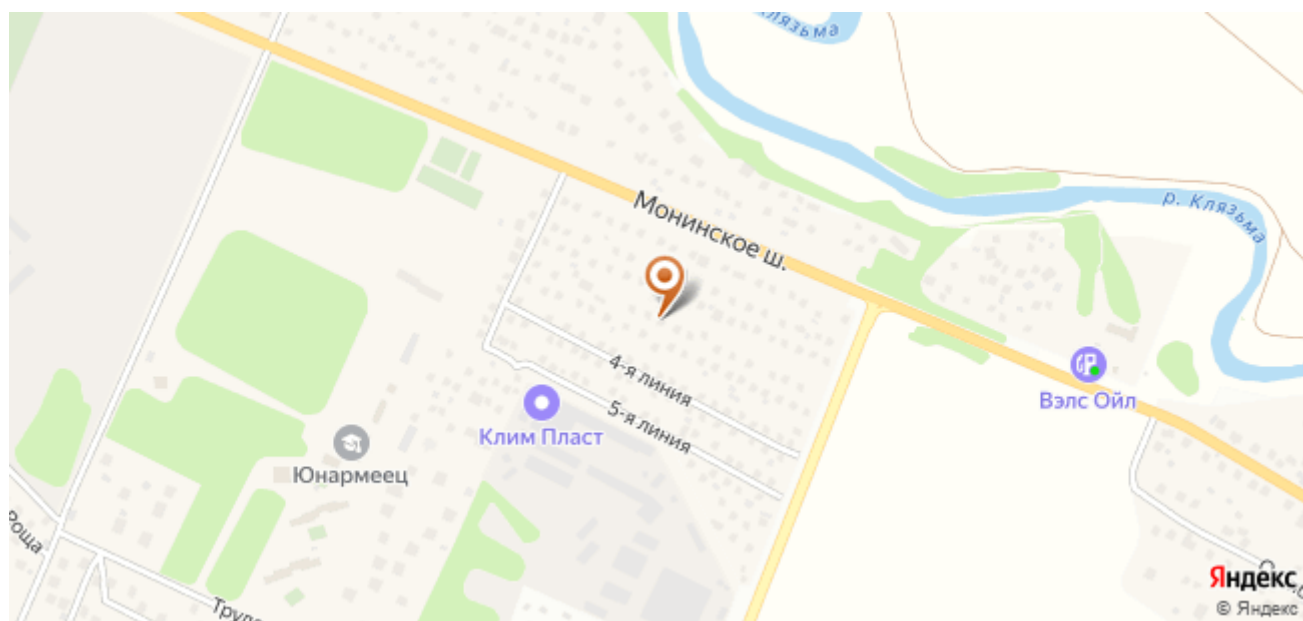


Купить 5-комнатн. дом, 170 м²

Московская область, городской округ Лобня, деревня Гребнево,

Комнат: 5	11 900 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 170 м ²	70 000 руб./м ²
Жилая: 150 м ²	ID: 816636
Участок: 7 сот	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1994
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 816636. Продаётся 2-этажный каркасный дом, обшитый кирпичом. 11 км от МКАД, экологически чистый район («зелёный пояс Москвы»). Лес для любителей сбора грибов, карьер для купания и рыбалки - отличное место для отдыха и проживания. Посёлок выгодно отличается от других СНТ качеством инфраструктуры, дорог и самих коттеджных домов. Закрытая территория СНТ (ворота имеют систему дистанционного открытия и камеры видеонаблюдения), «лежачие полицейские», что делает его комфортным и безопасным для жителей; асфальтированные дороги освещаются и чистятся зимой). Треть посёлка проживают круглогодично. Удобная транспортная развязка: выезд как на Горьковское, так и на Щёлковское шоссе, электричка до Ярославского вокзала, автобусное сообщение до ст.м. Щёлковское и ст.м. Перово. Дом находится в центре посёлка вдали от шума трассы. Очень тёплый зимой и прохладный в жару. Все коммуникации в доме - газ, электричество (15 кВт), вода, интернет (оптоволокно), ТВ. Возможна прописка. В доме: окна REHAU, 2-контурный газовый котёл Будерус (Германия) 2022г., САКЗ, действующий камин, баня на дровах, с душевой и обливайкой. Первый этаж (высота потолков 2.6 м.): каминный зал 18 кв.м., спальня 16 кв.м., просторная кухня 12 кв.м., санузел. Второй этаж (высота потолков 2 м.): 2 отдельные спальни с выходом на балкон. Участок ровный, с ухоженным газоном, цветочными клумбами, теплицей и грядками для посадки различных культур. Также, растут черешня (красная и белая), вишня, алыча, яблони и сливы, виноград, крыжовник, малина. Стоянка для 3 машин, выложена плиткой. Интеллигентные и дружелюбные соседи. В качестве приятного и ценного бонуса вам достанется просторный (более 40 кв.м.), сухой, капитальный, тёплый цокольный этаж с высотой потолка около 3 м. с дополнительной кладовкой и погребом для хранения заготовок. По вашему желанию оставим бытовую технику (стиральную машину и ПММ), 2-камерный холодильник и мебель. Цена актуальна до конца августа. Торг - в разумных пределах

Фотографии

