


# Купить 4-комнатн. дом, 144 м<sup>2</sup>

 Владимирская область, Селивановский район, посёлок Красная Горбатка, микрорайон Кузнецы, Ковровская улица, 43Б

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 144 м<sup>2</sup>  
Жилая: 98 м<sup>2</sup>  
Участок: 40 сот

13 900 000 руб.

96 528 руб./м<sup>2</sup>

ID: 906572

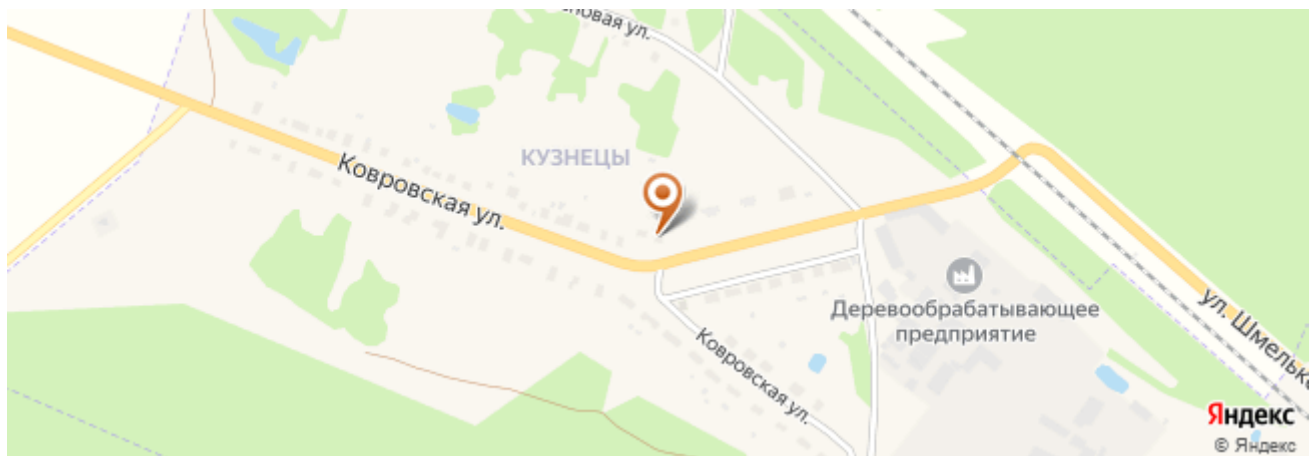


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	1999
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

+7 (916) 080-60-80



## Дополнительная информация

Код объекта: 906572. Местоположение и характеристика местности: - Владимирская обл., пос. Красная Горбатка, ул. Ковровская 43Б- Хорошая асфальтированная дорога 3 часа езды от - МКАД до усадьбы 280км по новой трассе. - Железнодорожная станция «Селиваново» в 1 км от усадьбы; - Расположена в обжитой местности с развитой инфраструктурой: десятки продовольственных и промтоварных магазинов, супермаркетов, рынок, 2 ресторана, 2 церкви, школы, детские сады, библиотека, аптеки, взрослая и детская больницы и поликлиники - Рядом (200 м) лес, охотничьи угодья (водится мелкая дичь, кабаны, лоси), река «Колпь» в районе поселка разлив 500 м шириной, в 50 км река Ока - Идеальная экологическая обстановка; в реке рыба, раки, водоплавающие птицы; в лесу грибы, ягоды всех видов Состав усадьбы: - земельный участок 0,4 га; - забор вокруг участка на сплошном ленточном фундаменте, столбы из красного кирпича и дощатые крашенные пролеты; - асфальтированная дорога вдоль участка; - дом красного кирпича, 142 м<sup>2</sup>, три уровня (подвал, первый этаж, мансарда), 3 комнаты, кухня, ванная, 2 туалета, холлы и подсобные помещения, котельная, газ, овощехранилище, центральный водопровод, автономная канализация, газовый котел и водонагреватель, интернет, телевидение 250 каналов; - теплица металл кирпичная остекленная на ленточном фундаменте 50 м<sup>2</sup>; - ангар для хозяйственных нужд, освещение, 380 Вольт из красного кирпича 7 х 12м, высота 6м; - открытый бассейн 10 х 16м, чаша гидроизолированная из армированного бетона, стенки и берега отделаны натуральными валунами, вокруг бассейна большой альпийский из газонов и валунов, пол керамическая плитка; - теннисный корт, асфальтовое покрытие, отгорожен сеткой на высоту 4м; - березовая аллея; - возделанный огород 0,2 га с поливной системой; - насосная станция и летний водопровод для полива; - газоны, цветники; - высажена роща манджурского ореха 10 деревьев. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Никто не прописан. Один владелец. Возможны варианты по строительству, подбор земельного участка под ваши хотелки (параметры, направление и т. д.). Обмен на вашу недвижимость и другие альтернативные варианты, в том числе без ПВ.

## Фотографии



