





# Купить 4-комнатн. дом, 210 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок ПятьсотОК, 154
-  Лобня, 18 мин. на транспорте
-  Шереметьевская, 25 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 27 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 210 м<sup>2</sup>  
Жилая: 150 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

8 600 000 руб.

40 952 руб./м<sup>2</sup>

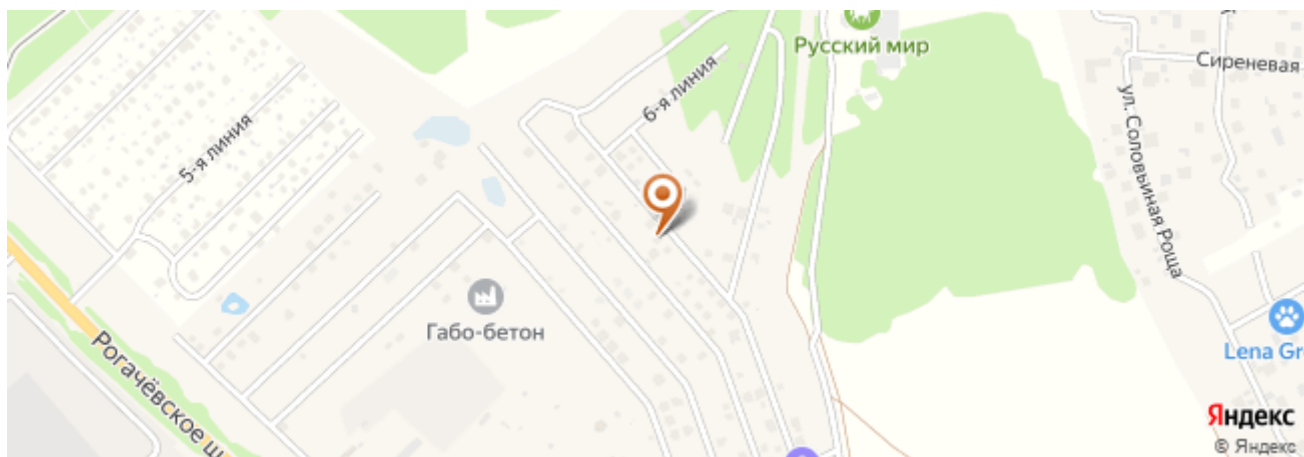
ID: 882957

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Электрическое
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Валеев Виктор  
Ханавиевич

+7 (915) 219-87-88



## Дополнительная информация

Код объекта: 882957. КП "ПятьсотОК" расположен в непосредственной близости от Москвы и предназначен для круглогодичного проживания. Просторный 2-этажный коттедж из газобетона на монолитной ленте. Крыша - металлочерепица с установленными снегозадержателями и смонтированной водосточной системой. Продуманная до мелочей планировка позволит Вам заполнить пространство по своему вкусу. Большие окна наполняют комнаты светом при восходе и закате солнца. На проезжую часть расположены только окна санузлов, бойлерной и ванной. На первом этаже большая кухня-гостиная, санузел, постирочная и бойлерная. Три изолированные комнаты и ванная - на втором этаже. В дом заведено электричество, выход под канализацию и водоснабжение, скважина на участке, газ по границе участка. Коттедж под чистовую отделку, возможно обустроить мансардный этаж. При звонке назовите номер лота в начале текста. Инфраструктура: Посёлок окружают несколько гектаров реликтового леса и три огромных ледниковых озера: Круглое с современными пляжами, Долгое и Нерское. Сноупарк "Спас-Каменка" - 16 км и конноспортивный клуб "Софора" - 13 км. На машине от Москвы - 20 минут по Ленинградскому и Дмитровскому ш. От наземного метро Лобня - 20 минут. Электричество 15 кВт Водопровод - скважина, канализация предположительно - септик Внутри поселковые дороги с твёрдым покрытием Магистральный газ (по проекту "Умная газификация") Ливневая канализация Освещение улиц и общественных зон Для безопасного и комфортного проживания организована круглосуточная охрана, КПП, посёлок огорожен, что создаёт высокий уровень безопасности жизни для Вас и Ваших близких. Документы: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Земля и дом стоят на учёте, присвоены кадастровые номера и адрес для постоянной прописки. Преференции в ведущих банках по вопросам ипотеки для Вас по самым низким ставкам и страхование сервиса помогут совершить сделку быстро и профессионально.

## Фотографии



