Индивидуальный авторский проект. Возможно профессиональное архитектурное сопровождение завершения строительства, вплоть до стадии интерьера и ландшафтного дизайна включительно. Газ по границе участка в непосредственной близости. Конструктив: Фундамент: утепленная железобетонная плита 300 мм; Нулевой этаж. Стены периметра: монолитный железобетон 300 мм с утеплением ППС 150 мм и прижимной кирпичной кладкой 120 мм под отделку, внутренние перегородки: фундаментный бетонный блок 200 мм; Перекрытие: железобетон 200 мм; Первый этаж. Газобетонный блок марки D600 300 мм + утепление минераловатной плитой 100-150 мм + обшивка массивной доской 40 мм; Перекрытие: железобетон 200 мм. по армопоясу 850 мм (h); Мансардный этаж. Газобетонный блок марки D600 300 мм + утепление минераловатной плитой 100-150 мм + обшивка массивной доской 40 мм; Кровля. Стропила 100x200 по балочной системе 200x200. Покрытие: немецкая цементно-песчаная черепица Braas. Фундамент и нулевой этаж гидроизолированы двумя слоями клеечной гидроизоляции + профилированной мембраной по прижимной кладке. Вокруг дома кольцевой дренаж на 4 колодца. Дренаж работает прекрасно. По всем этапам строительных работ, включая скрытые работы, есть подробные фотоотчёты. 1 взрослый собственник, свободная продажа. Без обременений, рассмотрим любой источник финансирования. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



