










## Купить 7-комнатн. дом, 479.7 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Мытищи, коттеджный посёлок Смородинка, Внутренний переулок
-  Хлебниково, 27 мин. пешком
-  Водники, 29 мин. пешком
-  Шереметьевская, 5 мин. на транспорте
-  Долгопрудная, 5 мин. на транспорте
-  Новодачная, 7 мин. на транспорте
-  Физтех, 8 мин. на транспорте
-  Марк, 11 мин. на транспорте
-  Лобня, 25 мин. на транспорте



Комнат: 7  
Этажей: 3  
Площадь: 479.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 220 м<sup>2</sup>  
Участок: 30 сот

99 100 000 руб.

206 587 руб./м<sup>2</sup>

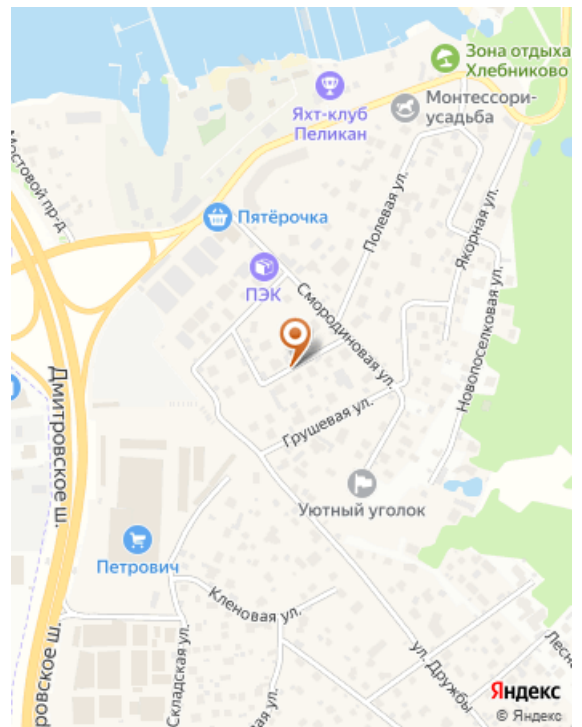
ID: 965204



Шелег Лариса  
Михайловна

+7 (916) 900-07-26

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	5
<b>Раздельных санузлов</b>	5
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 965204. Продается новый 3-этажный дом с отличным ремонтом и своей смотровой площадкой на крыше, использованы только натуральные высококачественные материалы. Земельный участок 30 соток с ландшафтным дизайном ( ротонда, дорожки из натурального камня, декоративное освещение, организованный дренаж участка, подпорная стена из бутового камня). Тихое и спокойное место, рядом с яхт-клубом Адмирал. В посёлке собственная огороженная территория, въезд через шлагбаум. Дом меблирован и укомплектован брендовой бытовой техникой (miele). На первом этаже находится: просторный холл с двумя вместительными гардеробными, кухня-гостиная, каминный зал, комната для гостей, санузел (итальянская коллекция в каждом СУ), лифт на этажи. Гостиная продолжается с выходом на большую крытую террасу. На втором этаже: три мастер-спальни ( одна с выходом на балкон), кабинет, гардеробные. Третий этаж представлен пятью мастер-спальнями, рабочий кабинет, гардеробная. Цокольный этаж - это spa-зона с выходом на террасу и участок, стационарный бассейн, хамам, парная, солярий, столово - кухонная зона, много места для тренажеров, а так же вспомогательные помещения (сейфовая комната, кладовая, узел водоподготовки, тепловой узел). По периметру участка высокое каменное ограждение и видео наблюдение, два организованных въезда с коваными воротами. Статусное солидное окружение. При въезде на участок - отдельный двухэтажный дом для персонала с гаражом на 3 автомобиля. Один собственник. Свободная продажа.

## Фотографии

