


## Купить 4-комнатн. дом, 163 м<sup>2</sup>

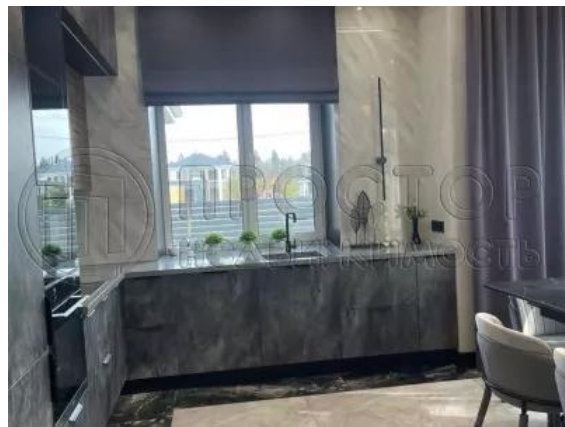
 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Рига Фэмили,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 163 м<sup>2</sup>  
Жилая: 98.3 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.5 сот

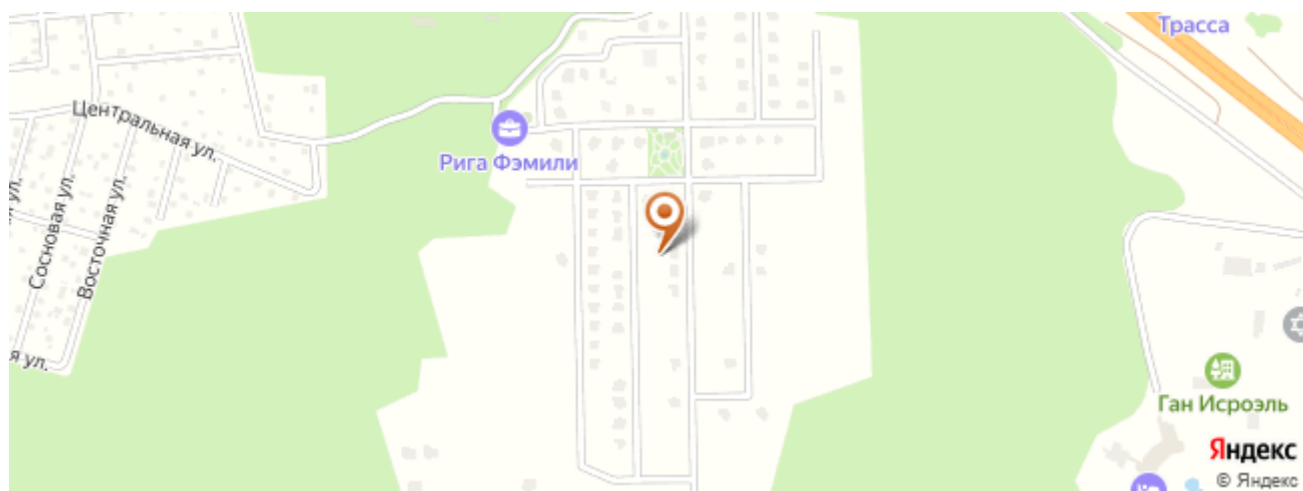
23 200 000 руб.

142 331 руб./м<sup>2</sup>

ID: 897272



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	6
<b>Раздельных санузлов</b>	3
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 897272. Представляем Вашему вниманию эксклюзивный загородный дом бизнес-класса, расположенный в уютном коттеджном поселке на Новой Риге! Это идеальное место для комфортной жизни и отдыха, всего в нескольких минутах от столицы. Площадь дома составляет 163 кв.м., а участка 7.5 соток. На территории предусмотрено место для гаража, что обеспечит удобное и безопасное хранение Вашего автомобиля. Дом построен на фундаментной плите с использованием качественных материалов: кирпичные стены с утеплителем и фасад из облицовочного кирпича. Продуманная планировка включает все необходимые зоны для комфортного проживания. Система "теплый пол" обеспечивает уют и тепло во всем доме. Инфраструктура коттеджного поселка обеспечивает все удобства для жителей: частный детский сад, сеть лесных троп для прогулок на свежем воздухе, футбольное поле, баскетбольная площадка, зона для йоги, собственная парковая зона и даже кинотеатр! Территория поселка закрыта и находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность для Вас и Вашей семьи. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дом по льготной ипотеке от 6%! Мы поможем Вам с одобрением и оформлением всех необходимых документов. Оперативный показ и быстрый выход на сделку гарантируют Ваше скорейшее заселение в этот уютный дом.

## Фотографии



