
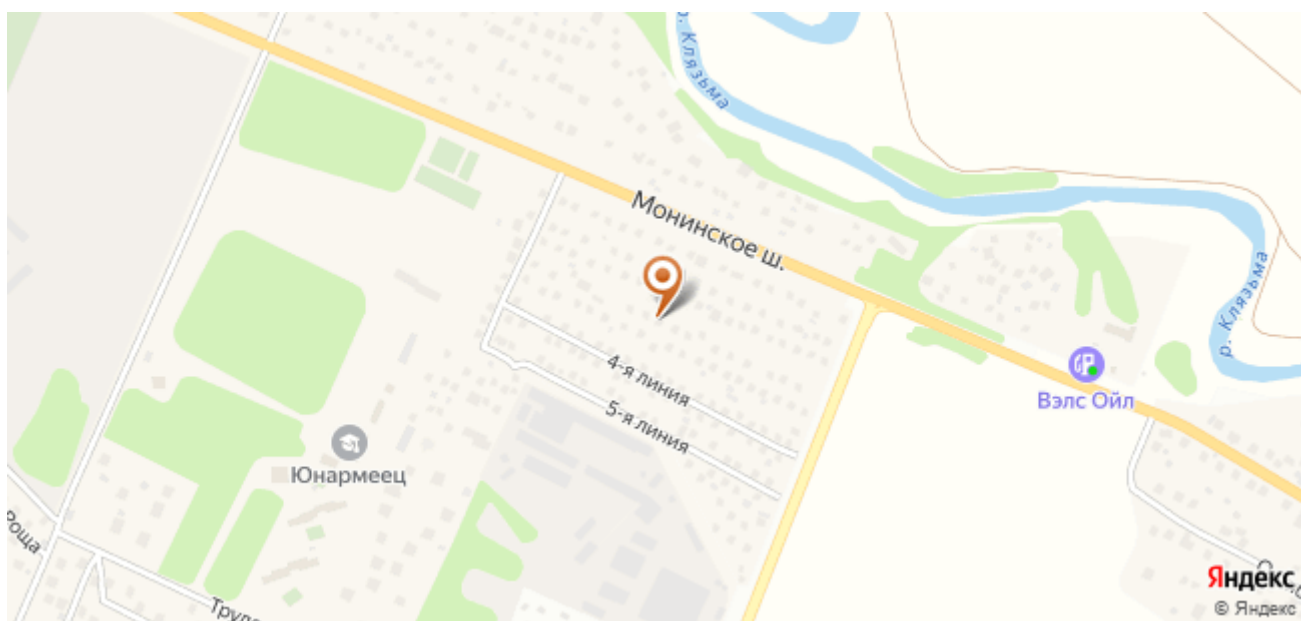


Купить 5-комнатн. дом, 170 м²

 Московская область, городской округ Лобня, деревня Гребнево,

| | |
|-----------------------------|---|
| Комнат: 5 | 11 900 000 руб. 70 000 руб./м ² |
| Этажей: 2 | |
| Площадь: 170 м ² | ID: 816636 |
| Жилая: 150 м ² | |
| Участок: 7 сот | |

| | |
|----------------------------|--|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Год постройки | 1994 |
| Тип здания | Кирпичный |
| Ремонт | Косметический |
| Отопление | Центральное |
| Раздельных санузлов | 1 |
| Коммуникации | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 816636. Продаётся 2-этажный каркасный дом, обшитый кирпичом. 11 км от МКАД, экологически чистый район («зелёный пояс Москвы»). Лес для любителей сбора грибов, карьер для купания и рыбалки - отличное место для отдыха и проживания. Посёлок выгодно отличается от других СНТ качеством инфраструктуры, дорог и самих коттеджных домов. Закрытая территория СНТ (ворота имеют систему дистанционного открытия и камеры видеонаблюдения), «лежачие полицейские», что делает его комфортным и безопасным для жителей; асфальтированные дороги освещаются и чистятся зимой). Треть посёлка проживают круглогодично. Удобная транспортная развязка: выезд как на Горьковское, так и на Щёлковское шоссе, электричка до Ярославского вокзала, автобусное сообщение до ст.м. Щёлковское и ст.м. Перово. Дом находится в центре посёлка вдали от шума трассы. Очень тёплый зимой и прохладный в жару. Все коммуникации в доме - газ, электричество (15 кВт), вода, интернет (оптоволокно), ТВ. Возможна прописка. В доме: окна REHAU, 2-контурный газовый котёл Будерус (Германия) 2022г., САКЗ, действующий камин, баня на дровах, с душевой и обливайкой. Первый этаж (высота потолков 2.6 м.): каминный зал 18 кв.м., спальня 16 кв.м., просторная кухня 12 кв.м., санузел. Второй этаж (высота потолков 2 м.): 2 отдельные спальни с выходом на балкон. Участок ровный, с ухоженным газоном, цветочными клумбами, теплицей и грядками для посадки различных культур. Также, растут черешня (красная и белая), вишня, алыча, яблони и сливы, виноград, крыжовник, малина. Стоянка для 3 машин, выложена плиткой. Интеллигентные и дружелюбные соседи. В качестве приятного и ценного бонуса вам достанется просторный (более 40 кв.м.), сухой, капитальный, тёплый цокольный этаж с высотой потолка около 3 м. с дополнительной кладовкой и погребом для хранения заготовок. По вашему желанию оставим бытовую технику (стиральную машину и ПММ), 2-камерный холодильник и мебель. Цена актуальна до конца августа. Торг - в разумных пределах

Фотографии

