









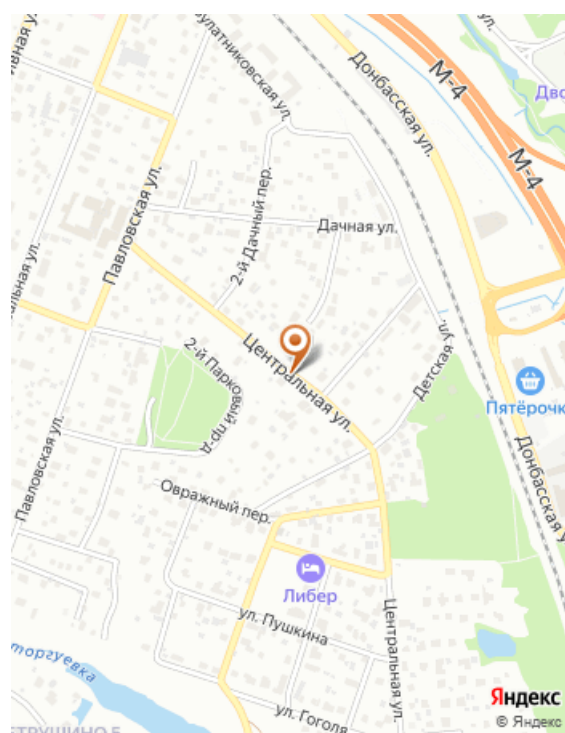
# Купить 4-комнатн. дом, 220 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, ДНТ ДСК им. 12 Декабря, район Расторгуево, Центральная улица
-  Битца, 9 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 11 мин. на транспорте
-  Аннино, 11 мин. на транспорте
-  Бульвар Дмитрия Донского, 12 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 12 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 12 мин. на транспорте
-  Бутово, 13 мин. на транспорте



Комнат: 4	26 000 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 220 м <sup>2</sup>	118 182 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 65.59 м <sup>2</sup>	
Участок: 5.5 сот	ID: 864433

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Стяжка-штукатурка
<b>Высота потолков, м</b>	3.3 м
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	5
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 864433. В продаже современный дом, всего в 5 км от МКАД. -площадь дома 220 кв.м -участок ИЖС 5.5 соток - стены газоблок -электричество 15 кВт. -облицовка дома декоративным немецким формовочным кирпичом -утепленная кровля, покрытие черепицей -фундамент свайно-ростверковый -по периметру дома выполнена отмостка Планировка первого этажа: -прихожая 8 кв.м -кухня- столовая-гостиная 37 кв.м -кабинет/спальня 9 кв.м -котельная - 7 кв.м -с/у 3.5 кв.м, -зона сауны площадью 13.5 кв. м. На втором этаже -мастер-спальня с гардеробной и с/у -две просторные спальни по 17.5 и 16 кв.м -с/у 10 кв.м. В доме предусмотрен выход на террасу 15 кв.м, на первом этаже панорамное остекление. Дом продается в предчистовой отделке, все коммуникации заведены. Получены тех. условия на подключение к газу, также выполнена разводка теплого пола и электрики. В гостиной выполнен вывод под камин. Благоустройство участка: Участок огорожен забором, на территории обустроена парковочная зона на 2 а/м. В стоимость дома входит благоустройство участка, посадка газона, разбивка дорожек. К участку обеспечен круглогодичный асфальтированный подъезд. Инфраструктура: Вся инфраструктура города в пешей доступности. В пяти минутах от дома расположены две общеобразовательные школы и детский сад, крупные магазины и ТРЦ. Все соседи проживают в поселке на постоянной основе. До ближайшей станции Расторгуево - 15 минут спокойным прогулочным шагом. Тихое место, много зон для прогулок. До МКАДА - 10 минут без пробок. Скоро открытие станции МЦД. Окажем помощь в одобрении ипотеки!

## Фотографии

