







Купить 2-комнатн. дом, 61.2 м²

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, квартал Новский, Владимирская улица, 21
-  Измайловская, 24 мин. на транспорте
-  Первомайская, 22 мин. на транспорте
-  Щелковская, 22 мин. на транспорте
-  Партизанская, 27 мин. на транспорте
-  Новокошино, 25 мин. на транспорте



Комнат: 2
Этажей: 1
Площадь: 61.2 м²
Жилая: 38.4 м²
Участок: 15 сот

16 710 000 руб.

273 039 руб./м²

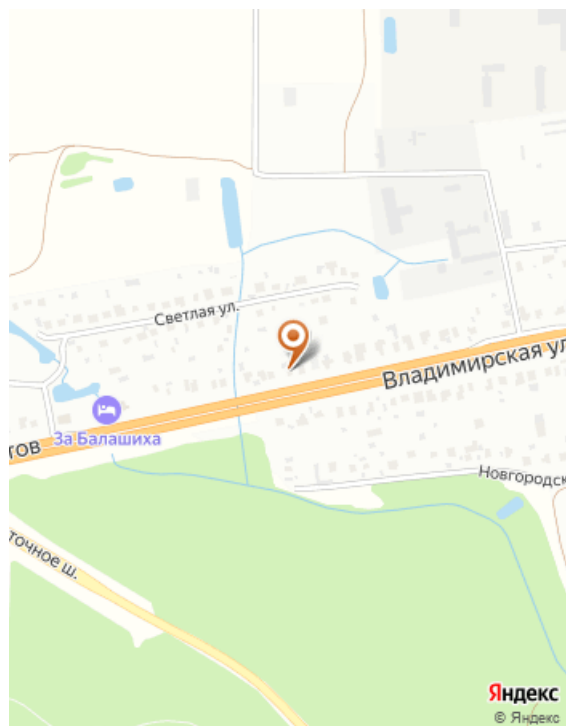
ID: 826273



Белов Андрей
Михайлович

+7 (925) 416-57-51

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1999
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 826273. Всего в 12 км от МКАД и 20 минутах от метро продается дом для круглогодичного проживания с земельным участком 15 соток. Статус участка ЛПХ, а это значит, что его можно использовать для производства сельскохозяйственной продукции и содержания сельскохозяйственных животных. На участке достаточно места для возведения еще одного дома и бани. При этом вы получаете подмосковную прописку. В доме проведены все необходимые коммуникации - канализация (септик), вода (скважина 6 м), магистральный газ, электричество (15 кВт), ТВ антенна. На участке имеется кирпичная пристройка общей площадью 80 кв. м, включающая полноценный гараж на два машиноместа и хозблок, с выходом, как из дома, так и со стороны двора. Подъезд к дому заасфальтирован. В доме 2 изолированные комнаты и одна проходная, просторная кухня, санузел с ванной, есть погреб. Дом теплый. Ровный и сухой участок имеет вытянутую прямоугольную форму с высаженными фруктовыми деревьями и ягодами, есть небольшая теплица. В нескольких минутах от дома озеро Безменковский карьер и речка. В отличие от близлежащих районов, к дому очень удобный заезд и выезд в любом направлении, здесь никогда нет пробок. В трех минутах от дома остановка маршрутных такси и рейсовых автобусов. Ближайшие станции метро в 20-30 минутах: Партизанская, Щелковская, Новокосино, Перово. От ж/д станции до Курского вокзала час езды. Вся инфраструктура в 10 минутах езды от дома - городской и частный детский сад, государственная школа, продуктовые магазины, фитнес-центр, салон красоты, кафе-пицца, KFC. Дом с участком с момента постройки находится в одной семье. В настоящий момент 2 собственника. Продается без залогов и обременений. Оперативные показы! Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Помощь в одобрении ипотеки в банках-партнерах.

Фотографии



