
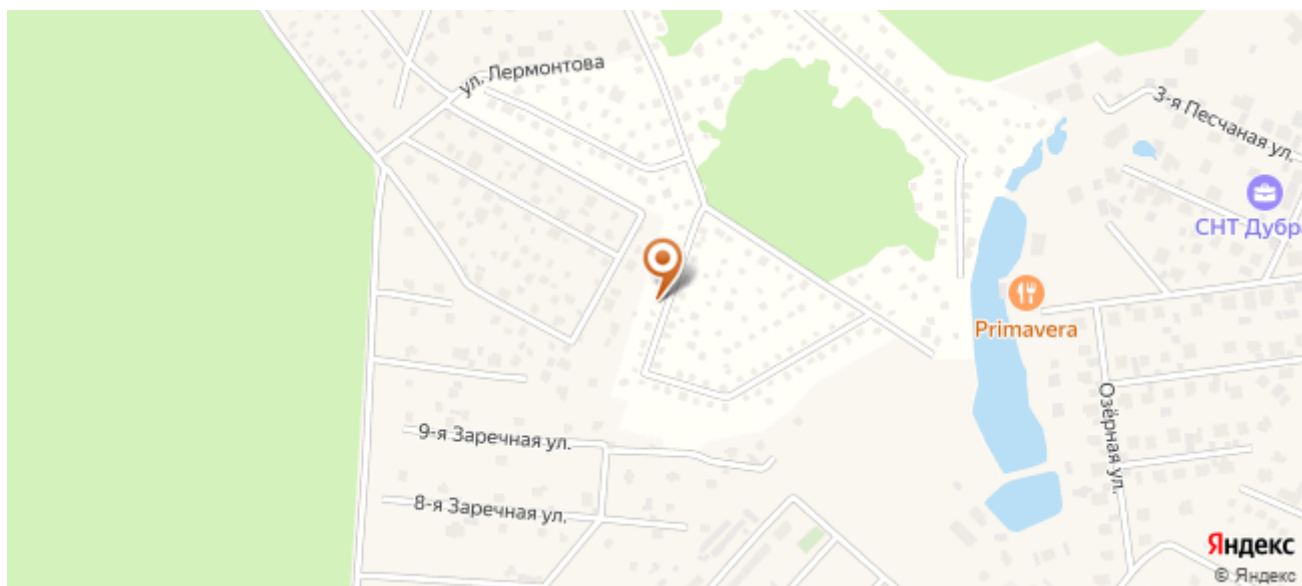


# Купить 5-комнатн. дом, 134 м<sup>2</sup>

 Московская область, Калининский район, Чехов, 152

Комнат: 5	9 900 000 руб.
Этажей: 2	73 881 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 134 м <sup>2</sup>	
Жилая: 100 м <sup>2</sup>	
Участок: 9.21 сот	ID: 859520

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 859520. Продается 2-эт. брусовой дом с бревенчатой баней на лесном участке 9,2 сотки в 20 минутах от МКАД по Киевскому шоссе. О доме: 2 этажа 134 м2 плюс чердак. 1-й этаж - прихожая, большая кухня-столовая-гостиная, 1 спальня. 2-й этаж - 2 спальни, холл-тренажерный зал, с/узел. Чердак - по раскладной лестнице со 2 этажа - обшитое деревом помещение свободного назначения. Окна - пластиковые с наружными роль-ставнями. Дом рассчитан на проживание со всеми удобствами до заморозков - не зимний (за счёт доп. утепления снаружи адаптируется для круглогодичного проживания). Дом крепкий, межэтажные перекрытия усиленные, ничего не скрипит. Фундамент - свайный железобетонный с заглублением 6м с кирпичной кладкой по периметру. Стены деревянные брус 100x100 с утеплением внутреннего контура. Крыша - профлист металлочерепица. Водоснабжение бытовое - скважина с системой водоочистки и водоподготовки, для употребления в пищу - на кухне установка для обратного осмоса. Для полива - центральная система водоснабжения поселка. Электричество - 15 кВт. Газ - на границе участка. Канализация - заглубленный подземный переливной септик глубокой биоочистки. В гостиной - дровяной камин, в спальне - печь на 2 этажа. Во всем доме разведены электрорадиаторы отопления. О бане: Бревенчатая баня 45м2 на фундаменте с дровяной печью и электронагревом воды. Электрообогрев помещения. Теплый туалет. В бане большая СПА-зона, приспособленная для приема соляных ванн. Для этого устроена отдельная система отвода воды, не нарушающая работу главного септика. Отдельный вход бани ведет в мастерскую для занятия хобби и к чердачному помещению свободного назначения. Об участке: Лесной ухоженный участок с травяным газоном. 8 красивых сосен, березы, клен, ели, можжевельники, сирень, гортензии. Участок правильной прямоугольной формы с уклоном рельефа к дороге, имеющей дренажную систему. Системы водоснабжения и канализации максимально разнесены друг от друга по разным сторонам участка и не имеют поворотных и переливных колодцев. О поселке: СНТ "Новые Черемушки" с асфальтированным круглогодичным подъездом, собственной охраной, контролирующей въезд и патрулирующей территорию. Это престижное стародачное место, во многих домах соседи проживают круглогодично. Соседи уважаемые, запущенных участков нет. В поселок подведен опто-волоконный интернет. Рядом находится живописная проточная запруда р.Черемушки, пригодная для купания, рыбалки и отдыха. На берегу - хороший ресторан с верандами у воды. Есть, где погулять и заняться спортом внутри поселка и в живописных окрестностях. Вокруг много лесов и грибных мест. О локации: 20 минут от МКАД по 6-полосному без светофорному Киевскому шоссе. Это территория Московской обл. на границе с новой Москвой. По шоссе курсирует много общественного транспорта, в 10 минутах езды ж/д станция Селятино. Рядом военные части ПВО (для спокойствия:). По дороге и в непосредственной близости обилие магазинов, ресторанов, спортивных клубов, парк "Патриот", комплекс Алабино.

## Фотографии

