

# Купить 7-комнатн. дом, 165 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, городской округ Чехов, СНТ Садко, 114

📍 Подольск, 30 мин. на транспорте

Комнат: 7  
Этажей: 3  
Площадь: 165 м<sup>2</sup>  
Жилая: 108 м<sup>2</sup>  
Участок: 8 сот

18 500 000 руб.

112 121 руб./м<sup>2</sup>

ID: 787550

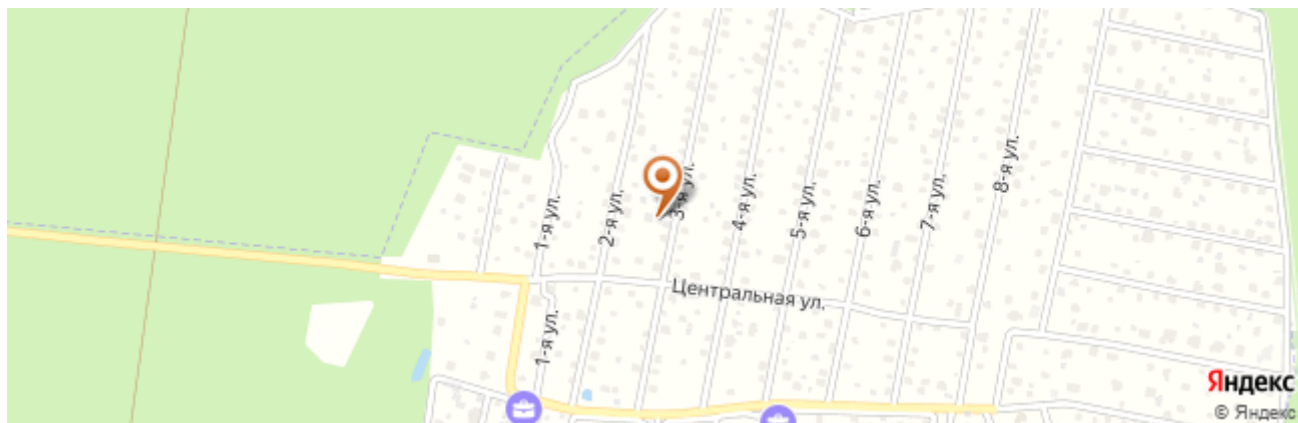


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	3
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Куприянова Наталья  
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



## Дополнительная информация

Код объекта: 787550. Великолепный дом для круглогодичного проживания. Дом 165 кв.м. 3-этажный (плюс цокольный этаж с постирочной комнатой, комнатой для хранения и сушки белья). На участке 8 соток расположена 2-этажная баня с купелью и на втором этаже тренажерный зал. Земельный участок 8 соток, правильной формы (20Х40 м.), мощёный тротуарной плиткой. Расположен в дачном посёлке, окружённым смешанным лесом в радиусе 5 км. МО, Чеховский район ТСН «САДКО» уч. 114, возможна прописка. На участке расположено: дом, гараж, стоянка на 1 автомобиль под навесом, открытая стоянка на 3 автомобиля, отапливаемый гараж на 2 автомобиля, откатные автоматические ворота, детский игровой домик, баня с поленицей на 15 кубов дров, уличный (всесезонный\*) бассейн 8Х4 м. с автоматической станцией фильтрации (вокруг бассейна сан дек, 3-секционная пергола), беседка, 2 взрослые яблони, 19 туй, 1 пихта, 3 небольшие грядки, 2 дренажных колодца (дренаж всего участка), автономная канализация ТОПАС 8, «артезианская» скважина. Дом 7Х8 м: 3 этажа с подвалом под всем домом, в подвале прачечная, котельная (магистральный газ), автоматическая станция водоочистки, кладовая и гардеробная комнаты, швейная мастерская, водяные тёплые полы. Первый этаж: спальная комната с камином, санузел, гостевая спальная комната с санузлом, водяные тёплые полы по всему этажу. Второй этаж: 3 спальни, санузел. Третий этаж: «пентхауз» с санузлом, балконом, большим встроенным шкафом и письменно-компьютерной рабочей зоной. Чердак: телекоммуникационное оборудование, интернет оптоволокно. Дом утеплён внутри и снаружи 50мм минеральным утеплителем, стены 400мм тёплые трёх щелевые керамзитобетонные блоки, стены облицованы ПВХ фасадными панелями, кровля металлочерепица, пластиковые окна с двойными стеклопакетами. Фундамент дома 400мм бетон М300 на глубину подвала, утеплён экструдированным ПВХ 60мм. Выполнен дренаж фундамента дома, подвал сухой. Баня 7х8м: профилированный 200мм «термобрус» (60мм дерево, 80мм экструдированный пвх, 60мм дерево) два этажа, санузел, душ, кровля металлочерепица, в парной русская изразцовая печь, чугунная топка, закладка чугуна 100кг и 100кг жадеит, стены парной облицованы липовой струганой необрезной доской 30мм, пологи 70мм липа, подиум лиственница. Водяные тёплые полы. Бассейн (купель) с подогревом с автоматической станцией фильтрации (кислород). Второй этаж спортзал, кондиционер. Беседка(кухня) 7х8м: Профилированный «термобрус» 200мм, кровля металлочерепица, комплекс барбекю (духовая печь, мангал, казан), кухня, обеденная зона, водяной тёплый пол. Гараж: стены 200мм керамзитобетон, 50мм утеплитель, кровля профнастил, автоматические секционные ворота, генератор 7кВт с автозапуском. ).

## Фотографии



