




# Купить 4-комнатн. дом, 150 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Раменский городской округ, коттеджный посёлок Сеченка Парк, Берёзовый бульвар
-  Выхино, 50 мин. на транспорте
-  Перово, 50 мин. на транспорте



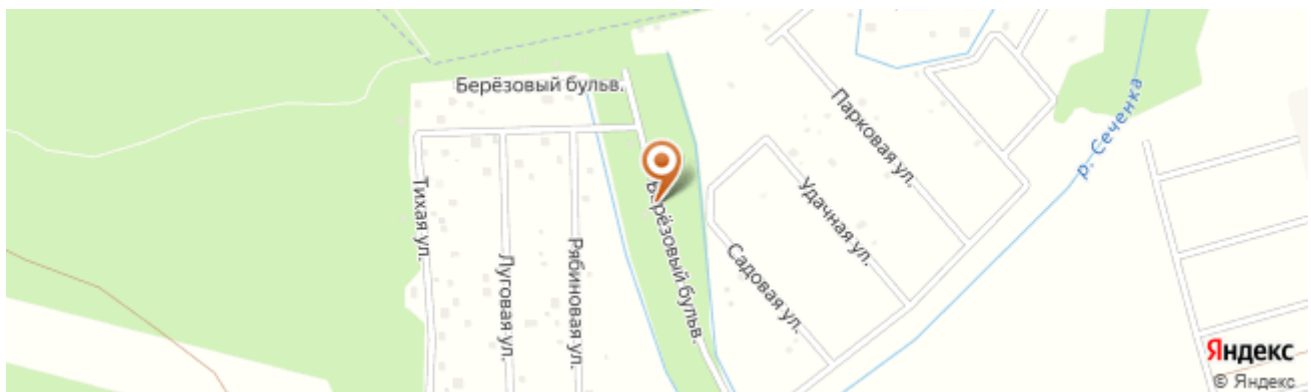
Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 150 м<sup>2</sup>  
Жилая: 90 м<sup>2</sup>  
Участок: 20 сот

4 500 000 руб.

30 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 768331

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 768331. Если вы мечтали о собственной УСАДЬБЕ в красивом экологичном месте - этот проект ДЛЯ ВАС ! КП "Сеченка Парк" расположен в 17 минутах пешком от ж/д станции "Кузьево". Круглогодичный подъезд. Поселок под охраной. Давайте прогуляемся по фото и посмотрим на эти красоты. Три больших участка имеют уникальное расположение. Они крайние в поселке, граничат с одним соседом сбоку и соседом напротив. Это место для спокойной комфортной жизни. В общей сложности участок размером 40 соток, дополнительно в собственности оформлен отдельный заезд (3 сотки) для парковки 6-7 автомобилей и часть дороги. Имеется свой личный шлагбаум. Участок оснащен камерой видеонаблюдения. По границе установлены уличные фонари. На 20 сотках уже стоит на хорошем ленточном фундаменте шикарный сруб "в чашку" из сибирской сосны под черепичной крышей. Дом 6 на 9 с высоким крыльцом и мансардой, выстоялся, как положено по технологии, установлена отличная металлическая дверь. К дому подведены все коммуникации : электричество, вода и тройной септик. По всему участку профессионально проложена дренажная система. Готовы к установке лавочки ручной работы из сосны. Колодец и лавочки выполнены в одном дизайне. Зона барбекю и красивая беседка оснащены электричеством. На участке установлены две бытовки, одна из которых используется для хранения строительного оборудования и санузел, вторая - жилая, в которой есть бытовая техника и спальные места. Большие ворота и заезд установлены на основном участке. Слева присоединен участок в 8 соток, на котором планировалось строительство основного большого дома. К этому участку есть отдельный заезд и разметка под отдельные ворота для удобства. Третий участок в 12 соток покупался для сохранения первозданной природы этого места. Старые сосны специально не вырубались, чтобы сохранить красоту леса. Этот участок планировалось сделать частной парковой зоной, выход к нему через калитку с внутренней территории. Дорога тоже находится в собственности. Подъезд круглогодичный. Основной участок граничит с зоной заповедника. Туда для прогулок можно попасть через отдельную калитку. Это место может быть прекрасным инвестиционным проектом, если вы хотите построить зону отдыха под аренду. Один собственник! Обременений нет! Ипотеку принимаем и БЕСПЛАТНО ОДОБРИМ! Мы рады вам, дорогие Покупатели! Показы проводим один раз в неделю. Торг обсуждаем после просмотра.

## Фотографии



