


# Купить 0-комнатн. дом, 620 м<sup>2</sup>

 Московская область, Центральный административный округ,  
коттеджный посёлок ПятьсотОК, 87

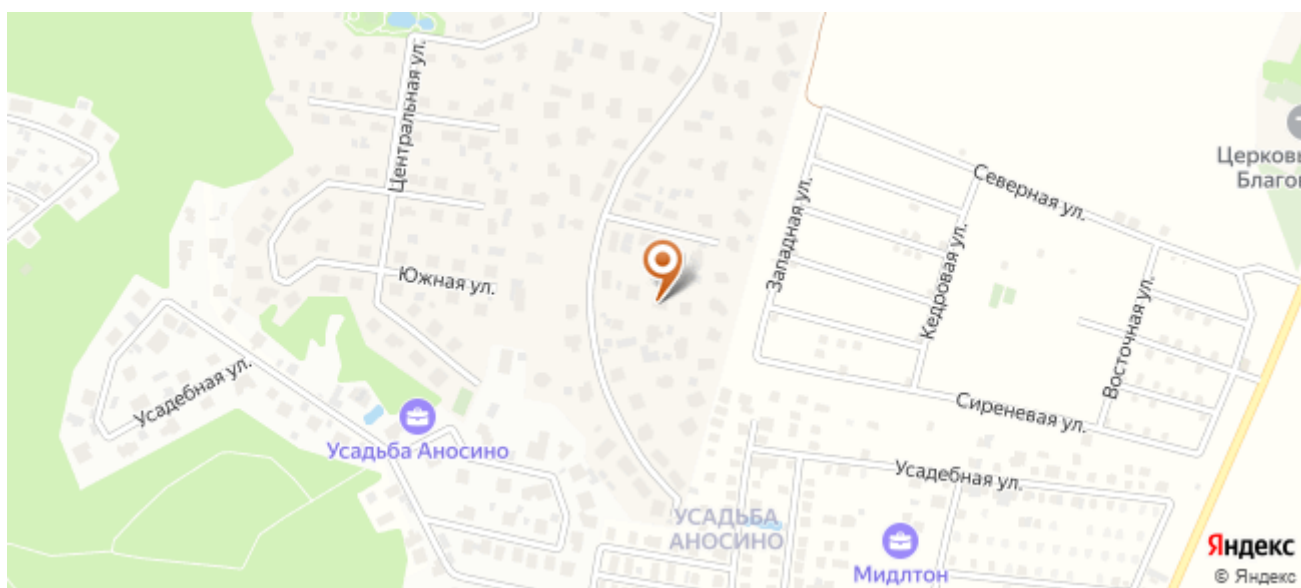
Комнат: 0  
Этажей: 4  
Площадь: 620 м<sup>2</sup>  
Участок: 19 сот

105 000 000 руб.

169 355 руб./м<sup>2</sup>

ID: 810800

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 810800. Продается 4-х этажный дом - 620 кв.м. С отделкой и мебелью. Быстрый выход на сделку. Новый дом под ключ. 4 этажа. Первый этаж: Просторная зона прихожей, гардеробная комната для верхней одежды и дополнительная комната для несезонных вещей, кухня-гостиная с панорамными окнами, биокамином и выходом на летнюю террасу, современный кухонный гарнитур (со встроенной техникой: посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель и кофе машина. Вся техника немецкого производства). Кухонный остров со встроенной потолочной Итальянской вытяжкой. Гостиная комната с отдельным санузлом, котельная (газовые котлы Buderus); Второй этаж: Мастер-спальня с панорамным эркерным окном и биокамином, двумя отдельными гардеробными и большой мастер-ванной с отдельностоящей ванной Английского бренда BAGNODESIGN и VADO. Две комнаты с отдельными системами хранения и санузлами (окна в каждом санузле). Холл с выходом на балкон; Третий этаж: Мансарда (100 метров свободной планировки) с санузлом, зона отдыха с диваном; Цокольный этаж разделён на две зоны: SPA зона - сауна (установлено оборудование HARVIA, в том числе Звёздное небо), хаммам, душевые с обливным устройством финского производителя SAWO, комната отдыха с биокамином и роскошной Итальянской люстрой, санузел. Технологическая часть: две комнаты свободного назначения с дневным освещением (спортивный зал, комната для персонала и тд.), прачечная, санузел. Использовались материалы и Бренды известных мировых производителей: вся сантехника в доме BAGNODESIGN LONDON с идентификационными номерами, деревянные стеклопакеты, скрытые двери INVISIBLE UNION высота 240 - 280 см, выключатели и розетки LS ZERO - JUNG, пол паркет дуб масло. Конструкция дома: монолит-кирпич, коммуникации центральные, газ. Установлена система ОВиК. (инженерные системы коммуникаций, создающие благоприятный микроклимат в доме , датчики протечки воды, датчики положения окон (сигнализация открывания, закрывания окон). Система управления и слежения за всеми инженерными сетями дома выведены на смартфон. Полотенцесушители вмонтированы в стены санузлов. В доме отсутствуют настенные радиаторы, установлены современные системы отопления (внутрипольные конвекторы). Коттеджный поселок (100 домов) в едином архитектурном стиле, большие земельные участки. Широкие дороги и тротуары, теннисный корт, футбольное поле, парк для прогулок, детская площадка. Собственная сервисная компания. Круглосуточное видеонаблюдение, патрулирование и КПП. Развитая инфраструктура Павловской Слободы (5-10 мин. на машине): Павловская гимназия, международная школа Wunderpark, детский сад, рынок Бессарабка с фуд-кортами, Азбука Вкуса, Вкус Вилл, Мираторг, Кофемания, Перекресток, Аутлет Новая Рига. Рядом спортивно-оздоровительный комплекс Лужки (бассейн, хоккей, горнолыжный спуск, спортивные секции), санаторий Прокуратуры с бассейном (доступны занятия по абонементам), баскетбольной площадкой, лечебными процедурами.

## Фотографии

